



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 229 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOMSRUDVEIEN AS
Forretningsadresse: c/o Fram management AS
Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 060 126	8 113 959
Sum inntekter		8 060 126	8 113 959
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 499 233	1 499 233
Annen driftskostnad	2	401 104	390 210
Sum kostnader		1 900 337	1 889 443
Driftsresultat		6 159 789	6 224 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		178 013	192 815
Sum finansinntekter		178 013	192 815
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 813 952	3 172 719
Annen rentekostnad		0	139
Sum finanskostnader		2 813 952	3 172 858
Netto finans		-2 635 939	-2 980 043
Resultat før skattekostnad		3 523 850	3 244 473
Skattekostnad	4, 5	775 247	713 784
Årsresultat		2 748 604	2 530 689
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	2 855 730	2 560 286
Annen egenkapital	6	-107 127	-29 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	56 319 885	57 819 118
Sum varige driftsmidler		56 319 885	57 819 118
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		56 319 885	57 819 118
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		110 935	111 047
Andre kortsiktige fordringer	7	47 007	53 051
Konsernfordringer	3	18 772	19 425
Sum fordringer		176 714	183 523
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 523 905	224 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 523 905	224 819
Sum omløpsmidler		2 700 619	408 342
SUM EIENDELER		59 020 503	58 227 460

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Overkurs	6	805 871	805 871
Sum innskutt egenkapital		905 871	905 871
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 540 465	4 647 591
Sum opptjent egenkapital		4 540 465	4 647 591
Sum egenkapital		5 446 336	5 553 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	1 288 242	1 318 457
Sum avsetninger for forpliktelser		1 288 242	1 318 457
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	48 605 822	48 009 452
Sum annen langsiktig gjeld		48 605 822	48 009 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 912	63 670
Kortsiktig konserngjeld	3	3 661 192	3 282 418
Sum kortsiktig gjeld		3 680 104	3 346 088
Sum gjeld		53 574 167	52 673 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 020 503	58 227 460



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 397123

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 229 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOMSRUDVEIEN AS
Forretningsadresse: c/o Fram management AS
Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Markus Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 229 856
GOMSRUDVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 060 126	8 113 959
Sum inntekter		8 060 126	8 113 959
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	1 499 233	1 499 233
Annen driftskostnad	2	401 104	390 210
Sum kostnader		1 900 337	1 889 443
Driftsresultat		6 159 789	6 224 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		178 013	192 815
Sum finansinntekter		178 013	192 815
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	2 813 952	3 172 719
Annen rentekostnad		0	139
Sum finanskostnader		2 813 952	3 172 858
Netto finans		-2 635 939	-2 980 043
Resultat før skattekostnad		3 523 850	3 244 473
Skattekostnad	4, 5	775 247	713 784
Årsresultat		2 748 604	2 530 689
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	2 855 730	2 560 286
Annen egenkapital	6	-107 127	-29 597



Organisasjonsnr: 917 229 856
GOMSRUDVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	56 319 885	57 819 118
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		56 319 885	57 819 118
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		110 935	111 047
Andre kortsiktige fordringer	7	47 007	53 051
Konsernfordringer	3	18 772	19 425
Sum fordringer		176 714	183 523
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 523 905	224 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 523 905	224 819
Sum omløpsmidler		2 700 619	408 342
SUM EIENDELER		59 020 503	58 227 460
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Overkurs	6	805 871	805 871
Sum innskutt egenkapital		905 871	905 871



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 540 465	4 647 591
Sum opptjent egenkapital		4 540 465	4 647 591
Sum egenkapital		5 446 336	5 553 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	1 288 242	1 318 457
Sum avsetninger for forpliktelser		1 288 242	1 318 457
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	48 605 822	48 009 452
Sum annen langsiktig gjeld		48 605 822	48 009 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 912	63 670
Kortsiktig konserngjeld	3	3 661 192	3 282 418
Sum kortsiktig gjeld		3 680 104	3 346 088
Sum gjeld		53 574 167	52 673 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 020 503	58 227 460



Organisasjonsnr: 917 229 856
GOMSRUDVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler

og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18772.00	19425.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48605822.00	48009452.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3661192.00	3282417.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fram Management AS er morselskapet til Gomsrudveien AS.

Rentekostnader på

langsiktig lån fra Fram Management AS utgjør kr 2 813 952 for år 2025.

