



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 491 731
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ØYGARDEN II
Forretningsadresse: Parkgata 6
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nilsons Revisjonskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		148 000	138 000
Sum inntekter		148 000	138 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 000	18 000
Honorar forretningsfører		25 200	24 700
Forsikringer		70 836	66 781
Kommunale avgifter		30 686	30 686
Revisjonshonorar		5 713	5 600
Vedlikehold	4		2 619
Festeavgift		14 478	14 478
Annen driftskostnad		2 837	6 075
Sum kostnader		167 749	168 939
Driftsresultat		-19 749	-30 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		295	721
Annen finansinntekt		8 654	8 724
Sum finansinntekter		8 949	9 445
Annen rentekostnad			70
Sum finanskostnader			70
Netto finans		8 949	9 375
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 800	-21 564
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 800	-21 564
Årsresultat		-10 800	-21 564
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 800	-21 564
Totalresultat		-10 800	-21 564



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-10 800	-21 564
Sum overføringer og disponeringer		-10 800	-21 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	615 000	633 000
Sum varige driftsmidler		615 000	633 000
Sum anleggsmidler		615 000	633 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 981	1 150
Sum fordringer		1 981	1 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		258 259	251 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 259	251 640
Sum omløpsmidler	1	260 240	252 790
SUM EIENDELER		875 240	885 790
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		682 840	693 640
Sum opptjent egenkapital		682 840	693 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		683 840	694 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3	190 000	190 000
Sum annen langsiktig gjeld		190 000	190 000
Sum langsiktig gjeld		190 000	190 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 400	1 150
Sum kortsiktig gjeld	1	1 400	1 150
Sum gjeld		191 400	191 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		875 240	885 790



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 830543

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 491 731
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ØYGARDEN II
Forretningsadresse: Parkgata 6
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nilsons Revisjonskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 957 491 731
BORETTSLAGET ØYGARDEN II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		148 000	138 000
Sum inntekter		148 000	138 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 000	18 000
Honorar forretningsfører		25 200	24 700
Forsikringer		70 836	66 781
Kommunale avgifter		30 686	30 686
Revisjonshonorar		5 713	5 600
Vedlikehold	4		2 619
Festeavgift		14 478	14 478
Annen driftskostnad		2 837	6 075
Sum kostnader		167 749	168 939
Driftsresultat		-19 749	-30 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		295	721
Annen finansinntekt		8 654	8 724
Sum finansinntekter		8 949	9 445
Annen rentekostnad			70
Sum finanskostnader			70
Netto finans		8 949	9 375
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 800	-21 564
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 800	-21 564
Årsresultat		-10 800	-21 564
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 800	-21 564
Totalresultat		-10 800	-21 564
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-10 800	-21 564
Sum overføringer og disponeringer		-10 800	-21 564





Organisasjonsnr: 957 491 731
BORETTSLAGET ØYGARDEN II

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2, 3 615 000 633 000
Sum varige driftsmidler 615 000 633 000

Sum anleggsmidler 615 000 633 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 981 1 150
Sum fordringer 1 981 1 150

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 258 259 251 640
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 258 259 251 640

Sum omløpsmidler 1 260 240 252 790

SUM EIENDELER 875 240 885 790

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital 1 000 1 000
Sum innskutt egenkapital 1 000 1 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 682 840 693 640
Sum opptjent egenkapital 682 840 693 640

Sum egenkapital 683 840 694 640

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Obligasjonslån 3 190 000 190 000
Sum annen langsiktig gjeld 190 000 190 000



Sum langsiktig gjeld		190 000	190 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 400	1 150
Sum kortsiktig gjeld	1	1 400	1 150
Sum gjeld		191 400	191 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		875 240	885 790



Organisasjonsnr: 957 491 731
BORETTLAGET ØYGARDEN II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Borettslaget Øygarden 2



ÅRSBERETNING 2022

Styret i borettslaget har bestått av:

Leder: Mary Anne Foss

Sekretær: Bjørg S Hagen

Styremedlem: Arne Hagen

Vara: José Leonardo Ibáñez Pua valgt for 2 år, Rosa Mette Tobru Øiom,
Solveig Kjeldsrud

Generalforsamling 2021

Generalforsamlingen 2021 ble avholdt på Bakstjøla 12. juli 2021.

