



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 924 976  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET CHRISTIAN BLOMS GATE 24  
Forretningsadresse: Chr Bloms gate 8  
3041 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egle Valentaite  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		354 440	354 440
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>354 440</b>	<b>354 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		287 309	201 972
<b>Sum kostnader</b>		<b>287 309</b>	<b>201 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>67 131</b>	<b>152 468</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71	125
Annen finansinntekt		5 489	5 375
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 560</b>	<b>5 500</b>
Annen finanskostnad		20 738	29 203
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 738</b>	<b>29 203</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 178</b>	<b>-23 703</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>51 953</b>	<b>128 765</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 953</b>	<b>128 765</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>51 953</b>	<b>128 765</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		51 952	128 765
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 952</b>	<b>128 765</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			140
Andre fordringer		26 448	24 730
Sum fordringer		26 448	24 870
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	260 969	258 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 969	258 649
Sum omløpsmidler		287 417	283 519
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>287 417</b>	<b>283 519</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 324	-44 628
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 324</b>	<b>-44 628</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>7 324</b>	<b>-44 628</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		233 390	313 382
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>233 390</b>	<b>313 382</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>233 390</b>	<b>313 382</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 168	2 299
Annen kortsiktig gjeld		44 535	12 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 703</b>	<b>14 765</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>280 093</b>	<b>328 147</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>287 417</b>	<b>283 519</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 538821

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 924 976  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET CHRISTIAN BLOMS GATE 24  
Forretningsadresse: Chr Bloms gate 8  
3041 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egle Valentaite  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 984 924 976  
SAMEIET CHRISTIAN BLOMS GATE 24

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		354 440	354 440
<b>Sum inntekter</b>	<b>2</b>	<b>354 440</b>	<b>354 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		287 309	201 972
<b>Sum kostnader</b>		<b>287 309</b>	<b>201 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>67 131</b>	<b>152 468</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71	125
Annen finansinntekt		5 489	5 375
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 560</b>	<b>5 500</b>
Annen finanskostnad		20 738	29 203
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 738</b>	<b>29 203</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 178</b>	<b>-23 703</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>51 953</b>	<b>128 765</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 953</b>	<b>128 765</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>51 953</b>	<b>128 765</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		51 952	128 765
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 952</b>	<b>128 765</b>



Organisasjonsnr: 984 924 976  
SAMEIET CHRISTIAN BLOMS GATE 24

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			140
Andre fordringer		26 448	24 730
Sum fordringer		26 448	24 870
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	260 969	258 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 969	258 649
Sum omløpsmidler		287 417	283 519
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>287 417</b>	<b>283 519</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 324	-44 628
Sum opptjent egenkapital		7 324	-44 628



Sum egenkapital	4	7 324	-44 628
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		233 390	313 382
Sum annen langsiktig gjeld	5	233 390	313 382
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>233 390</b>	<b>313 382</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 168	2 299
Annen kortsiktig gjeld		44 535	12 466
Sum kortsiktig gjeld		46 703	14 765
<b>Sum gjeld</b>		<b>280 093</b>	<b>328 147</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>287 417</b>	<b>283 519</b>



