



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 604 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HS BOLIG AS
Forretningsadresse: Spikkestadv 108
3430 SPIKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Stokkkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8	33 632 531	42 967 030
Annen driftsinntekt		40 000	
Sum inntekter		33 672 531	42 967 030
Kostnader			
Varekostnad	8	25 586 924	34 120 402
Lønnskostnad	2	5 286 414	5 211 392
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	309 700	223 200
Annen driftskostnad	2	1 639 573	1 386 139
Sum kostnader		32 822 610	40 941 133
Driftsresultat		849 920	2 025 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 745	13 106
Sum finansinntekter		39 745	13 106
Annen rentekostnad		51 237	101 652
Sum finanskostnader		51 237	101 652
Netto finans		-11 492	-88 546
Ordinært resultat før skattekostnad		838 428	1 937 352
Skattekostnad på ordinært resultat	4	163 063	543 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		675 365	1 393 779
Årsresultat		675 365	1 393 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		675 365	1 393 779
Totalresultat		675 365	1 393 779
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			1 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Avsatt til annen egenkapital		675 365	393 779
Sum overføringer og disponeringer		675 365	1 393 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 109 444	1 081 825
Sum varige driftsmidler		1 109 444	1 081 825
Sum anleggsmidler		1 109 444	1 081 825
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9, 11	5 166 793	3 918 718
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9	3 248 836	14 319 567
Andre kortsiktige fordringer	7	2 490 216	856 269
Sum fordringer		5 739 052	15 175 836
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 163 590	5 672 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 163 590	5 672 363
Sum omløpsmidler		13 069 435	24 766 917
SUM EIENDELER		14 178 879	25 848 742
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 440 000	1 440 000
Annen innskutt egenkapital		371 769	371 769
Sum innskutt egenkapital		1 811 769	1 811 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 537 935	2 862 571
Sum opptjent egenkapital		3 537 935	2 862 571
Sum egenkapital	10	5 349 704	4 674 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	819 273	1 325 574
Sum avsetninger for forpliktelser		819 273	1 325 574
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		819 273	1 325 574
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		3 044 747
Leverandørgjeld		2 161 188	2 951 122
Betalbar skatt	4	669 364	
Skyldig offentlige avgifter		1 401 075	1 674 028
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	3 778 274	11 178 932
Sum kortsiktig gjeld		8 009 902	19 848 829
Sum gjeld		8 829 175	21 174 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 178 879	25 848 742



Årsregnskap

2015

HS Bolig AS

Org.nr.:979 604 327



Årsberetning 2015 for HS Bolig AS

Virksomhetens art

HS Bolig AS er et selskap der virksomheten omfatter oppføring og salg av bolighus. Selskapet er lokalisert i Spikkestad i Røyken kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at resultatregnskapet og balansen for 2015 med tilhørende noter og denne beretning gir fyllestgjørende informasjon om stillingen og driften ved årsskiftet.

Selskapet har i 2015 hatt en nedgang i omsetning og lavere driftsresultat enn i 2014. Dette skyldes en viss treghet i igangsettelse av nye prosjekter.

Selskapet har en egenkapitalprosent pr 31.12.15 på 38%.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2015. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Sykefraværet har vært minimalt.

Likestilling

Selskapet har som mål at det skal være full likestilling mellom kvinner og menn. Det forekommer ikke forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Forslag til anvendelse av overskudd eller dekning av tap

Styret foreslår at årets overskudd på kr 675.365,- disponeres slik:

Overført til annen egenkapital	kr 675.365,-
--------------------------------	--------------

