



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 089 866  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KUNNSKAPSHUSET RÅDHUSGATA 5 AS  
Forretningsadresse: W. Andersens gate 6  
9800 VADSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: URI REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		70 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>70 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 421	0
Annen driftskostnad		61 753	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 174</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 826</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		27 029	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 029</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 029</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 203</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 203</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 203</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-22 203	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 203</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 303 321	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 303 321</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 303 321</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		63 307	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 307</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 289 986	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 289 986</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 353 293</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 656 614</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		22 203	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 203</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 797</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 300 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 300 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 300 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		389 534	0
Skyldige offentlige avgifter		-63 211	0
Annen kortsiktig gjeld		22 494	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>348 817</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 648 817</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 656 614</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 309253

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 089 866  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KUNNSKAPSHUSET RÅDHUSGATA 5 AS  
Forretningsadresse: W. Andersens gate 6  
9800 VADSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: URI REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 089 866  
KUNNSKAPSHUSET RÅDHUSGATA 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		70 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>70 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 421	0
Annen driftskostnad		61 753	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 174</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 826</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		27 029	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 029</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 029</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 203</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 203</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 203</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-22 203	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 203</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 089 866  
KUNNSKAPSHUSET RÅDHUSGATA 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 303 321	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 303 321</b>	<b>0</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 303 321</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		63 307	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 307</b>	<b>0</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 289 986	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 289 986</b>	<b>0</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 353 293</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 656 614</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		22 203	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 203</b>	<b>0</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 797</b>	<b>0</b>
------------------------	--	--------------	----------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 300 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 300 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 300 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	389 534	0
Skyldige offentlige avgifter	-63 211	0
Annen kortsiktig gjeld	22 494	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>348 817</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 648 817</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 656 614</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 089 866  
KUNNSKAPSHUSET RÅDHUSGATA 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note  
3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1306742.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1306742.00	0.00



<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1303321.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3421.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1840000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2300000.00



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1303321.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld