



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 882 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORE RAFOSS INVEST AS
Forretningsadresse: Roseveien 2
1816 SKIPTVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Rafoss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 913 416 | 759 600 |
| Sum inntekter | | 913 416 | 759 600 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 85 600 | 85 600 |
| Annen driftskostnad | | 66 478 | 76 343 |
| Sum kostnader | | 152 078 | 161 943 |
| Driftsresultat | | 761 338 | 597 657 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 63 584 | 573 |
| Annen finansinntekt | | 320 332 | 2 920 |
| Sum finansinntekter | | 383 916 | 3 493 |
| Annen rentekostnad | | 328 079 | 223 136 |
| Annen finanskostnad | | 11 860 | |
| Sum finanskostnader | | 339 939 | 223 136 |
| Netto finans | | 43 977 | -219 643 |
| Resultat før skattekostnad | | 805 315 | 378 014 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 116 327 | 88 709 |
| Årsresultat | | 688 988 | 289 305 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 688 988 | 289 305 |
| Totalresultat | | 688 988 | 289 305 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 688 988 | 289 305 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 688 988 | 289 305 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 4 975 294 | 5 048 594 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 13 556 | 25 856 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 4 988 850 | 5 074 450 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 2 068 781 | 1 422 803 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 068 781 | 1 422 803 |
| Sum anleggsmidler | | 7 057 630 | 6 497 252 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 142 330 | 21 033 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 142 330 | 21 033 |
| Sum omløpsmidler | | 142 330 | 21 033 |
| SUM EIENDELER | | 7 199 961 | 6 518 286 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 521 811 | 1 832 823 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 2 521 811 | 1 832 823 |
| Sum egenkapital | 7 | 2 551 811 | 1 862 823 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 4 164 658 | 4 375 534 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 164 658 | 4 375 534 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 164 658 | 4 375 534 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 784 | 5 372 |
| Betalbar skatt | 5 | 116 327 | 88 709 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 35 141 | 27 598 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 329 240 | 158 250 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 483 492 | 279 929 |
| Sum gjeld | | 4 648 150 | 4 655 463 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 199 961 | 6 518 286 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 337593

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 817 882 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORE RAFOSS INVEST AS
Forretningsadresse: Roseveien 2
1816 SKIPTVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tore Rafoss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 882 072
TORE RAFOSS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 913 416 | 759 600 |
| Sum inntekter | | 913 416 | 759 600 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 85 600 | 85 600 |
| Annen driftskostnad | | 66 478 | 76 343 |
| Sum kostnader | | 152 078 | 161 943 |
| Driftsresultat | | 761 338 | 597 657 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 63 584 | 573 |
| Annen finansinntekt | | 320 332 | 2 920 |
| Sum finansinntekter | | 383 916 | 3 493 |
| Annen rentekostnad | | 328 079 | 223 136 |
| Annen finanskostnad | | 11 860 | |
| Sum finanskostnader | | 339 939 | 223 136 |
| Netto finans | | 43 977 | -219 643 |
| Resultat før skattekostnad | | 805 315 | 378 014 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 116 327 | 88 709 |
| Årsresultat | | 688 988 | 289 305 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 688 988 | 289 305 |
| Totalresultat | | 688 988 | 289 305 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 688 988 | 289 305 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 688 988 | 289 305 |



Organisasjonsnr: 817 882 072
TORE RAFOSS INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 4 975 294 | 5 048 594 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | 13 556 | 25 856 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 4 988 850 | 5 074 450 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Investeringer i aksjer og andeler | | 2 068 781 | 1 422 803 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 068 781 | 1 422 803 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 7 057 630 | 6 497 252 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|----------------------------------|--|---------|--------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 142 330 | 21 033 |
|----------------------------------|--|---------|--------|

| | | | |
|--|--|----------------|---------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 142 330 | 21 033 |
|--|--|----------------|---------------|

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|---------------|
| Sum omløpsmidler | | 142 330 | 21 033 |
|-------------------------|--|----------------|---------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 7 199 961 | 6 518 286 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 2 521 811 | 1 832 823 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 521 811 | 1 832 823 |

| | | | |
|------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 7 | 2 551 811 | 1 862 823 |
|------------------------|----------|------------------|------------------|

Gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 8 | 4 164 658 | 4 375 534 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 164 658 | 4 375 534 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 164 658 | 4 375 534 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 784 | 5 372 |
| Betalbar skatt | 5 | 116 327 | 88 709 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 35 141 | 27 598 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 329 240 | 158 250 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 483 492 | 279 929 |
| Sum gjeld | | 4 648 150 | 4 655 463 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 199 961 | 6 518 286 |



Organisasjonsnr: 817 882 072
TORE RAFOSS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Tore Rafoss Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 817 882 072



