



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 615 323
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INCENTIC AS
Forretningsadresse:	Jarenstranda 14 2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Magnus Dehli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 492	333 392
Sum inntekter		360 492	333 392
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	5 093
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 705	36 452
Annen driftskostnad		782 977	100 498
Sum kostnader		829 682	142 043
Driftsresultat		-469 189	191 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 000 000	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 039 236	1 220 000
Annen renteinntekt		64 719	44 554
Sum finansinntekter		3 103 955	1 264 554
Annen rentekostnad		275 000	260 067
Sum finanskostnader		275 000	260 067
Netto finans		2 828 955	1 004 487
Ordinært resultat før skattekostnad		2 359 766	1 195 836
Skattekostnad på resultat	3		2 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 359 766	1 193 118
Årsresultat	4	2 359 766	1 193 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 359 766	1 193 118
Totalresultat		2 359 766	1 193 118
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 359 766	1 193 118



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		2 359 766	1 193 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 837 101	5 828 221
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 837 101	5 828 221
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 501 800	3 501 800
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 140 563	1 140 563
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 450 000	1 300 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 092 363	5 942 363
Sum anleggsmidler		13 929 464	11 770 584
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 372	73 919
Andre kortsiktige fordringer		393 820	1 222 237
Konsernfordringer		2 000 000	
Sum fordringer		2 450 192	1 296 156
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 994 455	1 082 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 994 455	1 082 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		4 444 647	2 378 952
SUM EIENDELER		18 374 111	14 149 535
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	6 715	6 715
Sum innskutt egenkapital		106 715	106 715
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 140 276	8 780 510
Sum opptjent egenkapital		11 140 276	8 780 510
Sum egenkapital	4	11 246 990	8 887 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	7 000 000	5 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	5 200 000
Sum langsiktig gjeld		7 000 000	5 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 803	5 093
Betalbar skatt	3		2 718
Annen kortsiktig gjeld		31 318	54 500
Sum kortsiktig gjeld		127 121	62 311
Sum gjeld		7 127 121	5 262 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 374 111	14 149 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 508874

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 615 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INCENTIC AS
Forretningsadresse: Jarenstranda 14
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Dehli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 615 323
INCENTIC AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 492	333 392
Sum inntekter		360 492	333 392
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	5 093
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 705	36 452
Annen driftskostnad		782 977	100 498
Sum kostnader		829 682	142 043
Driftsresultat		-469 189	191 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 000 000	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 039 236	1 220 000
Annen renteinntekt		64 719	44 554
Sum finansinntekter		3 103 955	1 264 554
Annen rentekostnad		275 000	260 067
Sum finanskostnader		275 000	260 067
Netto finans		2 828 955	1 004 487
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	2 359 766	1 195 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 359 766	1 193 118
Årsresultat	4	2 359 766	1 193 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 359 766	1 193 118
Totalresultat		2 359 766	1 193 118
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 359 766	1 193 118
Sum overføringer og disponeringer		2 359 766	1 193 118



Organisasjonsnr: 988 615 323
INCENTIC AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	7 837 101	5 828 221
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 837 101	5 828 221
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 501 800	3 501 800
Investering i annet			
foretak i samme konsern	5		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	5	1 140 563	1 140 563
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet		1 450 000	1 300 000
Sum finansielle			
anleggsmidler		6 092 363	5 942 363
Sum anleggsmidler		13 929 464	11 770 584
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 372	73 919
Andre kortsiktige			
fordringer		393 820	1 222 237
Konsernfordringer		2 000 000	
Sum fordringer		2 450 192	1 296 156
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 994 455	1 082 796
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 994 455	1 082 796



Sum omløpsmidler		4 444 647	2 378 952
SUM EIENDELER		18 374 111	14 149 535
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	6 715	6 715
Sum innskutt egenkapital		106 715	106 715
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 140 276	8 780 510
Sum opptjent egenkapital		11 140 276	8 780 510
Sum egenkapital	4	11 246 990	8 887 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	7 000 000	5 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	5 200 000
Sum langsiktig gjeld		7 000 000	5 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 803	5 093
Betalbar skatt	3		2 718
Annen kortsiktig gjeld		31 318	54 500
Sum kortsiktig gjeld		127 121	62 311
Sum gjeld		7 127 121	5 262 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 374 111	14 149 535



Organisasjonsnr: 988 615 323
INCENTIC AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Incentic AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 615 323



