



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 711 737
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRESTHAUG BORETTSLAG I
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Helge Kallevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 714 552	
Sum inntekter		4 714 552	
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 665 588	
Sum kostnader		3 665 588	
Driftsresultat		1 048 964	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 965	
Sum finansinntekter		1 965	
Annen rentekostnad		541 981	
Sum finanskostnader		541 981	
Netto finans		-540 016	
Ordinært resultat før skattekostnad		508 948	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		508 948	0
Årsresultat		508 948	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		508 948	
Sum overføringer og disponeringer		508 948	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	26 316 642	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	11 585	
Sum varige driftsmidler		26 328 227	
Sum anleggsmidler		26 328 227	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 021 642	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 021 642	
Sum omløpsmidler		1 021 642	0
SUM EIENDELER		27 349 869	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 060 551	
Sum opptjent egenkapital		12 060 551	
Sum egenkapital		12 060 551	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 179 306	
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 491 000	
Sum annen langsiktig gjeld		14 670 306	
Sum langsiktig gjeld		14 670 306	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		619 012	
Sum kortsiktig gjeld		619 012	
Sum gjeld		15 289 318	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 349 869	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 529326

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 711 737
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRESTHAUG BORETTSLAG I
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Helge Kallevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 953 711 737
PRESTHAUG BORETTSLAG I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 714 552	
Sum inntekter		4 714 552	
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 665 588	
Sum kostnader		3 665 588	
Driftsresultat		1 048 964	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 965	
Sum finansinntekter		1 965	
Annen rentekostnad		541 981	
Sum finanskostnader		541 981	
Netto finans		-540 016	
Ordinært resultat før skattekostnad		508 948	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		508 948	0
Årsresultat		508 948	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		508 948	
Sum overføringer og disponeringer		508 948	



Organisasjonsnr: 953 711 737
PRESTHAUG BORETTSLAG I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	26 316 642	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	11 585	
Sum varige driftsmidler		26 328 227	

Sum anleggsmidler		26 328 227	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 021 642	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 021 642	

Sum omløpsmidler		1 021 642	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		27 349 869	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		12 060 551	
Sum opptjent egenkapital		12 060 551	

Sum egenkapital		12 060 551	0
-----------------	--	------------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 179 306	
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 491 000	
Sum annen langsiktig gjeld		14 670 306	



Sum langsiktig gjeld	14 670 306	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	619 012	
Sum kortsiktig gjeld	619 012	
Sum gjeld	15 289 318	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 349 869	0



Organisasjonsnr: 953 711 737
PRESTHAUG BORETTSLAG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Presthaug Borettslag I

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader		4 075 510	3 904 054	4 074 441	4 261 186
Leieinntekt garasje/parkering		63 203	59 700	61 200	61 200
Felleskostnader - ekstra innbetaling		459 871	460 400	460 800	460 800
Strøm		1 000	0	0	0
Renhold		114 968	115 100	115 200	115 200
Sum inntekter		4 714 552	4 539 254	4 711 641	4 898 386
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	79 200	71 400	71 400	79 200
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	11 167	10 067	10 067	11 167
Sosiale kostnader	3	2 878	3 517	5 000	2 000
Avskrivninger eiendeler	4	34 752	34 752	35 000	11 600
Energi, strøm		219 578	210 776	280 000	202 000
Renovasjon, vann og avløp		714 726	750 911	860 000	805 237
Vaktmestertjenester		395 373	414 673	420 000	430 000
Renhold, mattevaske		151 046	137 754	145 000	160 000
Avdrag ladeanlegg	5	52 836	48 547	53 000	53 000
Verktøy, inventar, rekvisita		9 293	7 189	4 500	11 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	664 828	606 677	150 000	350 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	6	-4 878	43 667	110 000	110 000
Rehabiliteringsprosjekter	6	2 994	128 084	0	0
Serviceavtaler (skadedyr, filter, pumper m.m)		60 418	98 352	105 000	85 000
Forsikringskadesaker		0	0	10 000	10 000
Revisjonshonorar		6 890	5 750	5 750	6 890
Forretningsførerhonorar		196 207	183 150	195 000	206 364
Forretningsfører - tilleggstjenester		11 113	7 988	8 000	8 467
Advokat/juridisk bistand		0	7 313	0	0
Kontorrekvisita		2 631	4 682	5 000	5 000
Telefon/datakostnader		0	649	650	0
Porto og andre frakostnader		588	4 395	5 000	3 000
TV/Internett		424 693	348 071	375 000	447 000
Drivstoff og vedlikehold arb.maskiner		0	149	500	500
Kontingenter, sikringsfond		32 533	27 455	28 000	32 800
Forsikring		342 738	320 919	352 560	376 650
Eiendomsskatt		249 651	212 024	212 500	250 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		4 333	5 745	6 500	6 500
Sum driftskostnader		3 665 588	3 694 656	3 453 427	3 663 375
Driftsresultat		1 048 964	844 598	1 258 214	1 235 011
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 965	2 556	0	0
Rentekostnad		541 981	374 200	409 966	586 284
Resultat av finansinntekt- og kostnad		540 016	371 644	409 966	586 284
Årets resultat		508 948	472 954	848 248	648 727
Overført til/fra annen egenkapital		-508 948	-472 954	0	0

