



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 224 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTHUS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Nedre Grilstadkleiva 39  
7053 RANHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Eldøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		326 648	276 409
<b>Sum inntekter</b>		<b>326 648</b>	<b>276 409</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		144 059	93 882
<b>Sum kostnader</b>		<b>144 059</b>	<b>93 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>182 589</b>	<b>182 527</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			500 000
Annen renteinntekt		7 007	9 777
Annen finansinntekt		118 831	49 244
Verdiøkning av finansielle instrumenter		13 192	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>139 030</b>	<b>559 021</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			19 634
Annen rentekostnad		71	5
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71</b>	<b>19 639</b>
<b>Netto finans</b>		<b>138 959</b>	<b>539 383</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>321 548</b>	<b>721 910</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	42 029	42 631
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>279 519</b>	<b>679 279</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>279 519</b>	<b>679 279</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	10	279 519	679 279
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>279 519</b>	<b>679 279</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 646 760	3 646 760
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 646 760</b>	<b>3 646 760</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			207 309
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>207 309</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 646 760</b>	<b>3 854 069</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 321	
Andre fordringer	3	3 123	
Konsernfordringer			400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 444</b>	<b>400 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	974 287	883 074
<b>Sum investeringer</b>		<b>974 287</b>	<b>883 074</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 207 696	1 656 107
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 207 696</b>	<b>1 656 107</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 221 427</b>	<b>2 939 181</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 868 187</b>	<b>6 793 250</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (40 aksjer à kr 2 000,00)	2	80 000	100 000
Overkurs		85 847	107 309
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>165 847</b>	<b>207 309</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 561 894	6 447 255
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 561 894</b>	<b>6 447 255</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>6 727 741</b>	<b>6 654 564</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	33 188	41 485
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>33 188</b>	<b>41 485</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 188</b>	<b>41 485</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 170	4 021
Betalbar skatt	8	50 326	53 003
Annen kortsiktig gjeld		50 762	40 177
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 258</b>	<b>97 201</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>140 446</b>	<b>138 686</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 868 187</b>	<b>6 793 250</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 321939

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 224 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTHUS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Olav Magnussons vei 9  
c/ o Parfymelle Valentinlyst AS  
7046 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Eldøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 224 042  
ØSTHUS HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		326 648	276 409
<b>Sum inntekter</b>		<b>326 648</b>	<b>276 409</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		144 059	93 882
<b>Sum kostnader</b>		<b>144 059</b>	<b>93 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>182 589</b>	<b>182 527</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			500 000
Annen renteinntekt		7 007	9 777
Annen finansinntekt		118 831	49 244
Verdiøkning av finansielle instrumenter		13 192	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>139 030</b>	<b>559 021</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			19 634
Annen rentekostnad		71	5
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71</b>	<b>19 639</b>
<b>Netto finans</b>		<b>138 959</b>	<b>539 383</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>321 548</b>	<b>721 910</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	42 029	42 631
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>279 519</b>	<b>679 279</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>279 519</b>	<b>679 279</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	10	279 519	679 279
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>279 519</b>	<b>679 279</b>



Organisasjonsnr: 989 224 042  
ØSTHUS HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 3 646 760 3 646 760  
Sum varige driftsmidler 3 646 760 3 646 760

#### Finansielle anleggsmidler Investering i datterselskap Sum finansielle anleggsmidler

207 309

207 309

Sum anleggsmidler 3 646 760 3 854 069

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 36 321  
Andre fordringer 3 3 123  
Konsernfordringer 400 000  
Sum fordringer 39 444 400 000

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 4 974 287 883 074  
Sum investeringer 974 287 883 074

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 207 696 1 656 107  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 207 696 1 656 107

Sum omløpsmidler 3 221 427 2 939 181

SUM EIENDELER 6 868 187 6 793 250

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (40 aksjer à kr 2 000,00) 2 80 000 100 000  
Overkurs 85 847 107 309



Sum innskutt egenkapital		165 847	207 309
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 561 894	6 447 255
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 561 894</b>	<b>6 447 255</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>6 727 741</b>	<b>6 654 564</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	33 188	41 485
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>33 188</b>	<b>41 485</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 188</b>	<b>41 485</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 170	4 021
Betalbar skatt	8	50 326	53 003
Annen kortsiktig gjeld		50 762	40 177
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 258</b>	<b>97 201</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>140 446</b>	<b>138 686</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 868 187</b>	<b>6 793 250</b>



Organisasjonsnr: 989 224 042  
ØSTHUS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Fortsatt drift Forutsetningen om fortsatt drift av selskapet ligger til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

## Note

6

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





## Noter 2021

Østhus Holding AS, 989 224 042

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

#### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift av selskapet ligger til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 646 760
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>3 646 760</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>3 646 760</b>

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

## Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	40	2 000,00	80 000,00
<b>Sum</b>	<b>40</b>		<b>80 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Østhus, Sigrid (Styreleder)	40	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>40</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Nordic Nanovector	99 587	27 301
Golden Ocean Group Limited	19 481	7 965
Soknedal Sparebank	861 000	869 200
Black Sea Property AS	78 021	96 084
Nedskrivning aksjer	(83 802)	
<b>Sum</b>	<b>974 287</b>	<b>1 000 550</b>

## Note 5 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 7 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	321 548	721 910
+/- Permanente forskjeller	(130 507)	(528 128)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	37 714	47 143
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>228 755</b>	<b>240 924</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	50 326	53 003
Sum	50 326	53 003
+/- Endring i utsatt skatt	(8 297)	(10 372)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>42 029</b>	<b>42 631</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	50 326	53 003
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>50 326</b>	<b>53 003</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Gevinst- og tapskonto	188 569	150 855	37 714
Sum midlertidige forskjeller	188 569	150 855	37 714
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>41 485</b>	<b>33 188</b>	<b>8 297</b>

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	107 309	6 447 255	6 654 564
Reduksjon AK/overkurs	(20 000)	(21 462)	(164 881)	(206 343)
Årets resultat			279 852	279 852
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>80 000</b>	<b>85 847</b>	<b>6 562 226</b>	<b>6 728 074</b>