Organisasjonsnr: 984 924 976  
SAMEIET CHRISTIAN BLOMS GATE 24

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			



Note  
3

Lønn og ytelser

Note  
3

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
3

**Ytelser til andre ledende personer**

Note  
3

**Ytelser til revisjon**

Note  
5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

Note  
5

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

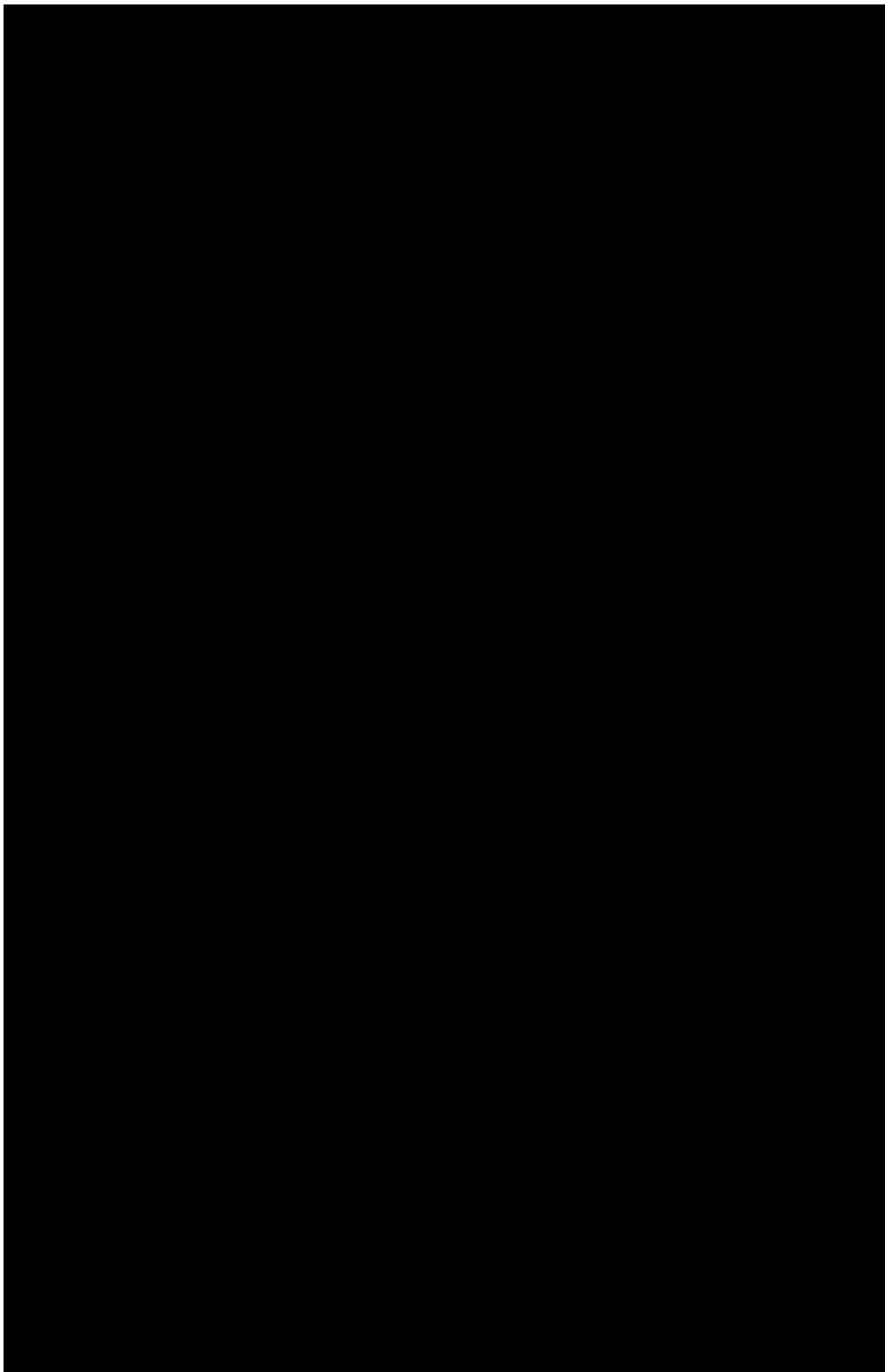
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