Spikkestad, 31.05.2016

Håvard Stokkerud
Styreleder

Ivar Willy Stokkerud
Styremedlem

Sissel Kind Stokkerud
Styremedlem

Heidi Kind Stokkerud
Styremedlem



Resultatregnskap

HS Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2015	2014
Salgsinntekt	8	33 632 531	42 967 030
Annen driftsinntekt		40 000	0
Sum driftsinntekter		<u>33 672 531</u>	<u>42 967 030</u>
Varekostnad	8	25 586 924	34 120 402
Lønnskostnad	2	5 286 414	5 211 392
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	309 700	223 200
Annen driftskostnad	2	1 639 573	1 386 139
Sum driftskostnader		<u>32 822 610</u>	<u>40 941 133</u>
Driftsresultat		<u>849 920</u>	<u>2 025 898</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 745	13 106
Annen rentekostnad		51 237	101 652
Resultat av finansposter		<u>-11 492</u>	<u>-88 546</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		838 428	1 937 352
Skattekostnad på ordinært resultat	4	163 063	543 573
Ordinært resultat		<u>675 365</u>	<u>1 393 779</u>
Årsresultat		<u>675 365</u>	<u>1 393 779</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		675 365	393 779
Sum overføringer		<u>675 365</u>	<u>1 393 779</u>



Balanse

HS Bolig AS

Eiendeler	Note	2015	2014
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 109 444	1 081 825
Sum varige driftsmidler		<u>1 109 444</u>	<u>1 081 825</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 109 444</u>	<u>1 081 825</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	9, 11	5 166 793	3 918 718
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9	3 248 836	14 319 567
Andre kortsiktige fordringer	7	2 490 216	856 269
Sum fordringer		<u>5 739 052</u>	<u>15 175 836</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 163 590	5 672 363
Sum omløpsmidler		<u>13 069 435</u>	<u>24 766 917</u>
Sum eiendeler		<u>14 178 879</u>	<u>25 848 742</u>



Balanse

HS Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2015	2014
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 440 000	1 440 000
Annen innskutt egenkapital		371 769	371 769
Sum innskutt egenkapital		<u>1 811 769</u>	<u>1 811 769</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 537 935	2 862 571
Sum opptjent egenkapital		<u>3 537 935</u>	<u>2 862 571</u>
Sum egenkapital	10	<u>5 349 704</u>	<u>4 674 339</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	819 273	1 325 574
Sum avsetning for forpliktelser		<u>819 273</u>	<u>1 325 574</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	3 044 747
Leverandørgjeld		2 161 188	2 951 122
Betalbar skatt	4	669 364	0
Skyldig offentlige avgifter		1 401 075	1 674 028
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	3 778 274	11 178 932
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 009 902</u>	<u>19 848 829</u>
Sum gjeld		<u>8 829 175</u>	<u>21 174 403</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 178 879</u>	<u>25 848 742</u>



Balanse

HS Bolig AS

Spikkestad, 31.05.2016

Styret i HS Bolig AS

Håvard Stokkerud
styreleder

Ivar Willy Stokkerud
styremedlem

Sissel Kind Stokkerud
styremedlem

Heidi Kind Stokkerud
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Opptjent fortjeneste inntektsføres i forhold til fullføringsgrad. Fullføringsgraden fastsettes ut i fra fremdrift på prosjektet, i henhold til leverte og benyttede materialer og tjenester. Opptjent, ikke fakturerte inntekter vises sammen med kundefordringer i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives i henhold til forventet økonomisk levetid.

Varer

Prosjekter som ikke er solgt er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og tilvirkningsverdi. Netto salgsverdi beregnes til salgsverdien av ferdig tilvirkede prosjekter redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Forprosjekteringskostnader på ikke igangsatte prosjekter er vurdert til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Det er foretatt avsetning for fremtidige garanti og etterarbeid på igangværende og avsluttede prosjekter. Avsetningen er vurdert til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater er beregnet med utgangspunkt i historiske erfaringer. Avsetningen er i balansen oppført under kortsiktig gjeld.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2015	2014
Lønninger	4 480 033	4 385 429
Arbeidsgiveravgift	680 534	656 341
Pensjonskostnader	69 408	63 519
Andre ytelser	56 439	106 102
Sum	5 286 414	5 211 392

Gjennomsnittlig antall årsverk: 6

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedrifts- forsamling
Lønn	1 013 700	0	0
Pensjonsutgifter	0	0	0
Annen godtgjørelse	155 520	0	0

