



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 495 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORTEN PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Adolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	32 236	27 045
Sum kostnader		32 236	27 045
Driftsresultat		-32 236	-27 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 100	
Annen renteinntekt		68	143
Annen finansinntekt		1	
Sum finansinntekter		1 169	143
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		8 000
Annen rentekostnad		214	
Sum finanskostnader		214	8 000
Netto finans		955	-7 857
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 281	-34 902
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 281	-34 902
Årsresultat		-31 281	-34 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 281	-34 902
Totalresultat		-31 281	-34 902
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 281	-34 902
Sum overføringer og disponeringer	3	-31 281	-34 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	83 179	77 079
Sum fordringer		83 179	77 079
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 675	3 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 675	3 306
Sum omløpsmidler		103 854	80 385
SUM EIENDELER		103 854	80 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 854	24 865
Sum opptjent egenkapital		3 854	-24 865
Sum egenkapital	3	103 854	75 135
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 250
Kortsiktig konserngjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld			5 250
Sum gjeld		0	5 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 854	80 385



Årsregnskap 2020

Horten Prosjektutvikling AS



Resultatregnskap Horten Prosjektutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	6	32 236	27 045
Sum driftskostnader		32 236	27 045
Driftsresultat		-32 236	-27 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 100	0
Annen renteinntekt		68	143
Annen finansinntekt		1	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	0	8 000
Annen rentekostnad		214	0
Resultat av finansposter		955	-7 857
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 281	-34 902
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat		-31 281	-34 902
Overføringer			
Overført til udekket tap		31 281	34 902
Sum overføringer	3	-31 281	-34 902



Balanse
Horten Prosjektutvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	83 179	77 079
Sum fordringer		<u>83 179</u>	<u>77 079</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 675	3 306
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>20 675</u>	<u>3 306</u>
Sum omløpsmidler		<u>103 854</u>	<u>80 385</u>
Sum eiendeler		<u>103 854</u>	<u>80 385</u>



Balanse
Horten Prosjektutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 854	-24 865
Sum opptjent egenkapital		<u>3 854</u>	<u>-24 865</u>
Sum egenkapital	3	<u>103 854</u>	<u>75 135</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 250
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>5 250</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>5 250</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>103 854</u>	<u>80 385</u>

Oslo, 28.01.2021
Styret i Horten Prosjektutvikling AS

Roger Adolfsen
Styrets leder



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Selskapet har ikke hatt noen driftsinntekter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med henholdsvis 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Note 2 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Horten Prosjektutvikling AS pr. 31.12 består av følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Eierandel i prosent
Norlandia Utvikling AS	10 000	10	100 %
Sum	10 000	10	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets styreleder eier direkte og indirekte 45,03 % av aksjene.



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	-24 865	75 135
Mottatt konsernbidrag		33 000	33 000
Årets resultat		-31 281	-31 281
Pr 31.12.2020	100 000	-23 146	76 854

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-31 281	-34 902
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-31 281	-34 902
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 747 146	-5 715 865	31 281
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 747 146	-5 715 865	31 281
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 264 372	-1 257 490	6 882

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført. Dette alternativet er valgt.

Note 5 Konsernforhold

Regnskapet til Horten Prosjektutvikling AS inngår i konsernregnskapet til Norlandia Holding AS med forretningsadresse Rådhusgata 23, 0158 Oslo.



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret i 2020.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 23 300,- ekskl.mva.

Revisjon	11 650
Teknisk regnskapsbistand	11 650
Sum	23 300

Note 7 Transaksjoner med nærstående parter

Transaksjoner mellom nærstående parter skjer kun på forretningsmessig grunnlag. Selskapet har kortsiktig mellomværende med morselskapet. Mellomværende renteberegnes med markedsrente iht. låneavtale.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Horten Prosjektutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Horten Prosjektutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Kåre Rødssæteren
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 00TZE-C6Z8J-K8DOF-3CBVY-DGF7Y-LTXS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kåre Rødssæteren

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-715257

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-01-28 10:55:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: 00TZE-C6ZBJ-K8DOF-3CBVY-DGF7Y-LTXX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>