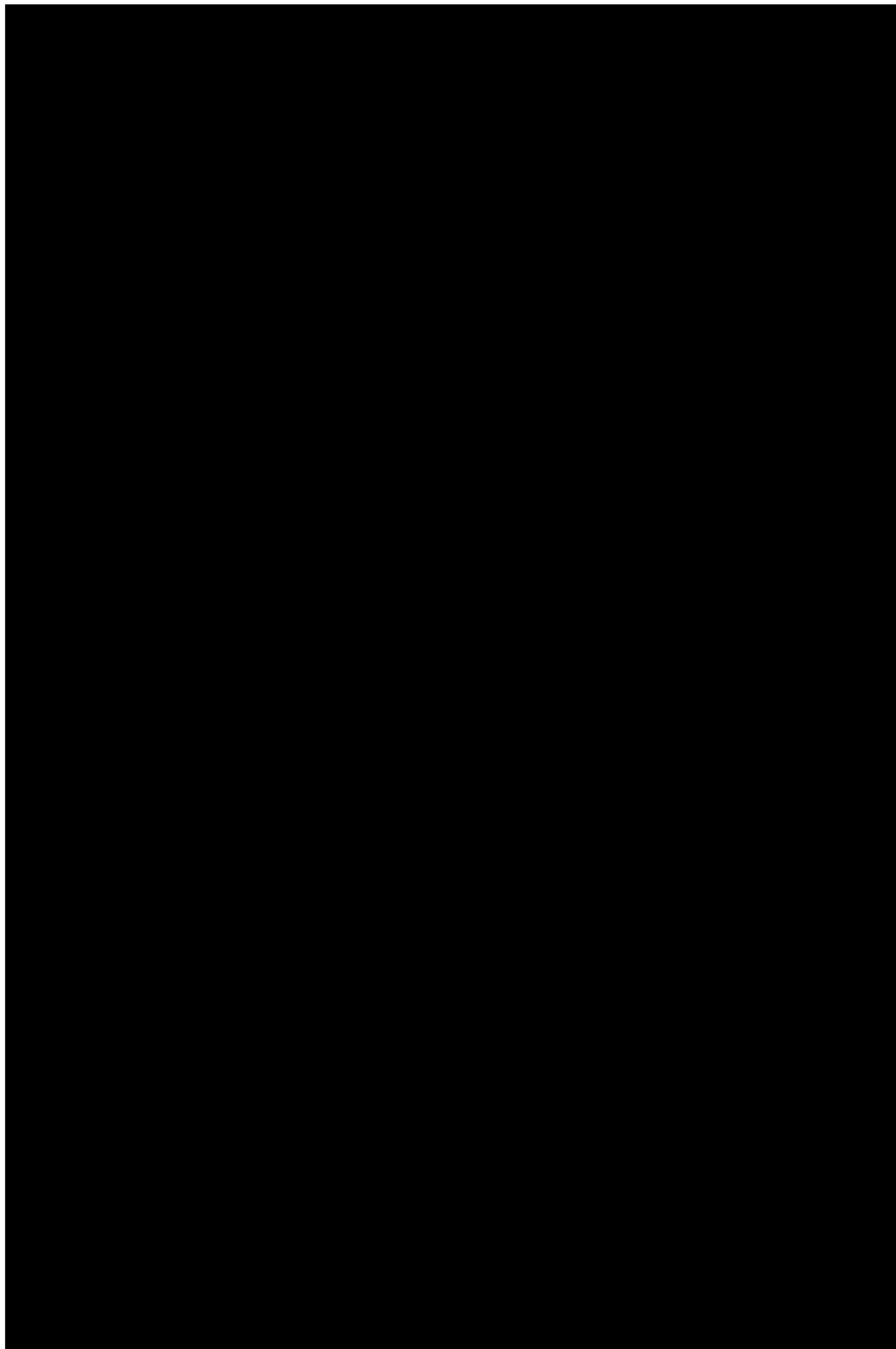
Note  
4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