Selskapet har en gjeld til styre- og daglig leder på kr 4.068,-.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2015 utgjør kr 40.300. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.15	1 645 720	1 645 720
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	337 319	337 319
= Anskaffelseskost 31.12.15	1 983 039	1 983 039
Akkumulerte avskrivninger 31.12.15	873 595	873 595
= Bokført verdi 31.12.15	1 109 444	1 109 444
Årets ordinære avskrivninger	309 700	309 700

Økonomisk levetid 3-7 år

Selskapet benytter som ordinære avskrivninger maksimale skattemessige avskrivninger etter saldometoden (20-30%)



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2015	2014
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	669 364	-137 503
Endring i utsatt skatt	-506 301	681 076
Skattekostnad ordinært resultat	163 063	543 573
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	838 428	1 937 352
Permanente forskjeller	8 254	75 881
Endring i midlertidige forskjeller	1 632 443	-2 269 392
Mottatt konsernbidrag	0	509 272
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-253 113
Skattepliktig inntekt	2 479 125	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	669 364	-137 503
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	137 503
Sum betalbar skatt i balansen	669 364	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2015	2014	Endring
Varige driftsmidler	118 749	163 819	45 069
Tilvirkningskontrakter	3 502 341	5 017 715	1 515 374
Fordringer	-107 000	-35 000	72 000
Avsetninger mv	-237 000	-237 000	0
Sum	3 277 090	4 909 534	1 632 443
Utsatt skatt (25 % / 27 %)	819 273	1 325 574	506 302

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HS Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	480	3 000,00	1 440 000
Sum	480		1 440 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
TARA FINANS AS	480	100,0
Totalt antall aksjer	480	100,0

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Note 6 Bundne midler

Av selskapets bankbeholdning er kr 239.786,- bundet for betaling av skattetrekk og påleggstrekk.

Note 7 Mellomværende konsernselskaper

	2015	2014
Kundefordringer	0	0
Konsernbidrag	0	509 272
Andre fordringer	684 051	0
Leverandørgjeld	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	995 221

Note 8 Tilvirkningskontrakter og kundefordringer

	2015	2014
Igangværende kontrakter:		
Inntektsført på igangværende kontrakter	12 983 124	26 933 694
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	<u>9 480 783</u>	<u>21 915 979</u>
Netto resultatført på igangværende kontrakter	3 502 341	5 017 715
Avsatte kostnader på igangværende kontrakter	1 881 235	6 914 087
Kundefordringer:		
Opptjent, ikke fakturert inntekter på kontrakter	1 568 097	13 432 680
Kundefordringer tilknyttet tilvirkningskontrakter	<u>984 701</u>	<u>623 165</u>
Sum	2 552 798	14 055 845



Note 9 Pantstillelser, garantier

Som sikkerhet for ethvert mellomværende med selskapets bankforbindelse, har banken tatt sikkerhet i:

Pant i varelager	kr	700 000
Pant i utestående fordringer	kr	700 000

Det ingen langsiktig gjeld med forfall over 5 år.

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innkutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1/1	1 440 000	371 769	2 862 571	4 674 339
Årets resultat	0	0	675 365	675 365
Egenkapital 31/12	1 440 000	371 769	3 537 936	5 349 704

Note 11 Prosjekter i arbeid - varelager

	2015	2014
Beholdning tomter for videresalg	3 028 867	0
Beholdning usolgte prosjekter	0	2 289 599
Forskuddsbetalte kostnader - prosjekt ikke igangsatt	1 796 341	1 629 119
Forskuddsbetalte kostnader - prosjekt igangsatt	<u>341 585</u>	<u>0</u>
Sum prosjekter i arbeid	5 166 793	3 918 718



Til generalforsamlingen i
HS Bolig AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for HS Bolig AS som viser et overskudd på kr 675.365. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Kopstad og Kure Revisjon

Muusøya 1, 3023 DRAMMEN - Telefon: 32 98 81 82 - Telefax: 32 82 90 93
Foretaksregisteret: 993 392 170 - Medlem av Den Norske Revisorforening



Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til HS Bolig AS per 31. desember 2015 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 31. mai 2016

Kopstad og Kure Revisjon AS

Janne Karin Rønning

Registrert revisor