Note
7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
GOMSRUDVEIEN AS

917229856

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



GOMSRUDVEIEN AS
917 229 856

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		8 060 126	8 113 959
Sum driftsinntekter		8 060 126	8 113 959
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 499 233	-1 499 233
Annen driftskostnad	2	-401 104	-390 210
Sum driftskostnader		-1 900 337	-1 889 443
Driftsresultat		6 159 789	6 224 516
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		178 013	192 815
Sum finansinntekter		178 013	192 815
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-2 813 952	-3 172 719
Annen rentekostnad		0	-139
Sum finanskostnader		-2 813 952	-3 172 858
Netto finans		-2 635 939	-2 980 043
Resultat før skattekostnad		3 523 850	3 244 473
Skattekostnad	4, 5	-775 247	-713 784
Årsresultat		2 748 604	2 530 689
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	6	2 855 730	2 560 286
Annen egenkapital	6	-107 127	-29 597
Sum overføringer		2 748 604	2 530 689



GOMSRUDVEIEN AS
917 229 856

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	56 319 885	57 819 118
Sum varige driftsmidler		56 319 885	57 819 118
Sum anleggsmidler		56 319 885	57 819 118
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		110 935	111 047
Kortsiktige konsernfordringer	3	18 772	19 425
Andre kortsiktige fordringer	7	47 007	53 051
Sum fordringer		176 714	183 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 523 905	224 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 523 905	224 819
Sum omløpsmidler		2 700 619	408 342
SUM EIENDELER		59 020 503	58 227 460



GOMSRUDVEIEN AS
917 229 856

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Overkurs	6	805 871	805 871
Sum innskutt egenkapital		905 871	905 871
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 540 465	4 647 591
Sum opptjent egenkapital		4 540 465	4 647 591
Sum egenkapital		5 446 336	5 553 463
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	1 288 242	1 318 457
Sum avsetning for forpliktelser		1 288 242	1 318 457
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	48 605 822	48 009 452
Sum annen langsiktig gjeld		48 605 822	48 009 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 912	63 670
Kortsiktig konserngjeld	3	3 661 192	3 282 418
Sum kortsiktig gjeld		3 680 104	3 346 088
Sum gjeld		53 574 167	52 673 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 020 503	58 227 460

OSLO, 16.02.2026

Magnus Tvenge
styrets leder / daglig leder



GOMSRUDVEIEN AS
917 229 856

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av fast eiendom. Aktiviteten er hovedsakelig lokalisert i Kongsberg.



GOMSRUDVEIEN AS
917 229 856

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygg	Utendørs anlegg	Tekniske inst i bygg	Tomt Gomsrud	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	33 579 652	463 363	15 583 694	15 541 405	65 168 114
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	33 579 652	463 363	15 583 694	15 541 405	65 168 114
Årets avskrivninger	-671 576	-36 121	-791 536	0	-1 499 233
Akkumulerte avskrivninger	-4 009 364	-164 915	-4 673 951	0	-8 848 229
Balansført verdi pr. 31.12.2025	29 570 288	298 448	10 909 743	15 541 405	56 319 885
Avskrivningstid	50 år	10-20 år	20 år	-	-
%-sats	2%	5-10%	5%	-	-

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for låneopptak i morselskapet. Pålydende verdi på pantobligasjonen er kr 100.000.000.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	18 772	19 425

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	48 605 822	48 009 452

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 661 192	3 282 417

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fram Management AS er morselskapet til Gomsrudveien AS.

Rentekostnader på langsiktig lån fra Fram Management AS utgjør kr 2 813 952 for år 2025.



GOMSRUDVEIEN AS
917 229 856

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	5 992 986	5 855 644	137 342
Netto forskjeller	5 992 986	5 855 644	137 342
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	5 992 986	5 855 644	137 342
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	1 318 457	1 288 242	30 215

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	805 462	722 132
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-30 215	-8 348
Skattekostnad	775 247	713 784

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 523 850	3 244 473
+/- Endring i midlertidige forskjeller	137 342	37 945
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-3 661 192	-3 282 418
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	805 462	722 132
Betalbar skatt på konsernbidrag	-805 462	-722 132

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	805 871	4 647 591	5 553 463
Årsresultat	0	0	2 748 604	2 748 604
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 855 730	-2 855 730
Egenkapital 31.12.2025	100 000	805 871	4 540 465	5 446 336

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



GOMSRUDVEIEN AS
917 229 856

Note 8 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	1 000	100 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FRAM MANAGEMENT AS	100	100,00	Ordinære



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Gomsrudveien AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gomsrudveien AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 21. april 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo document key: LBG88-11CJL-6SVHH-JMBTT-7CEWWW-PDFU2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Underskriver

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-04-21 10:16:10 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: LBG88-11CLJ-6SV/HH-JMBTT-7CEWW-PDFU2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.