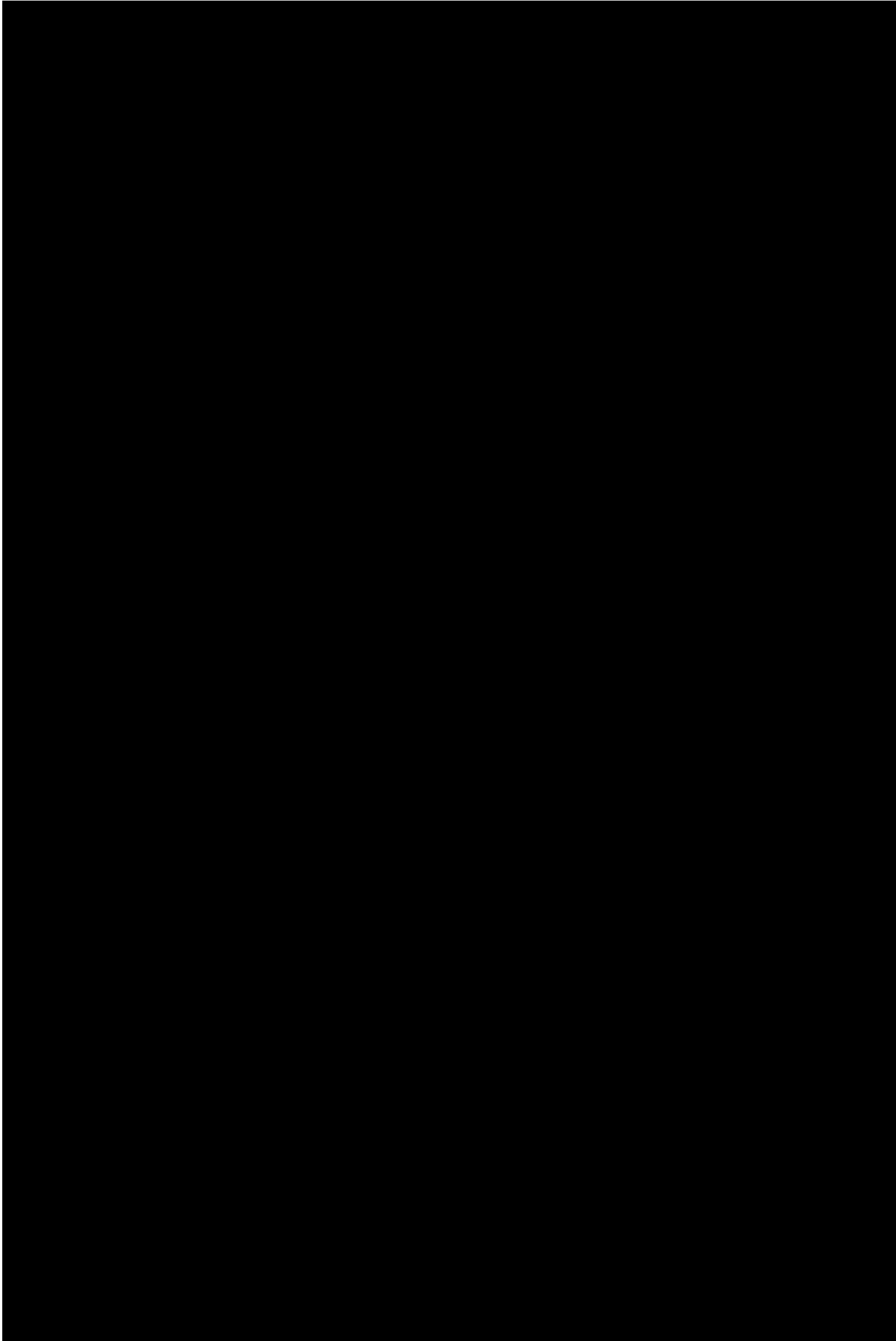
Scanned with CamScanner



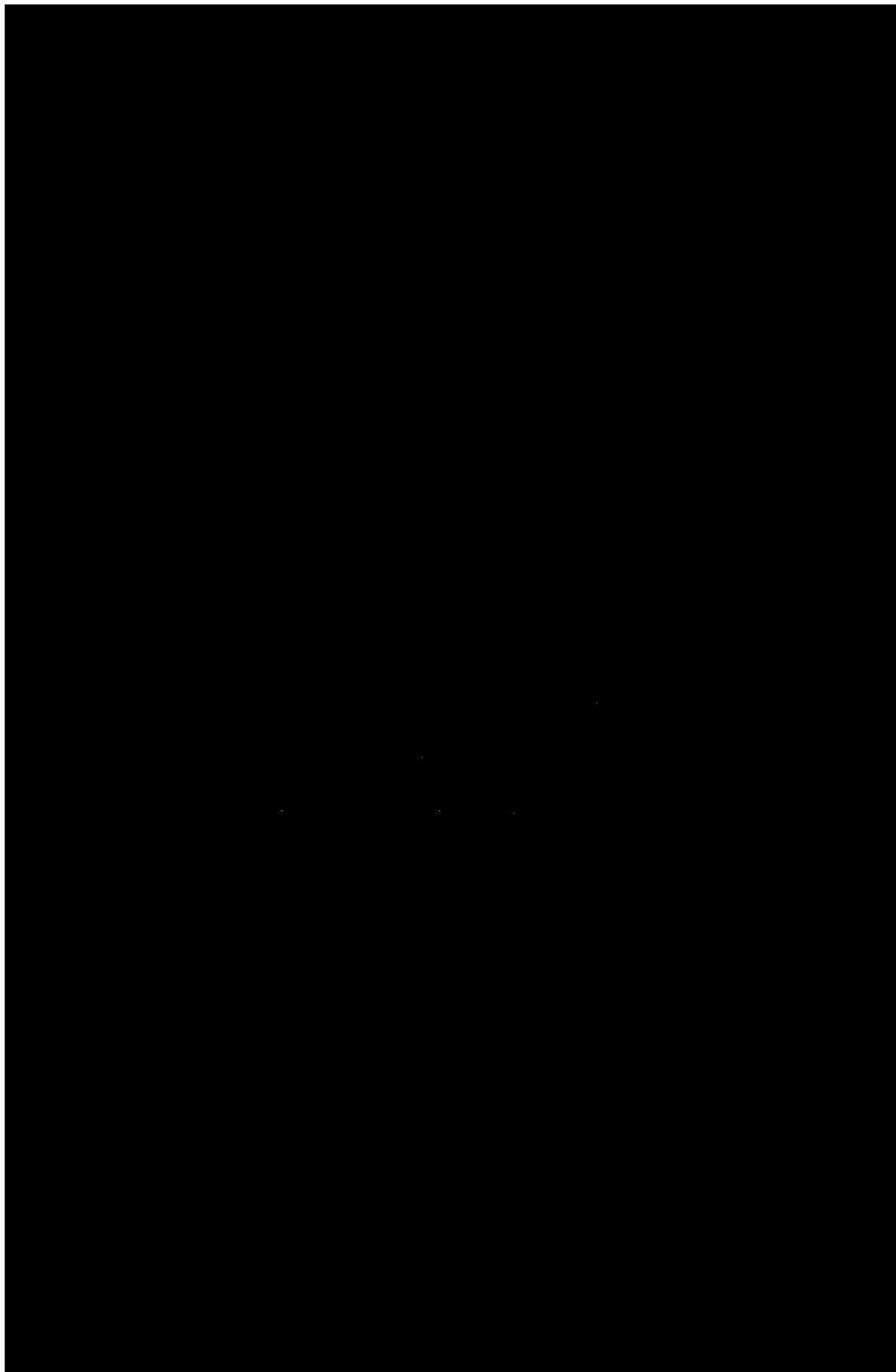
Scanned with CamScanner



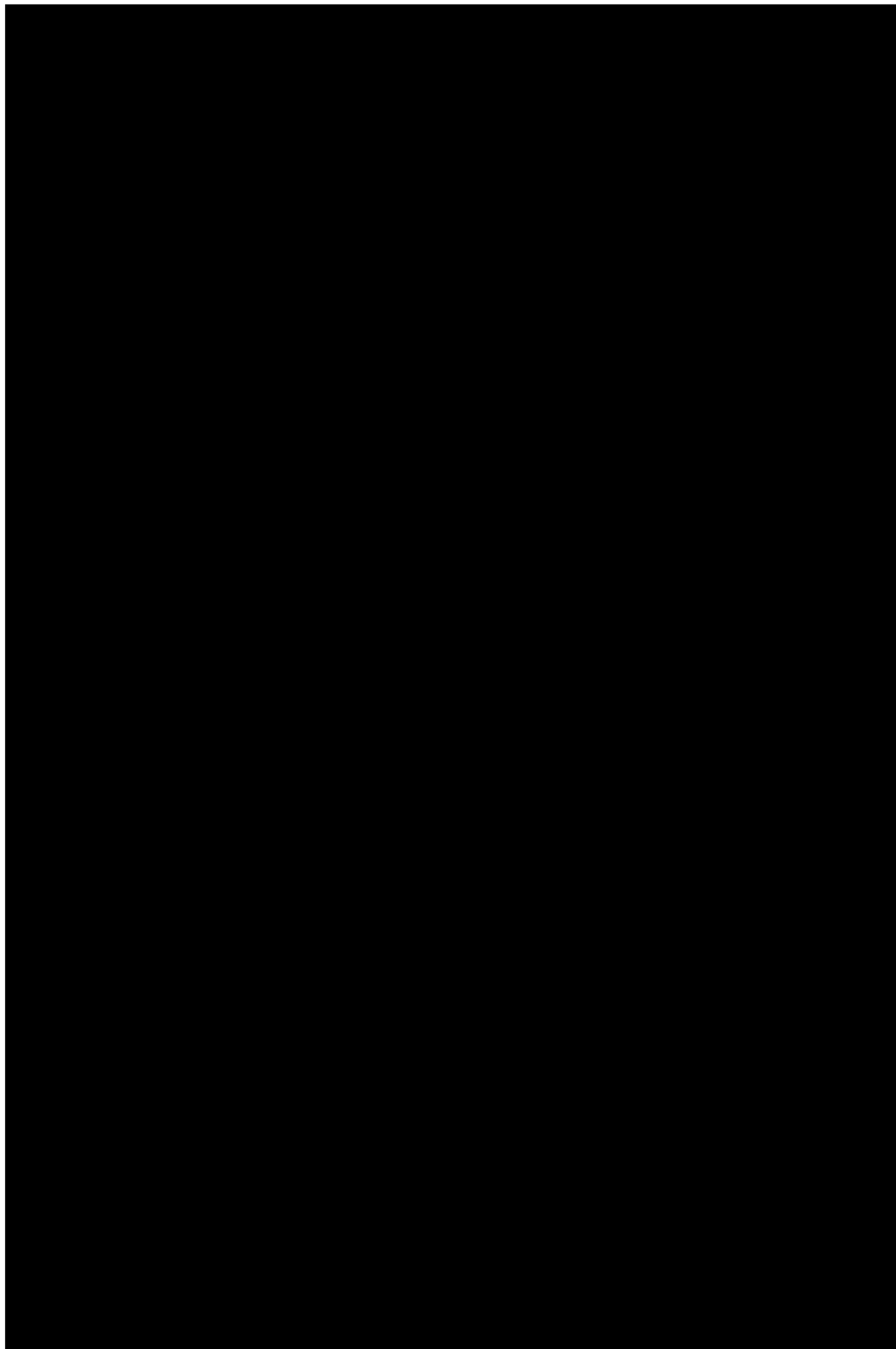
