



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 708 201  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A&P EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Carl Bergersens vei 6D  
1481 HAGAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Umer Ahmed  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		210	674
Sum kostnader		210	674
<b>Driftsresultat</b>		<b>-210</b>	<b>-674</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	287
Sum finansinntekter		0	287
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>287</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-210</b>	<b>-387</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-210</b>	<b>-387</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-210	-387
Sum overføringer og disponeringer		-210	-387



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	1	32 219	32 219
Sum finansielle anleggsmidler		32 219	32 219
Sum anleggsmidler		32 219	32 219
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 498	19 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 498	19 822
Sum omløpsmidler		13 498	19 822
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 717</b>	<b>52 041</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	29 239	29 029
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-29 239</b>	<b>-29 029</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 809</b>	<b>-4 599</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	-22 237	-22 237
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>-22 237</b>	<b>-22 237</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>-22 237</b>	<b>-22 237</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 344	2 344
Leverandørgjeld		22 706	22 706
Annen kortsiktig gjeld		47 713	53 827
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 763</b>	<b>78 877</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 526</b>	<b>56 640</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 717</b>	<b>52 041</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 620204

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 708 201  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A&P EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Carl Bergersens vei 6D  
1481 HAGAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Umer Ahmed  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 926 708 201  
A&P EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		210	674
Sum kostnader		210	674
<b>Driftsresultat</b>		<b>-210</b>	<b>-674</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	287
Sum finansinntekter		0	287
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>287</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-210</b>	<b>-387</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-210</b>	<b>-387</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-210	-387
Sum overføringer og disponeringer		-210	-387



Organisasjonsnr: 926 708 201  
A&P EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	1	32 219	32 219
Sum finansielle anleggsmidler		32 219	32 219
Sum anleggsmidler		32 219	32 219
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 498	19 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 498	19 822
Sum omløpsmidler		13 498	19 822
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 717</b>	<b>52 041</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	29 239	29 029
Sum opptjent egenkapital		-29 239	-29 029



Sum egenkapital	-4 809	-4 599
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 -22 237	-22 237
Sum annen langsiktig gjeld	-22 237	-22 237
Sum langsiktig gjeld	-22 237	-22 237
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 344	2 344
Leverandørgjeld	22 706	22 706
Annen kortsiktig gjeld	47 713	53 827
Sum kortsiktig gjeld	72 763	78 877
Sum gjeld	50 526	56 640
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>45 717</b>	<b>52 041</b>



Organisasjonsnr: 926 708 201  
A&P EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

#### Note

1

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
32219.00

#### Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

#### Note

4

#### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

#### Mer om gjeld



A&P EIENDOMSUTVIKLING AS  
926 708 201

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-210	-674
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-210</b>	<b>-674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-210</b>	<b>-674</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	287
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>287</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>287</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-210</b>	<b>-387</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-210	-387
<b>Sum overføringer</b>		<b>-210</b>	<b>-387</b>



A&P EIENDOMSUTVIKLING AS  
926 708 201

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	32 219	32 219
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 219</b>	<b>32 219</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 219</b>	<b>32 219</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 498	19 822
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 498</b>	<b>19 822</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 498</b>	<b>19 822</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 717</b>	<b>52 041</b>



A&P EIENDOMSUTVIKLING AS  
926 708 201

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-29 239	-29 029
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-29 239</b>	<b>-29 029</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 809</b>	<b>-4 599</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	-22 237	-22 237
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>-22 237</b>	<b>-22 237</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 344	2 344
Leverandørgjeld		22 706	22 706
Annen kortsiktig gjeld		47 713	53 827
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 763</b>	<b>78 877</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 526</b>	<b>56 640</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 717</b>	<b>52 041</b>

HAGAN, 30.06.2025

Fraz Pervez  
styrets leder / daglig leder

Umer Tariq Ahmed  
styremedlem



A&P EIENDOMSUTVIKLING AS  
926 708 201

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	32 219
---	--------

### Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
UMER TARIQ AHMED	50	50,00	Ordinære
FRAZ PERVEZ	50	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-29 029	-4 599
Årsresultat	0	0	-210	-210
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-29 239</b>	<b>-4 809</b>

### Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.