



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 503 115
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: LINDERUDGREANDA HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: c/o Asker og Bærum Boligbyggelag BA
Kinoveien 3A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Rem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 458 292	1 415 457
Sum inntekter		1 458 292	1 415 457
Kostnader			
Lønnskostnad	3	95 274	95 274
Annen driftskostnad	4,5	1 530 917	916 125
Sum kostnader		1 626 190	1 011 398
Driftsresultat		-167 899	404 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	37 363	39 147
Sum finansinntekter		37 363	39 147
Annen rentekostnad	7	40 079	42 957
Sum finanskostnader		40 079	42 957
Netto finans		-2 716	-3 810
Ordinært resultat før skattekostnad		-170 615	400 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		-170 615	400 248
Årsresultat		-170 614	400 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	2 942	51 139
Sum fordringer		2 942	51 139
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	159 364	605 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 364	605 596
Sum omløpsmidler		162 306	656 735
SUM EIENDELER		162 606	657 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-679 427	-508 814
Sum opptjent egenkapital		679 427	508 814
Sum egenkapital		-679 427	-508 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	750 532	1 031 872
Sum annen langsiktig gjeld		750 532	1 031 872
Sum langsiktig gjeld		750 532	1 031 872
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 228	76 685
Annen kortsiktig gjeld	12	20 273	57 291
Sum kortsiktig gjeld		91 501	133 976
Sum gjeld		842 033	1 165 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		162 606	657 035



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524419

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 503 115
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: LINDERUDGRENDA HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: c/o Asker og Bærum Boligbyggelag BA
Kinoveien 3A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Rem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 995 503 115
LINDERUDGRENDA HUSEIERFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 458 292	1 415 457
Sum inntekter		1 458 292	1 415 457
Kostnader			
Lønnskostnad	3	95 274	95 274
Annen driftskostnad	4,5	1 530 917	916 125
Sum kostnader		1 626 190	1 011 398
Driftsresultat		-167 899	404 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	37 363	39 147
Sum finansinntekter		37 363	39 147
Annen rentekostnad	7	40 079	42 957
Sum finanskostnader		40 079	42 957
Netto finans		-2 716	-3 810
Ordinært resultat før skattekostnad		-170 615	400 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		-170 615	400 248
Årsresultat		-170 614	400 250



Organisasjonsnr: 995 503 115
LINDERUDGRENDA HUSEIERFORENING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

Sum finansielle anleggsmidler		300	300
----------------------------------	--	-----	-----

Sum anleggsmidler		300	300
-------------------	--	-----	-----

Sum anleggsmidler		300	300
-------------------	--	-----	-----

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	8	2 942	51 139
------------------	---	-------	--------

Sum fordringer		2 942	51 139
----------------	--	-------	--------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	159 364	605 596
----------------------------------------	---	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 364	605 596
--------------------------------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		162 306	656 735
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		162 606	657 035
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap	10	-679 427	-508 814
-------------	----	----------	----------

Sum opptjent egenkapital		679 427	508 814
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		-679 427	-508 814
-----------------	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	11,13	750 532	1 031 872
----------------------	-------	---------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		750 532	1 031 872
----------------------------	--	---------	-----------



Sum langsiktig gjeld		750 532	1 031 872
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 228	76 685
Annen kortsiktig gjeld	12	20 273	57 291
Sum kortsiktig gjeld		91 501	133 976
Sum gjeld		842 033	1 165 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		162 606	657 035



Organisasjonsnr: 995 503 115
LINDERUDGRENDA HUSEIERFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Linderudgrenda Huseierforening, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 195 608	1 195 608	1 205 500	1 196 300
Annen driftsinntekt	2	262 684	219 849	274 800	358 800
Sum driftsinntekter		1 458 292	1 415 457	1 480 300	1 555 100
Utgifter					
Lønnskostnad	3	95 274	95 274	95 274	95 300
Annen driftskostnad	4	876 864	786 222	818 200	929 000
Vedlikehold, innkjøp	5	654 053	129 903	525 000	250 000
Sum driftskostnader		1 626 190	1 011 398	1 438 474	1 274 300
Driftsresultat før finansposter		-167 898	404 059	41 826	280 800
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	37 363	39 147	2 000	5 000
Finanskostnad	7	40 079	42 957	35 000	35 000
Sum finansposter		-2 715	-3 810	-33 000	-30 000
Årsresultat		-170 614	400 250	8 826	250 800

Linderudgrenda Huseierforening



Balanse Linderudgrenda Huseierforening, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		2 942	1 211
Andre fordringer	8	0	49 928
Sum fordringer		2 942	51 139
Bankinnskudd, kasse o.l	9	159 364	605 596
Sum omløpsmidler		162 306	656 735
Sum eiendeler		162 606	657 035

Linderudgrenda Huseierforening



Balanse Linderudgrenda Huseierforening, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-679 427	-508 814
Sum egenkapital		-679 427	-508 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjon	11, 13	750 532	1 031 872
Sum langsiktig gjeld		750 532	1 031 872
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 228	76 685
Forskudd felleskostnader		19 881	17 775
Annen kortsiktig gjeld	12	392	39 516
Sum kortsiktig gjeld		91 501	133 976
Sum gjeld		842 033	1 165 848
Sum egenkapital og gjeld		162 606	657 035

