



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 144 066  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SANDRÅSHØYEN SAMEIE  
Forretningsadresse: Vestre Strømkaaien 7  
5008 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2015

### Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2019



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		227 642	167 632
<b>Sum inntekter</b>		<b>227 642</b>	<b>167 632</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		-1	13 035
Annen driftskostnad	.....	157 048	134 864
<b>Sum kostnader</b>		<b>157 047</b>	<b>147 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>70 595</b>	<b>19 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		388	304
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>388</b>	<b>304</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>388</b>	<b>304</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>70 982</b>	<b>20 038</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>70 982</b>	<b>20 038</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>70 982</b>	<b>20 038</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>70 983</b>	<b>20 037</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		70 982	20 038
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>70 982</b>	<b>20 038</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	,	12 452	30 374
Sum fordringer		12 452	30 374
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	,	143 524	72 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 524	72 992
Sum omløpsmidler		155 976	103 366
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>155 976</b>	<b>103 366</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		151 896	80 914
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>151 896</b>	<b>80 914</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>151 896</b>	<b>80 914</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 097	20 422
Skyldige offentlige avgifter			173
Annen kortsiktig gjeld		982	1 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 080</b>	<b>22 452</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 080</b>	<b>22 452</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>155 976</b>	<b>103 366</b>



SANDRÅSHØYEN SAMEIGE

## Til seksjonseigarane

### Innkalling til ordinært årsmøte / generalforsamling

Stad: Byggeriet, Påluneset 2, Rongesund. (NB! Inngang mot sør vest).

Tid: **Onsdag 15. april** 2014 kl. 18.

#### DAGSORDEN

1. Konstituering av møtet
2. Årsberetning frå styret
3. Rekneskap for 2014 med revisors beretning
4. Val av styre
5. Eventuell godtgjering til styret

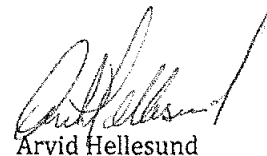
Tjeldstø, 11. mars 2014  
Sandråshøyen sameige

  
Svein Dávøy

styreleiar

  
Einar Fjeldstad

nestleiar

  
Arvid Hellesund

styremedlem



SANDRÅSHØYEN SAMEIGE

## Årsmelding 2014

Sandråshøyen sameige består av 15 seksjonar med gnr 52, bnr 240 i Øygarden kommune. Sameiget er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 997144066.

Sameiget sitt formål er å forvalta bustadane til beste for deltakarane i sameiget etter gjeldande lover, reglar gitt i medhald av lov og vedtak i sameigarmøte m.m.

### Styret

Etter ordinært sameigarmøte den 26. mars 2014 har styret vore samansett av:

Styreleiar: Svein Dåvøy  
Nestleiar: Einar Kristian Fjeldstad  
Styremedlem: Arvid Hellesund

### Møteaktivitet

I 2014 er det halde 2 styremøte, eitt bebuarmøte og ei velkomstsamling for dei nyinnflytta i 1. etasje.

Styret har i perioden behandla ulike saker i samband med økonomi, omgjering av 1. etasje frå nærings- til bustadformål, bygging av boss-skur, utvendig vedlikehald, reinhald av inngangsparti og trappegang, parkering for EL-bilar og handicappa, opprusting av fellesareal, beplantning og trivsel blant bebruarane.

### Vedlikehald

Det har vore dugnad med rydding og reingjering av uteområda. Plenane har også vorte slått på dugnad. Stormen Nina medførte i januar 2015 skade på rekkverket i 3. etasje. Dette er midlertidig sikra, men reparasjonen må takast våren 2015. Det er foretatt planering for boss-skur med reiskapsbu ned mot hovudvegen mot nord, men bygginga kjem ikkje i gong før ut i 2015.



### Økonomi

Årsrekneskapen er sett opp under føresetnad av framtidig drift, og styret er ikkje kjent med forhold som skulle tilsei noko anna.

Sameiget har eit årsoverskot på kr. 70.982 som foreslås overført til annan eigenkapital. Arbeidskapitalen utgjer per 31.12.14 kr. kr. 151.896 mot kr. 80.914 året før. Den store differansen skuldast at styret på budsjetterings-tidspunktet ikkje visste kor tid innflyttinga i 1. etasje ville skje og derfor ikkje innarbeidde desse leigeinntektene for 2014. Som tidlegare år er det ikkje utbetalt noko honorar til styret. Forøvrig viser styret til resultatrekneskapen, balansen og notane.

