



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 450 669
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRHAUGGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kea Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		888 312	714 924
Sum inntekter		888 312	890 964
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	57 481	56 971
Annen driftskostnad	4,5,6,1 1	498 355	354 377
Sum kostnader		622 703	469 116
Driftsresultat		265 609	421 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 875	3 278
Sum finansinntekter		2 875	3 278
Annen rentekostnad		156 611	182 341
Sum finanskostnader		156 611	182 341
Netto finans		-153 736	-179 063
Ordinært resultat før skattekostnad		178 740	124 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 740	124 513
Årsresultat		111 873	242 785
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-111 873	-242 785
Sum overføringer og disponeringer		-111 873	-242 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	9 957 890	9 957 890
Sum varige driftsmidler		9 957 890	9 957 890
Sum anleggsmidler		9 957 890	9 957 890
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 796	11 867
Andre fordringer		4 066	7 725
Sum fordringer		15 862	19 592
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 118 869	1 143 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 118 869	1 143 684
Sum omløpsmidler		1 134 731	1 163 276
SUM EIENDELER		11 092 621	11 121 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		652 822	540 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		652 822	540 949
Sum egenkapital		654 022	542 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 003 991	7 158 502
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 420 000	3 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 423 991	10 578 502
Sum langsiktig gjeld		10 423 991	10 578 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 897	-1 851
Skyldige offentlige avgifter		276	276
Annen kortsiktig gjeld		3 435	2 090
Sum kortsiktig gjeld		14 608	515
Sum gjeld		10 438 599	10 579 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 092 621	11 121 166
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	10 423 991	10 578 502



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 467690

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 450 669
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRHAUGGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kea Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 988 450 669
SØRHAUGGATA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		888 312	714 924
Sum inntekter		888 312	890 964
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	57 481	56 971
Annen driftskostnad	4,5,6,11	498 355	354 377
Sum kostnader		622 703	469 116
Driftsresultat		265 609	421 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 875	3 278
Sum finansinntekter		2 875	3 278
Annen rentekostnad		156 611	182 341
Sum finanskostnader		156 611	182 341
Netto finans		-153 736	-179 063
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 740	124 513
Årsresultat		111 873	242 785
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-111 873	-242 785
Sum overføringer og disponeringer		-111 873	-242 785



Organisasjonsnr: 988 450 669
SØRHAUGGATA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 7
Sum varige driftsmidler

9 957 890 9 957 890
9 957 890 9 957 890

Sum anleggsmidler

9 957 890 9 957 890

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

11 796 11 867
4 066 7 725
15 862 19 592

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 118 869 1 143 684
1 118 869 1 143 684

Sum omløpsmidler

1 134 731 1 163 276

SUM EIENDELER

11 092 621 11 121 166

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

1 200 1 200
1 200 1 200

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

652 822 540 949
652 822 540 949

Sum egenkapital

654 022 542 149

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 8

7 003 991 7 158 502



Øvrig langsiktig gjeld	9	3 420 000	3 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 423 991	10 578 502
Sum langsiktig gjeld		10 423 991	10 578 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 897	-1 851
Skyldige offentlige avgifter		276	276
Annen kortsiktig gjeld		3 435	2 090
Sum kortsiktig gjeld		14 608	515
Sum gjeld		10 438 599	10 579 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 092 621	11 121 166
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	10 423 991	10 578 502



Organisasjonsnr: 988 450 669
SØRHAUGGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sørhauggata Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		842 952	454 812	842 952	859 300
Inndekning av avdrag på lån		0	176 040	0	0
Inndekning av kapitalkostnader		0	230 736	0	0
Inndekning av TV/Bredbånd		45 360	29 376	45 360	45 360
Sum inntekter		888 312	890 964	888 312	904 660
Driftskostnader					
Lønn	2	18 221	18 221	22 000	22 000
Styrehonorar	2	32 000	33 000	33 000	32 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	7 260	5 750	7 500	7 700
Sosiale kostnader	3	0	0	1 000	1 000
Energi, strøm		8 661	6 033	6 000	9 300
Renhold, mattevask		9 302	9 110	8 000	8 000
Søppeltømming, containere		3 960	0	0	4 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		10 277	1 878	4 000	5 000
Vedlikehold	5	150 094	14 963	63 000	55 000
Vaktmestertjenester		31 448	3 462	0	30 000
Drift maskiner, serviceavtaler		0	16 486	17 500	17 500
Egenandel forsikring		0	0	10 000	10 000
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		913	537	500	1 000
Revisjonshonorar	4	4 500	4 375	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		37 714	37 714	37 800	38 700
HAUBO Teknisk/HMS/Vedlikehold		8 988	0	0	8 000
Andre forvaltningstjenester		20 463	1 225	3 000	0
Andre tjenester		6 047	79 826	2 000	2 000
Kontorrekvisita'		0	706	1 000	1 000
Telefon, data, porto		1 035	811	1 000	1 000
TV/Bredbånd		50 056	41 534	47 000	47 500
Kontingenter		3 000	3 000	3 000	3 000
Forsikring		36 024	33 364	35 200	38 150
Kommunale avgifter	6	84 917	51 486	55 000	95 000
Kommunale avgifter Renovasjon	6	34 064	32 136	34 100	35 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	11	5 880	15 731	2 000	2 000
Felleskostnader andel i brl		57 879	57 768	58 000	58 000
Sum driftskostnader		622 703	469 116	456 100	536 350
Driftsresultat		265 609	421 848	432 212	368 310
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 875	3 278	0	0
Rentekostnad		156 611	182 341	152 790	162 183
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-153 736	-179 063	-152 790	-162 183
Årets resultat		111 873	242 785	279 422	206 127
Overført til/fra annen egenkapital		-111 873	-242 785	0	0