Linderudgrenda Huseierforening

Sted: _____, dato: _____

Tor Myhre
Styreleder

Maja Størmer
Styremedlem

Torjus Wold
Styremedlem

Øyvind Torgersen
Styremedlem

Linderudgrenda Huseierforening



Noter Linderudgrenda Huseierforening

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydende kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I huseierforeninger aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for det enkelte medlem. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller det enkelte medlem uten at tiltaket aktiveres i huseierforeningen. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i huseierforeningen, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i huseierforeningens balanse og nedbetales gjennom huseierforeningens fellesutgifter. I slike tilfelle kan huseierforeningens egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	832 412	805 752	847 500	889 600
Avdrag ordinære lån	325 872	325 872	326 000	271 300
Renter ordinære lån	37 324	63 984	32 000	35 400
Sum	1 195 608	1 195 608	1 205 500	1 196 300

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Salg nøkler/håndsendere	0	320	0	0
Strøm el-bil	113 634	70 729	126 000	210 000
Portåpner, nøkler o.l.	250	0	0	0
Vedlikeholdsinnbetalinger	148 800	148 800	148 800	148 800
Sum	262 684	219 849	274 800	358 800



Noter Linderudgrenda Huseierforening

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styreonorar	83 500	83 500	83 500	83 500
Arbeidsgiveravgift	11 774	11 774	11 774	11 800
Sum	95 274	95 274	95 274	95 300

Antall ansatte: 0

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	221 446	178 647	150 000	235 000
Veilys	23 867	202	22 500	24 000
Containerleie	23 108	20 973	28 000	25 000
Forsikring	331 151	316 704	331 000	332 500
Forvaltning og revisjon	91 390	90 084	90 500	95 000
Innbetalingservice	2 294	2 396	2 500	2 500
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Grøntanlegg	57 094	57 094	62 000	65 000
Snøbrøyting/strøing/feiling	111 211	100 650	105 000	120 000
Garasje	0	10 969	12 000	12 000
Utgifter v/styret	0	0	3 000	3 000
Rekvisita, porto, mm	4 393	0	2 500	4 500
Datautgifter o.l	856	694	700	1 000
Telefonutgifter	924	1 888	2 000	1 000
Fellesarrangement/dugnad	4 564	1 039	5 000	5 000
Gebyr	3 542	4 382	1 000	3 000
Blomster/gaver	525	0	0	0
Sum	876 864	786 222	818 200	929 000

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Linderudgrenda Huseierforening

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Maling, beis, olje	4 810	3 807	25 000	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	3 662	1 279	0	0
Port	11 810	0	0	0
Rør utvendig	0	13 281	0	0
Ei-bil anlegg	157 095	88 298	150 000	0
Grøntanlegg, fellesareal	51 946	3 372	0	0
Sand, pukk, salt	0	594	0	0
Asfalt	414 114	0	330 000	100 000
Lekeplass, miljøtiltak	0	3 734	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	2 414	0	0	0
Trafikksikring	0	0	0	100 000
Garasjer	7 449	14 790	0	0
Driftsredskaper	754	748	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	20 000	50 000
Sum	654 053	129 903	525 000	250 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	740	117	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	322	2 000	5 000
Finansinntekt	36 623	38 708	0	0
Sum	37 363	39 147	2 000	5 000

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renteutgifter langsiktig lån	40 079	42 957	35 000	35 000
Sum	40 079	42 957	35 000	35 000



Noter Linderudgrenda Huseierforening

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Annen restanse	0	49 928
Sum	0	49 928

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-.

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskto)	159 364	605 596
Sum	159 364	605 596

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-508 814	-909 063
Fra årets resultat	-170 614	400 250
Sum andre fond/udekket tap	-679 427	-508 814
Sum egenkapital	-679 427	-508 814

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Gjeldsbrevlån	154 684	348 407
Gjeldsbrevlån	595 848	683 465
Sum	750 532	1 031 872

Det er stilt følgende pant:



Noter Linderudgrenda Huseierforening

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Gjeld mellomregning	0	-200
Arbeidsgiveravgift	2	1
Påløpte renter	390	0
Påløpte kostnader	0	39 715
Sum	392	39 516

Note 13 - Gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA	BoligBanken ASA
Formål:	Restaurering av garasjefasiliteter	
Lånenummer:	96660137375	96660135224
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2021
Rentesats:	5.20 %	6.09 %
Beregnet innfridd:	30.06.2023	30.09.2027
Opprinnelig lånebeløp:	348 000	1 100 000
Lånesaldo 01.01:	348 000	681 186
Avdrag i perioden:	193 316	85 337
Lånesaldo 31.12:	154 684	595 848

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660135224	62	9 610	595 820
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660137375	62	2 495	154 690

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	522 759	451 573
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-170 614	400 250
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-281 340	-313 015
Årets endring disponible midler	-451 954	87 235
Disponible midler 31.12	70 805	522 759



Resultat og balanse med noter for Linderudgrenda Huseierforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Linderudgrenda Huseierforening

Styreleder	Tor Myhre (sign.)	07.02.2023
Styremedlem	Maja Størmer (sign.)	06.02.2023
Styremedlem	Øyvind Torgersen (sign.)	06.02.2023
Styremedlem	Torjus Wold (sign.)	07.02.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Linderudgrenda Husierforening

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Linderudgrenda Husierforenings årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: JXLUU-HT5DM-TXSNV-ESNAK-AVBPF-OGQZB



Uavhengig revisors beretning - Linderudgrenda Husierforening

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 15. februar 2023
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: JXLUU-HT5DM-TXSNV-ESNAK-AVBPI-OGQZB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-02-15 19:54:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JXLUU-HT5DM-TXSNV-ESNAK-AVBPf-OGQZB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>