



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 254 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 37 AS
Forretningsadresse: c/o Tor Reidar Stangeland
Gravarstunet 55
4327 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Reidar Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 147 896	1 115 635
Sum inntekter		1 147 896	1 115 635
Kostnader			
Lønnskostnad	3	26 813	26 813
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 800	46 800
Annen driftskostnad	3	129 780	352 735
Sum kostnader		200 393	426 348
Driftsresultat		947 502	689 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			73
Annen finansinntekt			15 000
Sum finansinntekter			15 073
Annen rentekostnad		90	
Sum finanskostnader		90	
Netto finans		-90	15 073
Ordinært resultat før skattekostnad		947 412	704 360
Skattekostnad på ordinært resultat	8	208 431	154 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		738 981	549 401
Årsresultat		738 981	549 401
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 400 000	650 000
Annen egenkapital		-661 019	-100 599
Sum overføringer og disponeringer		738 981	549 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 051 400	2 095 200
Sum varige driftsmidler		2 051 400	2 095 200
Sum anleggsmidler		2 051 400	2 095 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		344 683	339 798
Sum fordringer		344 683	339 798
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	9 789	540 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 789	540 372
Sum omløpsmidler		354 472	880 170
SUM EIENDELER		2 405 872	2 975 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (47 400 aksjer à kr 1,00)	6	47 400	47 400
Overkurs		552 465	1 452 465
Sum innskutt egenkapital		599 865	1 499 865
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 214 413	975 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 214 413	975 431
Sum egenkapital	7	1 814 278	2 475 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	16 281	16 281
Sum annen langsiktig gjeld		16 281	16 281
Sum langsiktig gjeld		16 281	16 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 313	38 964
Betalbar skatt	8	208 431	154 959
Skyldige offentlige avgifter		60 824	18 032
Annen kortsiktig gjeld		275 746	271 838
Sum kortsiktig gjeld		575 314	483 793
Sum gjeld	5	591 594	500 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 405 872	2 975 370



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 772226

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 254 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 37 AS
Forretningsadresse: c/o Tor Reidar Stangeland
Gravarstunet 55
4327 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Reidar Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 254 939
FABRIKKVEIEN 37 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 147 896	1 115 635
Sum inntekter		1 147 896	1 115 635
Kostnader			
Lønnskostnad	3	26 813	26 813
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 800	46 800
Annen driftskostnad	3	129 780	352 735
Sum kostnader		200 393	426 348
Driftsresultat		947 502	689 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			73
Annen finansinntekt			15 000
Sum finansinntekter			15 073
Annen rentekostnad		90	
Sum finanskostnader		90	
Netto finans		-90	15 073
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	208 431	154 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		738 981	549 401
Årsresultat		738 981	549 401
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 400 000	650 000
Annen egenkapital		-661 019	-100 599
Sum overføringer og disponeringer		738 981	549 401



Organisasjonsnr: 919 254 939
FABRIKKVEIEN 37 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 051 400	2 095 200
Sum varige driftsmidler		2 051 400	2 095 200

Sum anleggsmidler		2 051 400	2 095 200
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		344 683	339 798
Sum fordringer		344 683	339 798

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	9 789	540 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 789	540 372

Sum omløpsmidler		354 472	880 170
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 405 872	2 975 370
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (47 400 aksjer à kr 1,00)	6	47 400	47 400
Overkurs		552 465	1 452 465
Sum innskutt egenkapital		599 865	1 499 865

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 214 413	975 431
Sum opptjent egenkapital		1 214 413	975 431

Sum egenkapital	7	1 814 278	2 475 296
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	5	16 281	16 281
Sum annen langsiktig gjeld		16 281	16 281
Sum langsiktig gjeld		16 281	16 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 313	38 964
Betalbar skatt	8	208 431	154 959
Skyldige offentlige avgifter		60 824	18 032
Annen kortsiktig gjeld		275 746	271 838
Sum kortsiktig gjeld		575 314	483 793
Sum gjeld	5	591 594	500 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 405 872	2 975 370



Organisasjonsnr: 919 254 939
FABRIKKVEIEN 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**FABRIKKVEIEN 37 AS
4327 SANDNES**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021 FABRIKKVEIEN 37 AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 147 896	1 115 635
Sum driftsinntekter		1 147 896	1 115 635
Lønnskostnad	3	(26 813)	(26 813)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(43 800)	(46 800)
Annen driftskostnad	3	(129 780)	(352 735)
Sum driftskostnader		(200 393)	(426 348)
Driftsresultat		947 502	689 287
Annen renteinntekt		0	73
Annen finansinntekt		0	15 000
Sum finansinntekter		0	15 073
Annen rentekostnad		(90)	0
Sum finanskostnader		(90)	0
Netto finans		(90)	15 073
Ordinært resultat før skattekostnad		947 412	704 360
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(208 431)	(154 959)
Ordinært resultat		738 981	549 401
Årsresultat		738 981	549 401
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 400 000	650 000
Annen egenkapital		(661 019)	(100 599)
Sum		738 981	549 401



