



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 347 360  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: METALLCO EIENDOM OSLO AS  
Forretningsadresse: Strømsveien 287  
0668 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laurie Feinberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 159 163	2 089 355
Annen driftsinntekt		18 703	18 703
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 177 866</b>	<b>2 108 058</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 703	18 703
Annen driftskostnad		47 450	59 694
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 153</b>	<b>78 397</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 111 713</b>	<b>2 029 661</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 090	6 227
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 090</b>	<b>6 227</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		154 030	12 121
Annen finanskostnad		40	321
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154 070</b>	<b>12 442</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-152 980</b>	<b>-6 215</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 958 733</b>	<b>2 023 446</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		650 921	445 158
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 307 812</b>	<b>1 578 288</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 307 812</b>	<b>1 578 288</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 300 948	1 578 288
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 865	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 307 813</b>	<b>1 578 288</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		211 876	211 876
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>211 876</b>	<b>211 876</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		22 360 454	22 360 454
Maskiner og anlegg		12 280 955	200 147
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 641 409</b>	<b>22 560 601</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 853 285</b>	<b>22 772 477</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 799 457	1 023 456
Konsernfordringer			4 676
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 799 457</b>	<b>1 028 132</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 535 345	363 380
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 535 345</b>	<b>363 380</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 334 802</b>	<b>1 391 512</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 188 087</b>	<b>24 163 989</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
Overkurs		20 693 569	20 693 569



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 893 569</b>	<b>20 893 569</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 864	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 864</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 900 433</b>	<b>20 893 569</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		14 271 681	1 223 603
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 271 681</b>	<b>1 223 603</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 271 681</b>	<b>1 223 603</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 064 103	23 371
Betalbar skatt		1 936	
Kortsiktig konserngjeld		2 949 934	2 023 446
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 015 973</b>	<b>2 046 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 287 654</b>	<b>3 270 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 188 087</b>	<b>24 163 989</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 701194

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 347 360  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: METALLCO EIENDOM OSLO AS  
Forretningsadresse: Strømsveien 287  
0668 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laurie Feinberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 990 347 360  
METALLCO EIENDOM OSLO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 159 163	2 089 355
Annen driftsinntekt		18 703	18 703
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 177 866</b>	<b>2 108 058</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 703	18 703
Annen driftskostnad		47 450	59 694
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 153</b>	<b>78 397</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 111 713</b>	<b>2 029 661</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 090	6 227
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 090</b>	<b>6 227</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		154 030	12 121
Annen finanskostnad		40	321
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154 070</b>	<b>12 442</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-152 980</b>	<b>-6 215</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 958 733</b>	<b>2 023 446</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		650 921	445 158
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 307 812</b>	<b>1 578 288</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 307 812</b>	<b>1 578 288</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 300 948	1 578 288
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 865	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 307 813</b>	<b>1 578 288</b>



Organisasjonsnr: 990 347 360  
METALLCO EIENDOM OSLO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		211 876	211 876
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>211 876</b>	<b>211 876</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		22 360 454	22 360 454
Maskiner og anlegg		12 280 955	200 147
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 641 409</b>	<b>22 560 601</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 853 285</b>	<b>22 772 477</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		2 799 457	1 023 456
Konsernfordringer			4 676
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 799 457</b>	<b>1 028 132</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 535 345	363 380
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 535 345</b>	<b>363 380</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 334 802</b>	<b>1 391 512</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 188 087</b>	<b>24 163 989</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		200 000	200 000
Overkurs		20 693 569	20 693 569
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 893 569</b>	<b>20 893 569</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 864	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 864</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 900 433</b>	<b>20 893 569</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	14 271 681	1 223 603
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>14 271 681</b>	<b>1 223 603</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>14 271 681</b>	<b>1 223 603</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 064 103	23 371
Betalbar skatt	1 936	
Kortsiktig konserngjeld	2 949 934	2 023 446
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 015 973</b>	<b>2 046 817</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>18 287 654</b>	<b>3 270 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>39 188 087</b>	<b>24 163 989</b>



Organisasjonsnr: 990 347 360  
METALLCO EIENDOM OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Metallco Eiendom Oslo AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Metallco Eiendom Oslo AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 51LJ-CL57E-LZHP-MU6MA-85QIV-KU1BL



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Metalco Eiendom Oslo AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 21. april 2022  
Deloitte AS

Thomas Hagen Alm  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 51LJ-CL57E-L7EHP-MU6MA-85CQV-KU1BI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Hagen Alm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-1419315

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-21 12:58:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 51LFJ-CL57E-LZEHP-MU6MA-85QJY-KUTBL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 Metalco Eiendom Oslo AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 347 360