RESULTATREGNSKAP

TORE RAFOSS INVEST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 913 416 | 759 600 |
| Sum driftsinntekter | | 913 416 | 759 600 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 85 600 | 85 600 |
| Annen driftskostnad | | 66 478 | 76 343 |
| Sum driftskostnader | | 152 078 | 161 943 |
| Driftsresultat | | 761 338 | 597 657 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 63 584 | 573 |
| Annen finansinntekt | | 320 332 | 2 920 |
| Annen rentekostnad | | 328 079 | 223 136 |
| Annen finanskostnad | | 11 860 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 43 977 | -219 643 |
| Resultat før skattekostnad | | 805 315 | 378 014 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 116 327 | 88 709 |
| Resultat | | 688 988 | 289 305 |
| EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | | 688 988 | 289 305 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 688 988 | 289 305 |
| Sum overføringer | | 688 988 | 289 305 |



BALANSE

TORE RAFOSS INVEST AS

| EIENDELER | Note | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 4 975 294 | 5 048 594 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 13 556 | 25 856 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 4 988 850 | 5 074 450 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 2 068 781 | 1 422 803 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 068 781 | 1 422 803 |
| Sum anleggsmidler | | 7 057 630 | 6 497 252 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 142 330 | 21 033 |
| Sum omløpsmidler | | 142 330 | 21 033 |
| Sum eiendeler | | 7 199 961 | 6 518 286 |



BALANSE

TORE RAFOSS INVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2025 | 2024 |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 2 521 811 | 1 832 823 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 521 811 | 1 832 823 |
| Sum egenkapital | 7 | 2 551 811 | 1 862 823 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 4 164 658 | 4 375 534 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 164 658 | 4 375 534 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 784 | 5 372 |
| Betalbar skatt | 5 | 116 327 | 88 709 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 35 141 | 27 598 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 329 240 | 158 250 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 483 492 | 279 929 |
| Sum gjeld | | 4 648 150 | 4 655 463 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 7 199 961 | 6 518 286 |

Skiptvet, 12.03.2026
Styret i Tore Rafoss Invest AS

Tore Rafoss
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Tore Rafoss Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Virksomhetens art og hvor den drives

Tore Rafoss Invest AS investerer i eiendom, anleggsmidler og aksjer. Eier, utvikler og leier ut fast eiendom og alt som naturlig hører inn under dette. Samt kjøp, salg og utleie av anleggsmaskiner. Selskapet vil også eie aksjer i andre selskaper.



Note 4 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|---------------------|----------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25 | 5 640 520 | 61 756 | 5 702 276 |
| Anskaffelseskost 31.12.25 | 5 640 520 | 61 756 | 5 702 276 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.25 | 650 626 | 62 800 | 713 426 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25 | 650 626 | 62 800 | 713 426 |
| Bokført verdi 31.12.25 | 5 048 594 | -1 044 | 4 988 850 |
| Årets ordinære avskrivninger | 58 700 | 26 900 | 85 600 |
| Økonomisk levetid | 20 år | 0-5 år | |

Note 5 Skatt

| | | | |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Årets skattegrunnlag | 2025 | 2024 | |
| Betalbar skatt | 116 327 | 88 709 | |
| Sum skattekostnad | 116 327 | 88 709 | |
| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2025 | 2024 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 805 315 | 378 014 | |
| Permanente forskjeller | -311 979 | -6 014 | |
| Endring i midlertidige forskjeller | 35 421 | 31 223 | |
| Årets skattegrunnlag | 528 757 | 403 223 | |
| Betalbar skatt i balansen: | 2025 | 2024 | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 116 327 | 88 709 | |
| Sum betalbar skatt i balansen | 116 327 | 88 709 | |
| Oversikt over midlertidige forskjeller: | 2025 | 2024 | Endring |
| Varige driftsmidler | -92 804 | -57 383 | 35 421 |
| Sum | -92 804 | -57 383 | 35 421 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 92 804 | 57 383 | -35 421 |
| Sum | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |
| Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt: | 2025 | 2024 | |
| Resultat før skatt | 805 315 | 378 014 | |
| 22 % skatt av resultat før skatt | 177 169 | 83 163 | |
| Permanente forskjeller 22 % | -68 635 | -1 323 | |
| Beregnet skattekostnad | 108 534 | 81 840 | |
| Effektiv skattesats | 13,5 % | 21,6 % | |



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TORE RAFOSS INVEST AS PR. 31.12.2025 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000,0 | 30 000 |
| Sum | 30 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

| | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------|---------------|---------------|
| Tore Rafoss | 30 | 100,00 | 100,00 |
| Totalt antall aksjer | 30 | 100,00 | 100,00 |

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Sum |
|-----------------------------|------------|-----------|
| Tore Rafoss | styreleder | 30 |
| Totalt antall aksjer | | 30 |

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2024 | 30 000 | 0 | 0 | 1 832 823 | 1 862 823 |
| Pr 01.01.2025 | 30 000 | 0 | 0 | 1 832 823 | 1 862 823 |
| Årets resultat | | | | 688 988 | 688 988 |
| Pr 31.12.2025 | 30 000 | 0 | 0 | 2 521 811 | 2 551 811 |

Note 8 Annen langsiktig gjeld

| | 2025 | 2024 |
|---|------------------|------------------|
| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 164 658 | 4 375 534 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 4 164 658 | 4 375 534 |

Langsiktig gjeld er pantsikret i fast eiendom.