Eigendommen er fullverdiforsikra i Tryg. Forsikringa omfattar ikkje innbu og lausøyre for bebuarane.

### Likestilling/tilsette

Styret har bestått av 3 menn. Sameiget har ingen tilsette.

### Miljø/helse og sikkerheit

Sameigets verksemd påverkar ikkje det ytre miljøet utover det som må reknast som normalt for eit sameige.

Tjeldstø, 10. mars 2015

Styret i Sandråshøyen sameige

Svein Dávøy  
styreleiar

Einar Fjeldstad  
nestleiar

Arvid Hellesund  
styremedlem



Til årsmøtet i  
Sandrårshøyen sameie

## REVISORS BERETNING 2014

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sandrårshøyen sameie som består av balanse per 31. desember 2014, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 70 982 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

#### *Revisors oppgaver og plikter*

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Hordaland AS  
Storådgaten 20B,  
Pb. 1988 Nordnes  
N-5816 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kram:  
Sandkjemvegen 43,  
N-5605 Nordhelsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post: hordaland@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 997 547 502 MVA  
Bank: 8580.14.20860

www.erg.no



*Konklusjon*

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sandråshøyen sameie per 31. desember 2014 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Uttalelse om øvrige forhold**

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, den 18. mars 2015

**Revisorgruppen Hordaland AS**

Roger Sleire

Statsautorisert revisor

**6293 - SANDRÅSHØYEN SAMEIE****RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2014	Budsjett 2015
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	227 642	167 632	171 975	275 734
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>227 642</b>	<b>167 632</b>	<b>171 975</b>	<b>275 734</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	1	-13 035	0	0
Revisjonshonorar	4	-2 498	-2 413	-2 497	-3 122
Forretningsførerhonorar		-18 744	-18 156	-18 743	-19 099
Drift og vedlikehold	5	-24 551	-14 654	-35 000	-35 095
Forsikringer		-19 412	-18 844	-20 000	-21 600
Energi/fyring		-13 346	-8 221	-10 000	-13 000
Kabel-/TV-anlegg		-74 160	-69 494	-59 400	-99 000
Andre driftskostnader	6	-4 337	-3 081	-1 500	-41 529
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-157 047</b>	<b>-147 898</b>	<b>-147 140</b>	<b>-232 445</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>70 595</b>	<b>19 734</b>	<b>24 835</b>	<b>43 289</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	7	388	304	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>388</b>	<b>304</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>70 982</b>	<b>20 038</b>	<b>24 835</b>	<b>43 289</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		70 982	20 038		



## 6293 - SANDRÅSHØYEN SAMEIE

## BALANSE

	Note	2014	2013
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		3 288	1 308
Kortsiktige fordringer	8	9 164	29 066
Driftskonto i OBOS-banken		143 524	0
Innestående i andre banker		0	72 992
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>155 976</b>	<b>103 366</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>155 976</b>	<b>103 366</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		151 896	80 914
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>151 896</b>	<b>80 914</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	507
Leverandørgjeld		3 097	20 422
Skyldig til offentlige myndigheter		0	173
Annen kortsiktig gjeld	9	982	1 350
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 080</b>	<b>22 452</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>155 976</b>	<b>103 366</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

BERGEN, 10.03.2015,

STYRET FOR SANDRÅSHØYEN SAMEIE

  
SVEIN DÄVÖY  
EINAR KRISTIAN FJELDSTAD  
ARVID HELLESUND

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKS KONTO**

OBOS-konsernet disponerer egen skattetrekkskonto i DNB som er opprettet i henhold til Skattebetalingsloven § 5-12. Forskuddstrekk blir overført til nevnte konto ved utbetaling av styrehonorar, lønn og andre trekkpliktige ytelser.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	139 907
Tv og Internett	87 735
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>227 642</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	1
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>1</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**NOTE: 4****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 2 498.

**NOTE: 5****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-1 750
Drift/vedlikehold elektro	-11 058
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-3 226
Drift/vedlikehold heisanlegg	-8 517
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-24 551</b>

**NOTE: 6****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Renhold ved firmaer	-2 156
Andre kontorkostnader	-1
Porto	-485
Bank- og kortgebyr	-1 224
Velferdskostnader	-471
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-4 337</b>

**NOTE: 7****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	102
Renter av konto i Handelsbanken	175
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	65
Andre renteinntekter	46
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>388</b>

**NOTE: 8****KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Andel Forsikring Næring	9 164
<b>SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>9 164</b>

**NOTE: 9****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

BKK - Påløpte kostnader	-757
OBOS	-226
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-982</b>