18 Presthaug Borettslag I, orgnr. 953711737



Årsregnskap 2023 Presthaug Borettslag I

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	7	440 486	440 486
Bygninger	8	7 265 138	7 265 138
Rehabilitering	8	18 611 019	18 611 019
Andre eiendeler	4	11 585	46 337
Sum anleggsmidler		26 328 227	26 362 980
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 182	27 347
Andre restanser		400	0
Forskuddsbetalte kostnader		178 963	399 240
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		831 095	77 641
Innestående på andre bankkonti		2	0
Sum omløpsmidler		1 021 642	504 228
SUM EIENDELER		27 349 869	26 867 208



Årsregnskap 2023 Presthaug Borettslag I

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		9 600	9 600
Opptjent egenkapital		11 542 002	11 069 048
Årets resultat		508 948	472 954
Sum opptjent egenkapital		12 060 551	11 551 602
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	13 179 306	13 666 660
Borettsinnskudd	10	1 491 000	1 491 000
Sum langsiktig gjeld	11	14 670 306	15 157 660
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 190	13 765
Andre forskuddsbetalte leier		800	1 600
Leverandørgjeld		485 648	26 115
Påløpne renter		110 570	3 859
Annen kortsiktig gjeld		14 804	112 606
Sum kortsiktig gjeld		619 012	157 945
Sum gjeld		15 289 318	15 315 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 349 869	26 867 208

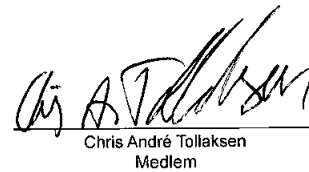
Haugesund 31.12.2023

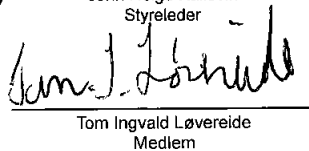
Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: Haugesund, dato: 5/3-2024


John Helge Kallevik
Styreleder


Torill Hetland
Medlem


Chris André Tollaksen
Medlem


Tom Ingvald Løvereide
Medlem

18 Presthaug Borettslag I, orgnr. 953711737



Noter 2023 Presthaug Borettslag I

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	346 283	670 101
Årets resultat	508 948	472 954
Tilbakeføring avskrivninger	34 752	34 752
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-487 354	-831 525
B. Årets endringer disponible midler	56 347	-323 818
C. Disponible midler pr 31.12	402 630	346 283
Avstemming		
Omløpsmidler	1 021 642	504 228
Kortsiktig gjeld	619 012	157 945
Disponible midler	402 630	346 283



Noter 2023 Presthaug Borettslag I

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	79 200	71 400
Sum	79 200	71 400

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	11 167	10 067
5995 Andre sosiale kostnader	2 732	1 825
5996 Andre sosiale kostnader styret	146	1 692
Sum	14 045	13 585



Noter 2023 Presthaug Borettslag I

Note 4 - Avskrivninger eiendeler

	Varmepumper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	347 524
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	347 524
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	335 939
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 585
Årets avskrivninger :	34 752
Anskaffelsesår :	2014
Antatt levetid i år :	10

Note 5 - Avdrag ladeanlegg

	2023	2022
6490 Annen leiekostnad	52 836	48 547
Sum	52 836	48 547

Borettslaget inngikk i september 21 en 5 årig leie/avdragsperiode for nedbetaling av ladestasjon til el-bil. Ladestasjonen har en pris på kr 263.197,- hvor det betales kr 4.386,63 hver måned til Haugaland Kraft.

Note 6 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	664 828	606 677
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	-4 878	43 667
6650 Vedlikehold og rehab.prosjekter	2 994	128 084
Sum	662 944	778 428

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	440 486
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	440 486
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	440 486
Anskaffelsesår :	1970
Antatt levetid i år :	

Tomten er kjøpt i 1970 for kr 440 486,-.



Noter 2023 Presthaug Borettslag I

Note 8 - Bygninger

	Bygninger	Bygninger rehabilitering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 265 138	18 611 019
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 265 138	18 611 019
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 265 138	18 611 019
Anskaffelsesår :	1970	2002
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank, Hovedkontor	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	32408284812	135340180
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2002
Rentesats:	5.45 %	3.391 %
Beregnet innfridd:	25.12.2044	30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	9 200 000	14 190 000
Lånesaldo 01.01:	7 364 253	6 302 407
Avdrag i perioden:	197 032	571 759
Lånesaldo 31.12:	7 167 221	5 730 648

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 135340180	18	70 922	1 276 596
	6	64 736	388 416
	36	59 866	2 155 176
	12	57 352	688 224
	24	50 926	1 222 224
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408284812	18	88 701	1 596 618
	6	80 964	485 784
	36	74 874	2 695 464
	12	71 729	860 748
	24	63 693	1 528 632

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 1970	1 491 000
Sum borettsinnskudd	1 491 000



Noter 2023 Presthaug Borettslag I

Note 11 - Pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 14 670 306,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 26 316 643,-.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Presthaug Borettslag I

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Presthaug Borettslag Is årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 900 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Presthaug Borettslag I

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor



18 Presthaug brl I

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2024-03-07

Identification

 bankID Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))