



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 565 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUNHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Frank Øren
Rønningen
7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Øren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		316 440	129 850
Annen driftsinntekt		0	48 875
Sum inntekter		316 440	178 725
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	47 500	59 375
Annen driftskostnad		88 207	81 352
Sum kostnader		135 707	140 727
Driftsresultat		180 733	37 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		770	0
Sum finansinntekter		770	0
Annen rentekostnad		0	1 374
Sum finanskostnader		0	1 374
Netto finans		770	-1 374
Resultat før skattekostnad		181 503	36 624
Årsresultat		181 503	36 624
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		181 503	36 624
Sum overføringer og disponeringer		181 503	36 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	344 000	391 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		344 000	391 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		344 000	391 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	162 313
Andre kortsiktige fordringer	2	6 693	4 015 894
Sum fordringer		6 693	4 178 207
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		183 839	264 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 839	264 468
Sum omløpsmidler		190 532	4 442 675
SUM EIENDELER		534 532	4 834 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-11 000	-11 000
Sum innskutt egenkapital		89 000	89 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		34 274	215 777
Sum opptjent egenkapital		-34 274	-215 777
Sum egenkapital		54 726	-126 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 167	17 853
Skyldige offentlige avgifter		33 354	31 496
Kortsiktig konserngjeld	3	424 285	4 911 604
Sum kortsiktig gjeld		479 807	4 960 952
Sum gjeld		479 807	4 960 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		534 533	4 834 175



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 694144

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 565 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUNHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Frank Øren
Rønningen
7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Øren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 565 857
BRUNHUSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		316 440	129 850
Annen driftsinntekt		0	48 875
Sum inntekter		316 440	178 725
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	47 500	59 375
Annen driftskostnad		88 207	81 352
Sum kostnader		135 707	140 727
Driftsresultat		180 733	37 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		770	0
Sum finansinntekter		770	0
Annen rentekostnad		0	1 374
Sum finanskostnader		0	1 374
Netto finans		770	-1 374
Resultat før skattekostnad		181 503	36 624
Årsresultat		181 503	36 624
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		181 503	36 624
Sum overføringer og disponeringer		181 503	36 624



Organisasjonsnr: 925 565 857
BRUNHUSET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	344 000	391 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		344 000	391 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		344 000	391 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	162 313
Andre kortsiktige fordringer	2	6 693	4 015 894
Sum fordringer		6 693	4 178 207
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		183 839	264 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 839	264 468
Sum omløpsmidler		190 532	4 442 675
SUM EIENDELER		534 532	4 834 175

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	-11 000	-11 000
Sum innskutt egenkapital	89 000	89 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	34 274	215 777
Sum opptjent egenkapital	-34 274	-215 777
Sum egenkapital	54 726	-126 777
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 167	17 853
Skyldige offentlige avgifter	33 354	31 496
Kortsiktig konserngjeld	424 285	4 911 604
Sum kortsiktig gjeld	479 807	4 960 952
Sum gjeld	479 807	4 960 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	534 533	4 834 175



Organisasjonsnr: 925 565 857
BRUNHUSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Konsern Etter reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3.ledd, er det unnlatt å utarbeide konsernregnskap i morselskapet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	475000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



475000.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
131000.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
344000.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
47500.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
4744548.00 4911604.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note



2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Andre kortsiktige fordringer består av lån til aksjonær i morselskapet Brunhuset Holding AS. Lånet er oppgjort i 2025.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
BRUNHUSET EIENDOM AS

925565857

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BRUNHUSET EIENDOM AS
925 565 857

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		316 440	129 850
Annen driftsinntekt		0	48 875
Sum driftsinntekter		316 440	178 725
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	47 500	59 375
Annen driftskostnad		88 207	81 352
Sum driftskostnader		135 707	140 727
Driftsresultat		180 733	37 998
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		770	0
Sum finansinntekter		770	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	1 374
Sum finanskostnader		0	1 374
Netto finans		770	-1 374
Årsresultat		181 503	36 624
Overføringer			
Udekket tap		181 503	36 624
Sum overføringer		181 503	36 624



BRUNHUSET EIENDOM AS
925 565 857

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Skip, rigger, fly og lignende	1	344 000	391 500
Sum varige driftsmidler		344 000	391 500
Sum anleggsmidler		344 000	391 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	162 313
Andre kortsiktige fordringer	2	6 693	4 015 894
Sum fordringer		6 693	4 178 207
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		183 839	264 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 839	264 468
Sum omløpsmidler		190 532	4 442 675
SUM EIENDELER		534 532	4 834 175



BRUNHUSET EIENDOM AS
925 565 857

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-11 000	-11 000
Sum innskutt egenkapital		89 000	89 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		34 274	215 777
Sum opptjent egenkapital		-34 274	-215 777
Sum egenkapital		54 726	-126 777
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 167	17 853
Skyldige offentlige avgifter		33 354	31 496
Kortsiktig konserngjeld	3	424 285	4 911 604
Sum kortsiktig gjeld		479 807	4 960 952
Sum gjeld		479 807	4 960 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		534 532	4 834 175

KOLVEREID, 08.07.2025

Frank Øren
styrets leder / daglig leder



BRUNHUSET EIENDOM AS
925 565 857

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Konsern

Etter reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3.ledd, er det unnlatt å utarbeide konsernregnskap i morselskapet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BRUNHUSET EIENDOM AS
925 565 857

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	475 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	475 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-131 000
Balanseført verdi per 31.12.	344 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	47 500

Note 2 - Fordringer

Mer om fordringer

Andre kortsiktige fordringer består av lån til aksjonær i morselskapet Brunhuset Holding AS. Lånet er oppgjort i 2025.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 744 548	4 911 604

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.