



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 561 412  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BGO PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 20  
5221 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Zurhaar Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		469
Annen driftskostnad	1	24 965	-74 891
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 965</b>	<b>-74 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 965</b>	<b>74 422</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7</b>
Annen rentekostnad		197 612	173 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>197 612</b>	<b>173 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-197 612</b>	<b>-172 993</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-222 577</b>	<b>-98 571</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-222 577</b>	<b>-98 571</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-222 577</b>	<b>-98 571</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-222 577</b>	<b>-98 571</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-222 577</b>	<b>-98 571</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-222 577	-98 571
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-222 577</b>	<b>-98 571</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000 000	5 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	62 294	87 316
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 294</b>	<b>87 316</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 294</b>	<b>87 316</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 062 294</b>	<b>5 087 316</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	2	1 700 000	1 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	2	2 875 726	2 653 149
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 875 726</b>	<b>-2 653 149</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-75 726</b>	<b>146 851</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 137 900	4 325 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 137 900</b>	<b>4 325 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 137 900</b>	<b>4 325 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		120	156
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			22
Annen kortsiktig gjeld			615 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120</b>	<b>615 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 138 020</b>	<b>4 940 465</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 062 294</b>	<b>5 087 316</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 749508

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 561 412  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BGO PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 20  
5221 NESTTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Zurhaar Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 918 561 412  
BGO PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		469
Annen driftskostnad	1	24 965	-74 891
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 965</b>	<b>-74 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 965</b>	<b>74 422</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7</b>
Annen rentekostnad		197 612	173 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>197 612</b>	<b>173 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-197 612</b>	<b>-172 993</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-222 577</b>	<b>-98 571</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-222 577</b>	<b>-98 571</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-222 577</b>	<b>-98 571</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-222 577</b>	<b>-98 571</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-222 577</b>	<b>-98 571</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-222 577	-98 571
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-222 577</b>	<b>-98 571</b>



Organisasjonsnr: 918 561 412  
BGO PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

5 000 000 5 000 000

Sum finansielle anleggsmidler

5 000 000 5 000 000

Sum anleggsmidler

5 000 000 5 000 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3

62 294 87 316

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

62 294 87 316

Sum omløpsmidler

62 294 87 316

SUM EIENDELER

5 062 294 5 087 316

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 4

1 100 000 1 100 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 2

1 700 000 1 700 000

Sum innskutt egenkapital

2 800 000 2 800 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

Udekket tap 2

2 875 726 2 653 149

Sum opptjent egenkapital

-2 875 726 -2 653 149

Sum egenkapital

-75 726 146 851

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	5	5 137 900	4 325 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 137 900</b>	<b>4 325 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 137 900</b>	<b>4 325 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		120	156
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			22
Annen kortsiktig gjeld			615 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120</b>	<b>615 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 138 020</b>	<b>4 940 465</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 062 294</b>	<b>5 087 316</b>



Organisasjonsnr: 918 561 412  
BGO PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 BGO Property AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

*Penneo Dokumentnøkkel: 11FJN-HTFG5-8E8F8-4XXW0-713EZ-SX0G5*

**Org.nr.: 918 561 412**



### Årsregnskap

#### BGO Property AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Lønnskostnad	1	0	469
Annen driftskostnad	1	24 965	-74 891
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 965</b>	<b>-74 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 965</b>	<b>74 422</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	7
Annen rentekostnad		197 612	173 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-197 612</b>	<b>-172 993</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-222 577	-98 571
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-222 577</b>	<b>-98 571</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-222 577</b>	<b>-98 571</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		222 577	98 571
<b>Sum overføringer</b>		<b>-222 577</b>	<b>-98 571</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 11FJN-HTFG5-8E8F8-4KXW0-713EZ-SX0G5



## Balanse

### BGO Property AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000 000	5 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	62 294	87 316
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 294</b>	<b>87 316</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 062 294</b>	<b>5 087 316</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 11FJN-HTFG5-8E8F8-4KXW0-713EZ-SX0G5



### Balanse

#### BGO Property AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	1 100 000	1 100 000
Overkurs		1 700 000	1 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-2 875 726	-2 653 149
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 875 726</b>	<b>-2 653 149</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-75 726</b>	<b>146 851</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 137 900	4 325 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 137 900</b>	<b>4 325 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		120	156
Skyldig offentlige avgifter		0	22
Annen kortsiktig gjeld		0	615 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120</b>	<b>615 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 138 020</b>	<b>4 940 465</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 062 294</b>	<b>5 087 316</b>

Bergen, 07.06.2022  
Styret i BGO Property AS

Nicolai Zurhaar Birkeland  
styreleder

Kristoffer Sjumarken  
styremedlem

Rune Birkeland  
styremedlem

Nils Roger Sjømark  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	1 100 000	1 700 000	-2 653 149	146 851
Årets resultat			-222 577	-222 577
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 100 000</b>	<b>1 700 000</b>	<b>-2 875 726</b>	<b>-75 726</b>

## Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 1.

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i BGO Property AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 100	1 100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 100 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NZB Holding AS	500	50	50
Sjusjø AS	500	50	50
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>



## Note 5 Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
NZB Holding AS	2 559 149	2 460 720
Roger Sjømark Invest AS	2 578 751	2 479 568
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 137 900</b>	<b>4 940 288</b>

Avtalt rentesats av lån er 4%.

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-222 577	-98 571
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-203 486	-254 357
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-426 063</b>	<b>-352 928</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	-813 944	-1 017 430	-203 486
<b>Sum</b>	<b>-813 944</b>	<b>-1 017 430</b>	<b>-203 486</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 904 057	-1 477 994	426 063
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 718 001	2 495 424	-222 577
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-597 960</b>	<b>-548 993</b>	<b>48 967</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -222 577 etter skatt, mot kr. -98 571 i 2020. Likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. BGO Property AS er et rent investeringselskap, resultat og kapital situasjon vil derfor naturlig variere. Inntekter fra investeringer er forventet fremover i form av utbytter og/eller gevinster. Dette vil forbedre kapital situasjonen på sikt.

I 2022 er det avtalt salg av investeringer med betydelige gevinster. Dette medfører at selskapet har reelt sett positiv egenkapital på tross av negativt resultat og kapital per 31.12.2021.

På bakgrunn av dette har styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kristoffer Sjumarken

Daglig leder

På vegne av: BGO Property AS

Serienummer: 9578-5999-4-1680987

IP: 80.244.xxx.xxx

2022-06-07 06:36:52 UTC



### Kristoffer Sjumarken

Styremedlem

På vegne av: BGO Property AS

Serienummer: 9578-5999-4-1680987

IP: 80.244.xxx.xxx

2022-06-07 06:36:52 UTC



### Nicolai Zuhaar Birkeland

Styreleder

På vegne av: BGO Property AS

Serienummer: 9578-5993-4-3723416

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-07 06:54:31 UTC



### Nils Roger Sjømark

Styremedlem

På vegne av: BGO Property AS

Serienummer: 9578-5994-4-650264

IP: 88.95.xxx.xxx

2022-06-07 07:31:22 UTC



### Rune Birkeland

Styremedlem

På vegne av: BGO Property AS

Serienummer: 9578-5994-4-473495

IP: 82.134.xxx.xxx

2022-06-09 12:31:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1FEJN-HTFG5-8E8F8-4KXW0-713EZ-SXOG5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>