Scanned with CamScanner



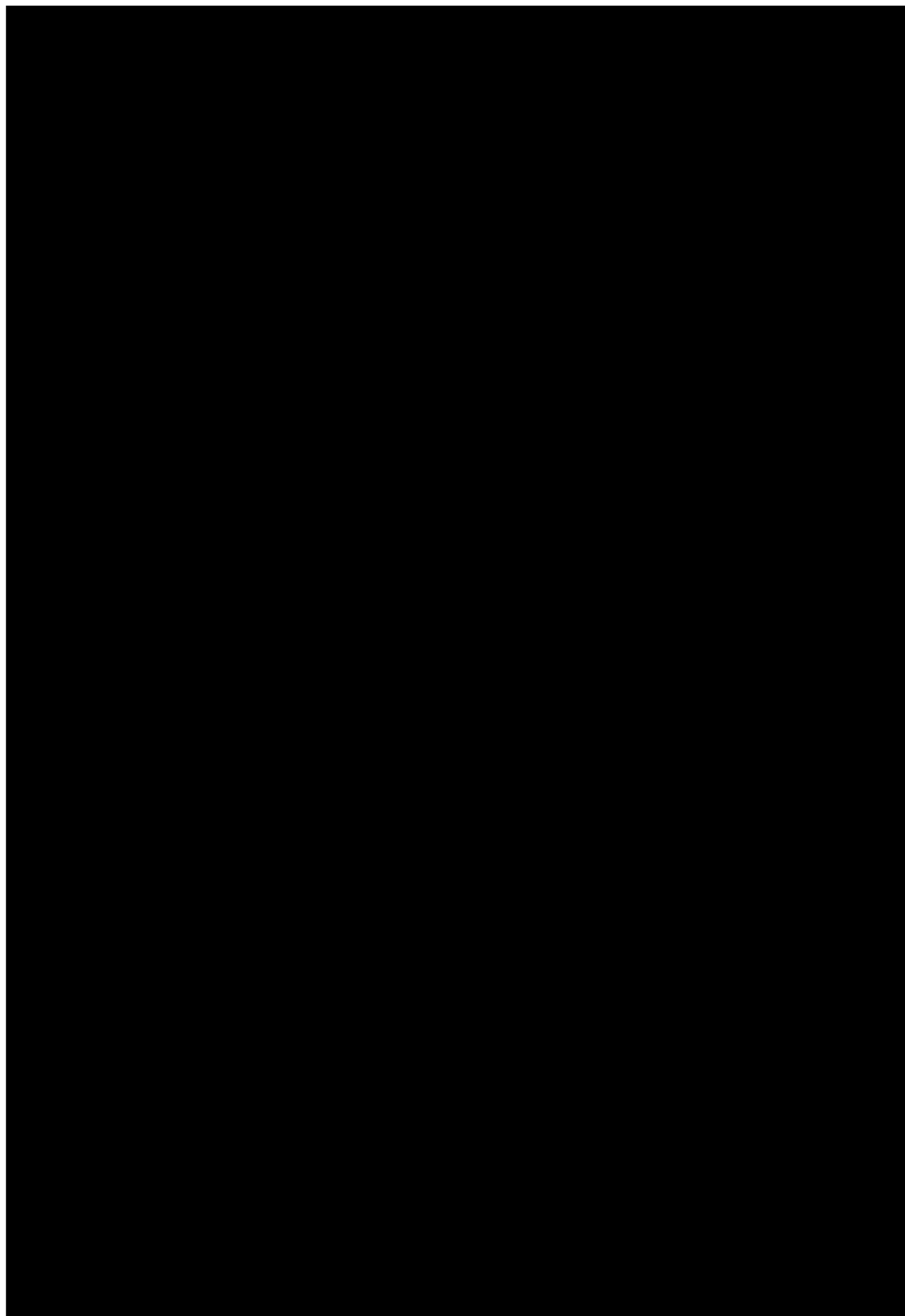