- Det har vært avholdt 3 styremøter i året som har gått.
- Vedlikehold: Ingen vedlikehold i 2021
- Økonomi: Det vises til regnskap og budsjett. Økonomien er bra.
- Salg: 2 boliger har skiftet eier i 2021. Rudsgata 9 og Rudsgata 13.
- 1 ny vara ble valgt på generalforsamling.

Dokka 1/2-2022


Bjørg Sellæg Hagen

Sekretær


Arne Hagen

Styremedlem


Mary Anne Foss

Leder



Resultatregnskap				
Borettslaget Øygarden 2				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020	
Annen driftsinntekt		148 000	138 000	
Sum driftsinntekter		<u>148 000</u>	<u>138 000</u>	
Honorar forretningsfører		25 200	24 700	
Forsikringer		70 836	66 781	
Kommunale avgifter		30 686	30 686	
Revisjonshonorar		5 713	5 600	
Vedlikehold	4	0	2 619	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 000	18 000	
Festeavgift		14 478	14 478	
Annen driftskostnad		2 837	6 075	
Sum driftskostnader		<u>167 749</u>	<u>168 939</u>	
Driftsresultat		<u>-19 749</u>	<u>-30 939</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		295	721	
Annen finansinntekt		8 654	8 724	
Annen rentekostnad		0	70	
Resultat av finansposter		<u>8 949</u>	<u>9 375</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-10 800</u>	<u>-21 564</u>	
Ordinært resultat		<u>-10 800</u>	<u>-21 564</u>	
Ekstraordinære inntekter og kostnader				
Årsresultat		<u>-10 800</u>	<u>-21 564</u>	
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital		-10 800	-21 564	
Sum overføringer		<u>-10 800</u>	<u>-21 564</u>	



Balanse			
Borettslaget Øygarden 2			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	615 000	633 000
Sum varige driftsmidler		<u>615 000</u>	<u>633 000</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>615 000</u>	<u>633 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 981	1 150
Sum fordringer		<u>1 981</u>	<u>1 150</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		258 259	251 640
Sum omløpsmidler	1	<u>260 240</u>	<u>252 790</u>
Sum eiendeler		<u>875 240</u>	<u>885 790</u>



Balanse			
Borettslaget Øygarden 2			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		682 840	693 640
Sum opptjent egenkapital		<u>682 840</u>	<u>693 640</u>
Sum egenkapital		<u>683 840</u>	<u>694 640</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Leieboerinnskudd	3	190 000	190 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>190 000</u>	<u>190 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 400	1 150
Sum kortsiktig gjeld	1	<u>1 400</u>	<u>1 150</u>
Sum gjeld		191 400	191 150
Sum egenkapital og gjeld		<u>875 240</u>	<u>885 790</u>

Dokka den 2/2. 2022
Styret i Borettslaget Øygarden 2

Mary Anne Foss Styreleder Jørg Sellæg Hagen Styremedlem Arne Hagen Styremedlem

Trond Løje Forretningsfører



Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Disponible midler

Disponible midler 01.01	251 640
Endring i disponible midler	
Årets resultat	-10 800
Tilbakeføring av avskrivning	18 000
Tillegg for nye langsiktige lån	
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	
Andre poster	
=årets endring i disponible midler	7 200
Disponible midler 31.12.	258 840

Disponible midler er omløpsmidler med fradrag for kortsiktig gjeld.



Note 2 Anleggsmidler

	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	903 854	903 854
= Anskaffelseskost 31.12.21	903 854	903 854
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	288 854	288 854
= Bokført verdi 31.12.21	615 000	615 000
Årets ordinære avskrivninger	18 000	18 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Leiligheter

Andelens størrelse	100
Kostpris	90.385
Andel langsiktig gjeld	0
Anskaffelsesår	1970
Leieboerinnskudd	19.000

Note 4 Vedlikehold

Sum	0



NILSONS REVISJONSKONTOR AS

Storgata 69
2870 Dokka
Bank 2140.04.01648
nilsonsrevisjon.no
post@nilsonsrevisjon.no

Postboks 117
2882 Dokka
Telefon 61 11 25 70
Foretaksregisteret:
NO 988 913 081 MVA

Medlem i Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Øygarden 2

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Øygarden 2' årsregnskap som viser et underskudd på kr 10 800. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

DOKKA, 12. februar 2022
Nilsons Revisjonskontor AS

Steinar Nilson
Statsautorisert revisor