



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 032 676  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET EIDSVOLLGATEN 42  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Christian Ziser Klang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		251 925	237 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>251 925</b>	<b>237 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	4 564
Annen driftskostnad	2	132 977	325 252
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 977</b>	<b>329 816</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 948</b>	<b>-92 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 528</b>	<b>364</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 047</b>	<b>14 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 420</b>	<b>8 024</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>118 948</b>	<b>-92 216</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>118 948</b>	<b>-92 216</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>111 528</b>	<b>-100 240</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		28 565	26 378
Sum fordringer		28 565	26 378
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 293	188 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 293	188 363
Sum omløpsmidler		275 858	214 741
SUM EIENDELER		275 858	214 741
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-49 484	-161 012
Sum opptjent egenkapital		-49 484	-161 012
Sum egenkapital	4	-49 484	-161 012
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	316 413	368 723
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>316 413</b>	<b>368 723</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>316 413</b>	<b>368 723</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 586	5 120
Annen kortsiktig gjeld		4 342	1 910
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 928</b>	<b>7 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>325 341</b>	<b>375 753</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>275 858</b>	<b>214 741</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 730254

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 032 676  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET EIDSVOLLGATEN 42  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Christian Ziser Klang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.09.2023



Organisasjonsnr: 984 032 676  
SAMEIET EIDSVOLLGATEN 42

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		251 925	237 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>251 925</b>	<b>237 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	4 564
Annen driftskostnad	2	132 977	325 252
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 977</b>	<b>329 816</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 948</b>	<b>-92 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 528</b>	<b>364</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 047</b>	<b>14 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 420</b>	<b>8 024</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>118 948</b>	<b>-92 216</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>118 948</b>	<b>-92 216</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>111 528</b>	<b>-100 240</b>



Organisasjonsnr: 984 032 676  
SAMEIET EIDSVOLLGATEN 42

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		28 565	26 378
Sum fordringer		28 565	26 378
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 293	188 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 293	188 363
Sum omløpsmidler		275 858	214 741
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>275 858</b>	<b>214 741</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-49 484	-161 012
Sum opptjent egenkapital		-49 484	-161 012
Sum egenkapital	4	-49 484	-161 012
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	316 413	368 723
Sum annen langsiktig gjeld		316 413	368 723
Sum langsiktig gjeld		316 413	368 723
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 586	5 120
Annen kortsiktig gjeld		4 342	1 910



Sum kortsiktig gjeld	8 928	7 030
Sum gjeld	325 341	375 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	275 858	214 741



Organisasjonsnr: 984 032 676  
SAMEIET EIDSVOLLGATEN 42

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1405 Sameiet Eidsvollgaten 42

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		128 424	121 824	143 400
Innbetalt felleskostnader næring		0	0	150 000
Tillegg felleskostnader		115 776	115 776	121 000
Lading el-bil		7 725	0	9 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>251 925</b>	<b>237 600</b>	<b>423 400</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	0	4 564	4 564
Forretningsførerhonorar		13 848	13 452	14 360
Drift og vedlikehold	2	10 419	209 785	342 993
TV og/eller internett		43 128	43 128	43 100
Forsikringer		46 781	45 562	50 056
Energi/strøm		17 186	9 325	15 000
Administrasjonskostnader		1 615	4 000	3 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 977</b>	<b>329 816</b>	<b>473 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 948</b>	<b>-92 216</b>	<b>-50 573</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		2 528	364	0
Kundeutbytte		5 099	5 612	5 000
Rentekostnader		15 047	14 000	17 918
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>7 420</b>	<b>8 024</b>	<b>12 918</b>
<b>Resultat</b>	<b>3</b>	<b>111 528</b>	<b>-100 240</b>	<b>-63 491</b>

## Årsregnskap



1405 Sameiet Eidsvollgaten 42

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		28 565	26 378
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		247 293	188 363
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>275 858</b>	<b>214 741</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>275 858</b>	<b>214 741</b>

Balanse 2022



## 1405 Sameiet Eidsvollgaten 42

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-49 484	-161 012
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-49 484</b>	<b>-161 012</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	5	316 413	368 723
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>316 413</b>	<b>368 723</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 115	0
Leverandørgjeld		4 586	5 120
Påløpne renter		192	143
Annen kortsiktig gjeld		3 035	1 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 928</b>	<b>7 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>325 341</b>	<b>375 753</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>275 858</b>	<b>214 741</b>

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Tom Christian Ziser Klang  
Styreleder

Målfrid Kjersti Haga  
Styremedlem

Edita Stene  
Styremedlem

**Balanse 2022**



## Noter 1405 Sameiet Eidsvollgaten 42

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	0	4 000
Arbeidsgiveravgift	0	564
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>0</b>	<b>4 564</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelse.



## Noter 1405 Sameiet Eidsvollgaten 42

### Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	538	182 373
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	836	23 608
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	4 852	3 804
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	4 193	0
<b>Sum</b>	<b>10 419</b>	<b>209 785</b>

### Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	111 528	-100 240
Avdrag på lån	-52 310	-52 019
<b>Endring disponible midler</b>	<b>59 218</b>	<b>-152 259</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>275 858</b>	<b>214 741</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>8 928</b>	<b>7 030</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>266 929</b>	<b>207 711</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	-49 484	111 528	-161 012
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-49 484</b>	<b>111 528</b>	<b>-161 012</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av større vedlikehold i 2013. Lånet er fordelt på samtlige seksjonseiere. Sameiet har positive disponible midler og det er dermed ikke fare for at sameiet ikke kan betale fremtidige faktura. Det er ikke usikkerhet rundt fremtidig frift.

## Noter 1405 Sameiet Eidsvollgaten 42



Noter 1405 Sameiet Eidsvollgaten 42

**Note 5 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12135444349</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.55 %
Betingelser:	I følge renteendringsbrev fra DNB
Beregnet innfridd:	30.03.2028
Opprinnelig lånebeløp:	575 000
Lånesaldo 01.01:	368 723
Avdrag i perioden:	52 310
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>316 413</b>
Saldo 5 år frem i tid:	17 331

Noter 1405 Sameiet Eidsvollgaten 42



Resultat og balanse med noter for Sameiet Eidsvollgaten 42.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Eidsvollgaten 42**

Styreleder	Tom Christian Ziser Klang (sign.)	14.06.2023
Styremedlem	Edita Stene (sign.)	13.06.2023
Styremedlem	Målfrid Kjersti Haga (sign.)	13.06.2023