Balanse pr. 31. desember 2021 FABRIKKVEIEN 37 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 051 400	2 095 200
Sum varige driftsmidler		2 051 400	2 095 200
Sum anleggsmidler		2 051 400	2 095 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		344 683	339 798
Sum fordringer		344 683	339 798
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	9 789	540 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 789	540 372
Sum omløpsmidler		354 472	880 170
Sum eiendeler		2 405 872	2 975 370



Balanse pr. 31. desember 2021 FABRIKKVEIEN 37 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (47 400 aksjer à kr 1,00)	6	47 400	47 400
Overkurs		552 465	1 452 465
Sum innskutt egenkapital		599 865	1 499 865
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 214 413	975 431
Sum opptjent egenkapital		1 214 413	975 431
Sum egenkapital	7	1 814 278	2 475 296
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	16 281	16 281
Sum annen langsiktig gjeld		16 281	16 281
Sum langsiktig gjeld		16 281	16 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 313	38 964
Betalbar skatt	8	208 431	154 959
Skyldige offentlige avgifter		60 824	18 032
Annen kortsiktig gjeld		275 746	271 838
Sum kortsiktig gjeld		575 314	483 793
Sum gjeld	5	591 594	500 073
Sum egenkapital og gjeld		2 405 872	2 975 370

SANDNES, 31.03.2022
FABRIKKVEIEN 37 AS

Tor Reidar Stangeland
Styrets leder

Else-Rita Vatnaland Woll
Styremedlem

Lars Woll
Styremedlem



Noter til regnskapet pr. 31. desember 2021

FABRIKKVEIEN 37 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntekter etter hvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekrets er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av eller etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved utgangen av året. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skatteminuserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Noter til regnskapet pr. 31. desember 2021

FABRIKKVEIEN 37 AS

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	2 662 322	860 800	3 523 122
Tilgang i året	0	0	0
Samlede av-/nedskrivn. 31.12	-1 471 722	0	-1 471 722
Bokført verdi pr. 31.12	<u>1 190 600</u>	<u>860 800</u>	<u>2 051 400</u>
Årets ordinære avskrivninger	<u>43 800</u>	<u>0</u>	<u>43 800</u>

Note 3 - Lønnskostnader, godtgjørelse til daglig leder m.v.

Posten lønnskostnader er slått sammen av:	2021	2020
Lønninger	23 500	23 500
Arbeidsgiveravgift	3 313	3 313
Andre Lønnskostnader	0	0
	<u>26 813</u>	<u>26 813</u>

Note 4 - Bankinnskudd

Ingen del av bankinnskudd gjelder bundne midler

Note 5 - Gjeld og Pantstillelser

Ingen del av selskapets gjeld er sikret med pant i eiendeler.

Note 6 - Aksjeeiere, styre

Selskapskapitalen består av en aksjeklasse, 47.400 aksjer a pålydende kr 1,-

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Thor Stangeland	24 174	51,0%
Tor Reidar Stangeland AS	4 740	10,0%
Else Rita Woll styremedlem	18 486	39,0%
Lars Woll styremedlem	0	0,0%
Tor Reidar Stangeland styrets leder	0	0,0%
	<u>47 400</u>	<u>100,0%</u>



Noter til regnskapet pr. 31. desember 2021

FABRIKKVEIEN 37 AS

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Overkursfond	Sum
Egenkapital 01.01.2021	47 400	975 431	1 452 465	2 475 296
Utbetalt til utbytte	0	-500 000	-900 000	-1 400 000
Årets resultat	0	738 981	0	738 981
Egenkapital 31.12.2021	47 400	1 214 413	552 465	1 814 278

Note 8 - Midlertidige forskjeller/Skatter

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt

og hvilken skattesats som er benyttet ved beregningen pr. 31.12.2021:

	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel basert på 22%	0	0	0

Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	947 412	704 360
Permanente forskjeller:		
+/- permanente forskjeller	0	0
Midlertidige forskjeller:		
+/- årets endring i midlertidige forskjeller	0	0
Sum årets skattegrunnlag	947 412	704 361
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	208 431	154 959
Sum betalbar skatt i balansen	208 431	154 959
+/- Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	208 431	154 959