Scanned with CamScanner



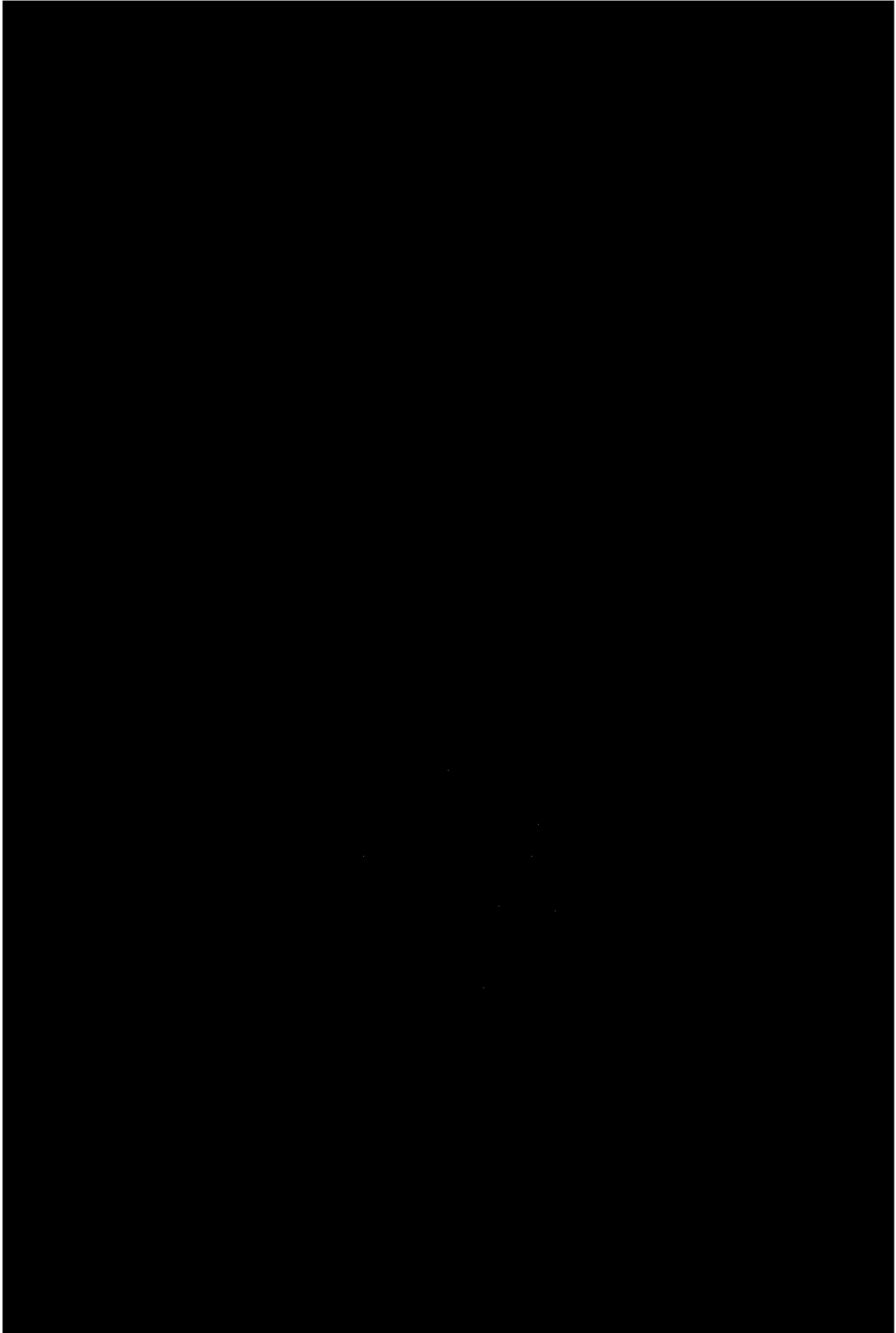
Scanned with CamScanner



Scanned with CamScanner



Scanned with CamScanner



Scanned with CamScanner