3 Sørhauggata Borettslag



Årsregnskap 2021 Sørhauggata Borettslag

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	9 957 890	9 957 890
Sum anleggsmidler		9 957 890	9 957 890
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 796	11 867
Forskuddsbetalte kostnader		3 976	7 680
Andre fordringer		90	45
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 118 869	1 143 684
Sum omløpsmidler		1 134 731	1 163 276
SUM EIENDELER		11 092 621	11 121 166



Årsregnskap 2021 Sørhauggata Borettslag

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		540 949	298 164
Årets resultat		111 873	242 785
Sum opptjent egenkapital		654 022	542 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8	7 003 991	7 158 502
Borettsinnskudd	9	3 420 000	3 420 000
Sum langsiktig gjeld		10 423 991	10 578 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 897	-1 851
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift		276	276
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 955	1 955
Påløpne renter		1 480	0
Annen kortsiktig gjeld		0	135
Sum kortsiktig gjeld		14 608	515
Sum gjeld		10 438 599	10 579 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 092 621	11 121 166
Pantestillelser	10	10 423 991	10 578 502

Haugesund 31.12.2021
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Kea Amundsen
Styreleder

Eirik Strømme
Medlem

Chonlada Ritthithit
Medlem



Noter 2021 Sørhauggata Borettslag

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstilling over borettslagets disponible midler.

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	1 162 761	1 099 221
Årets resultat	111 873	242 785
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-154 511	-179 245
B. Årets endringer disponible midler	-42 638	63 540
C. Disponible midler pr 31.12	1 120 123	1 162 761
Avstemming		
Omløpsmidler	1 134 731	1 163 276
Kortsiktig gjeld	14 608	515
Disponible midler	1 120 123	1 162 761



Noter 2021 Sørhauggata Borettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 Lønn ansatte	16 269	16 269
5020 Opptjent feriepenger	1 952	1 952
5330 Styrehonorar	32 000	33 000
Sum	50 221	51 221

Det har i 2021 vært ansatte i til sammen 0,1 årsverk !

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2021 Sørhauggata Borettslag

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	6 806	5 475
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	275	275
5920 Yrkesskadeforsikring	179	0
Sum	7 260	5 750

Note 4 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	4 500	4 375
Sum	4 500	4 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygninger	143 939	14 963
6603 Vedlikehold elektro	1 773	0
6604 Vedlikehold uteområde	4 383	0
Sum	150 094	14 963

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 7 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 957 890
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 957 890
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 957 890
Anskaffelsesår :	2005
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.



Noter 2021 Sørhauggata Borettslag

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Beregnet innfridd:

Opprinnelig lånebeløp:

Lånesaldo pr 01.01:

Avdrag i perioden:

Lånesaldo 31.12:

Saldo 5 år frem i tid:

Haugesund
Sparebank
Rehabilitering
32408344149

Annuitet

2017

2,37%

25.12.2046

7 875 000

7 158 502

154 511

7 003 991

5 911 642

PANTEGJELD

	Ant.andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408344149	9	658 138	5 923 242
	2	540 371	1 080 742

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 2005

3 420 000

Sum borettsinnskudd

3 420 000

Note 10 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 10 423 991,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 9 957 890,-.

Note 11 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 Andre driftskostnader	0	2 063
7770 Gebyrer	5 880	4 332
7795 Husleietap	0	9 336
Sum	5 880	15 731



Resultat og balanse med noter for Sørhauggata Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sørhauggata Borettslag

Styreleder	Kea Amundsen (sign.)	03.03.2022
Styremedlem	Chonlada Ritthithit (sign.)	03.03.2022
Styremedlem	Eirik Strømme (sign.)	03.03.2022



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sørhauggata Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sørhauggata Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sørhauggata Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

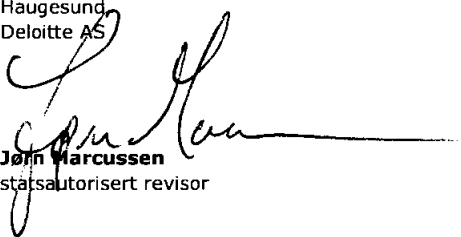
som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund
Deloitte AS


Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

03.03.22