**Resultatregnskap**  
**Metalco Eiendom Oslo AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekt	2	3 159 163	2 089 355
Annen driftsinntekt	3	18 703	18 703
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 177 866</b>	<b>2 108 058</b>
Varekostnad	3	18 703	18 703
Annen driftskostnad	4	47 450	59 694
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>66 153</b>	<b>78 397</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 111 713</b>	<b>2 029 661</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 090	6 227
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	154 030	12 121
Annen finanskostnad		40	321
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-152 979</b>	<b>-6 215</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 958 734	2 023 446
Skattekostnad på ordinært resultat	6	650 921	445 158
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>2 307 813</b>	<b>1 578 288</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	7	2 300 948	1 578 288
Avsatt til annen egenkapital	7	6 865	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 307 813</b>	<b>1 578 288</b>




**Balanse**  
**Metalco Eiendom Oslo AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	211 876	211 876
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>211 876</b>	<b>211 876</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	22 360 454	22 360 454
Anlegg under utførelse	5	12 280 955	200 147
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 641 409</b>	<b>22 560 601</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 853 285</b>	<b>22 772 477</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordring	3	0	4 676
Andre kortsiktige fordringer	3	2 799 457	1 023 456
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 799 457</b>	<b>1 028 132</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 535 345	363 380
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 334 802</b>	<b>1 391 512</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>39 188 087</b>	<b>24 163 989</b>



**Balanse**  
**Metalco Eiendom Oslo AS**

Eigenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	7	20 693 569	20 693 569
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 893 569</b>	<b>20 893 569</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	6 864	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 864</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 900 433</b>	<b>20 893 569</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsern	3	14 271 681	1 223 603
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 271 681</b>	<b>1 223 603</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	3	2 949 934	2 023 446
Leverandørgjeld	3	1 064 103	23 371
Betalbar skatt	6	1 936	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 015 972</b>	<b>2 046 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 287 654</b>	<b>3 270 420</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>39 188 087</b>	<b>24 163 989</b>

  
Laurie Feinberg  
Styreleder

Oslo, 21.04.2022  
Styret i Metalco Eiendom Oslo AS

  
Catherine Berg Remøy  
Styremedlem



## Metalco Eiendom Oslo AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



**Metalco Eiendom Oslo AS**

**Noter til regnskapet 2021**

**Note 2 Leieinntekt**

	2021	2020
<b>Leieinntekt</b>		
Metalco AS	3 159 163	2 089 355
<b>Sum</b>	<b>3 159 163</b>	<b>2 089 355</b>

**Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.**

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	4 676	0	1 023 456
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>4 676</b>	<b>0</b>	<b>1 023 456</b>

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	3 132 089	2 046 817	14 271 681	1 223 603
<b>Sum</b>	<b>3 132 089</b>	<b>2 046 817</b>	<b>14 271 681</b>	<b>1 223 603</b>

<b>Spesifikasjon annen kortsiktig gjeld</b>	2021	2020
Konsernbidrag Metalco Holding AS	1 686 959	282 266
Konsernbidrag Metalco Eiendom Grenland AS	1 262 975	1 741 180
Leverandørgjeld til foretak i samme konsern	182 155	23 371
<b>Sum</b>	<b>3 132 089</b>	<b>2 046 817</b>

	2021	2020
Salg til nærstående	-18 703	-18 703
Kjøp fra nærstående	18 703	18 703
Rentekostnad foretak i samme konsern	154 030	12 121

**Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<b>Honorar til revisor eks. mva utgjør:</b>	2021	2020
Lovpålagt revisjon	17 400	15 700
Regnskapsteknisk bistand	4 000	4 000
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	4 000	4 800
<b>Sum</b>	<b>25 400</b>	<b>24 500</b>



**Metalco Eiendom Oslo AS**

**Noter til regnskapet 2021**

**Note 5 Anleggsnote**

	Tomt	Anlegg under oppføring	Sum varige driftsmidler
<b>Anskaffelseskost 01.01.2021</b>	<b>22 360 454</b>	<b>200 147</b>	<b>22 560 601</b>
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	14 871 465	14 871 465
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>22 360 454</b>	<b>15 071 612</b>	<b>37 432 066</b>
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>22 360 454</b>	<b>15 071 612</b>	<b>37 432 066</b>

Avskrivningsplan

Avskrives ikke Avskrives ikke

**Note 6 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	650 921	445 158
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>650 921</b>	<b>445 158</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 958 734	2 023 446
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-2 949 934	-2 023 446
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>8 800</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	650 921	445 158
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-648 985	-445 158
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 936</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 958 734	2 023 446
Beregnet skatt av resultat før skatt	650 921	445 158
<b>Sum</b>	<b>650 921</b>	<b>445 158</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-963 073	-963 073	0
<b>Sum</b>	<b>-963 073</b>	<b>-963 073</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-963 073</b>	<b>-963 073</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-211 876</b>	<b>-211 876</b>	<b>0</b>

Side 7



**Metalco Eiendom Oslo AS**

**Noter til regnskapet 2021**

**Note 7 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>20 693 569</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20 893 569</b>
Årets resultat				2 307 813	2 307 813
Konsernbidrag avgitt				-2 300 949	-2 300 949
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>20 693 569</b>	<b>0</b>	<b>6 864</b>	<b>20 900 433</b>

**Note 8 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Metalco Eiendom Oslo AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100 000	2,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>200 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Metalco Holding AS	100 000	100,0	100,0