RESULTATREGNSKAP

INCENTIC AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		360 492	333 392
Sum driftsinntekter		360 492	333 392
Lønnskostnad	1	5 000	5 093
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 705	36 452
Annen driftskostnad		782 977	100 498
Sum driftskostnader		829 682	142 043
Driftsresultat		-469 189	191 349
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		2 000 000	0
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 039 236	1 220 000
Annen renteinntekt		64 719	44 554
Annen rentekostnad		275 000	260 067
Resultat av finansposter		2 828 955	1 004 487
Resultat før skattekostnad		2 359 766	1 195 836
Skattekostnad på resultat	3	0	2 718
Resultat		2 359 766	1 193 118
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	2 359 766	1 193 118
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 359 766	1 193 118
Sum overføringer		2 359 766	1 193 118



BALANSE

INCENTIC AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 837 101	5 828 221
Sum varige driftsmidler	2	7 837 101	5 828 221
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	3 501 800	3 501 800
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 140 563	1 140 563
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 450 000	1 300 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 092 363	5 942 363
Sum anleggsmidler		13 929 464	11 770 584
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		56 372	73 919
Andre kortsiktige fordringer		393 820	1 222 237
Konsernfordringer		2 000 000	0
Sum fordringer		2 450 192	1 296 156
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 994 455	1 082 796
Sum omløpsmidler		4 444 647	2 378 952
Sum eiendeler		18 374 111	14 149 535



BALANSE

INCENTIC AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	6 715	6 715
Sum innskutt egenkapital		106 715	106 715
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	11 140 276	8 780 510
Sum opptjent egenkapital		11 140 276	8 780 510
Sum egenkapital	4	11 246 990	8 887 224
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	7 000 000	5 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	5 200 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		95 803	5 093
Betalbar skatt	3	0	2 718
Annen kortsiktig gjeld		31 318	54 500
Sum kortsiktig gjeld		127 121	62 311
Sum gjeld		7 127 121	5 262 311
Sum egenkapital og gjeld		18 374 111	14 149 535

Gran, 12.06.2024
Styret i Incentic AS

Magnus Dehli
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Incentic AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Lønnskostnad utgjør gave til styret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 895 150	5 895 150
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 050 585	2 050 585
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 945 735	7 945 735
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	108 634	108 634
= Bokført verdi 31.12.23	7 837 101	7 837 101
Årets ordinære avskrivninger	41 705	41 705
Økonomisk levetid	25-100 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 718
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	2 718
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 359 766	1 195 836
Permanente forskjeller	-2 983 002	-1 219 933
Endring i midlertidige forskjeller	399 682	36 452
Skattepliktig inntekt	-223 555	12 355
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 718
Sum betalbar skatt i balansen	0	2 718

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-66 611	-66 929	-318
Fordringer	-400 000	0	400 000
Sum	-466 611	-66 929	399 682
Inntektsført avsatt utbytte	11 250	36 600	25 350
Akkumulert fremførbart underskudd	-223 555	0	223 555
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	678 915	30 329	-648 586



Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	6 715	0	8 780 510	8 887 224
Årets resultat				2 359 766	2 359 766
Pr 31.12.2023	100 000	6 715	0	11 140 276	11 246 990



Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Bydomo AS	Gran	25,0 %	-126 812	-77 772
Farmers AS	Gran	50,0 %	-22 565	-15 494
Gigabygg AS	Gran	50,0 %	291 794	24 507
Hadar AS	GRAN	20,0 %	201 451	-16 809
Nueva Finance AS	Ringerike	33,3 %	72 680	1 143 563
Nueva It AS	Gran	33,3 %	1 001 562	399 873
Off.site AS	Gran	50,0 %	995 943	-43 077
Polarbulk AS	Gran	50,0 %	1 567 995	169 881
Polarbulk S.A.	Polen	50,0 %	2 492 161	94 356
Tekplan Arkitekter AS	Oslo	50,0 %	-687 799	-119 134
Tekplan Grunn AS	Gran	47,5 %	234 779	7 599
Tekplan Hofsbros Eiendom AS	Gran	100,0 %	3 792 610	2 072 702
Tekplan Jarenstranda 1 AS	Gran	50,0 %	418 661	32 853
Tekplan Maskin AS	Gran	50,0 %	180 755	145 145
Tekplan Rør AS	Gran	33,3 %	1 654 546	432 648
Sum			12 067 762	4 250 842
Sum verdipapirer			12 067 762	4 250 842

Note 6 Mellomværende med datter

Langsiktig gjeld	Saldo pr 31.12.2023
TEKplan Hofsbros Eiendom AS	7 000 000
Sum	7 000 000

Det er ikke stilt pant eller garantier på lånet. Lånet er renteberegnet i henhold til avtale.