



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 775 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLEDESHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 1
3513 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 813	27 507
Annen driftsinntekt		2 060 567	2 141 317
Sum inntekter		2 083 380	2 168 824
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 202 467	1 211 689
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	2	2 376 932	770 423
Sum kostnader		3 579 399	1 982 112
Driftsresultat		-1 496 019	186 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		692	287
Sum finansinntekter		692	287
Annen rentekostnad		1 484 803	1 206 762
Sum finanskostnader		1 484 803	1 206 762
Netto finans		-1 484 111	-1 206 475
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-2 980 130	-1 019 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 980 130	-1 019 763
Årsresultat		-2 980 130	-1 019 762
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-2 980 130	-1 019 762
Sum overføringer og disponeringer		-2 980 130	-1 019 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	45 242 309	46 070 710
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 4	1 215 717	1 589 783
Sum varige driftsmidler		46 458 026	47 660 493
Sum anleggsmidler		46 458 026	47 660 493
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	0	18 394
Andre kortsiktige fordringer	5	147 642	1 656 655
Sum fordringer		147 642	1 675 049
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		804 295	1 018 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		804 295	1 018 843
Sum omløpsmidler		951 937	2 693 892
SUM EIENDELER		47 409 963	50 354 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	839 938	839 938
Ikke registrert aksjekapital	7	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	15 253 055	18 233 186
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		16 092 993	19 073 124
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		16 092 993	19 073 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	31 000 000	31 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 000 000	31 000 000
Sum langsiktig gjeld		31 000 000	31 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 794	185 055
Skyldige offentlige avgifter		67 651	57 267
Annen kortsiktig gjeld		70 525	38 939
Sum kortsiktig gjeld		316 970	281 261
Sum gjeld		31 316 970	31 281 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 409 963	50 354 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 599860

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 775 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLEDESHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 1
3513 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 775 512
GLEDESHUSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 813	27 507
Annen driftsinntekt		2 060 567	2 141 317
Sum inntekter		2 083 380	2 168 824
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 202 467	1 211 689
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	2	2 376 932	770 423
Sum kostnader		3 579 399	1 982 112
Driftsresultat		-1 496 019	186 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		692	287
Sum finansinntekter		692	287
Annen rentekostnad		1 484 803	1 206 762
Sum finanskostnader		1 484 803	1 206 762
Netto finans		-1 484 111	-1 206 475
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-2 980 130	-1 019 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 980 130	-1 019 763
Årsresultat		-2 980 130	-1 019 762
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-2 980 130	-1 019 762
Sum overføringer og disponeringer		-2 980 130	-1 019 762



Organisasjonsnr: 818 775 512
GLEDESHUSET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	45 242 309	46 070 710
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 4	1 215 717	1 589 783
Sum varige driftsmidler		46 458 026	47 660 493
Sum anleggsmidler		46 458 026	47 660 493

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	0	18 394
Andre kortsiktige fordringer	5	147 642	1 656 655
Sum fordringer		147 642	1 675 049

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		804 295	1 018 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		804 295	1 018 843
Sum omløpsmidler		951 937	2 693 892

SUM EIENDELER		47 409 963	50 354 385
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6, 7	839 938	839 938
Ikke registrert aksjekapital	7	0	0
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	15 253 055	18 233 186
Annen innskutt egenkapital	7	0	0



Sum innskutt egenkapital		16 092 993	19 073 124
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		16 092 993	19 073 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	31 000 000	31 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 000 000	31 000 000
Sum langsiktig gjeld		31 000 000	31 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 794	185 055
Skyldige offentlige avgifter		67 651	57 267
Annen kortsiktig gjeld		70 525	38 939
Sum kortsiktig gjeld		316 970	281 261
Sum gjeld		31 316 970	31 281 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 409 963	50 354 385



Organisasjonsnr: 818 775 512
GLEDESHUSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Styret bekrefter årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Starten av 2022 var og preget av offentlige restriksjoner i forbindelse med den globale pandemien coronaviruset. Gledeshuset Eiendom AS har hele eiendommen utleid til en leietaker innen restaurantdrift og showvirksomhet. På bakgrunn av de restriksjoner som har vært gjeldende har det ikke vært full drift hos leietaker. Styret i Gledeshuset Eiendom AS har hatt tett dialog med leietaker i forhold til situasjonen, en dialog som har gjort det gjennomførbart å kunne tilpasse avtaler for den reduserte driften som har oppstått. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
27020144.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
31000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



45242309.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
9510000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Som sikkerhet for langsiktig gjeld, kr 31 000 000 er det stilt pant i fast eiendom-g.nr 317/603+604. Annen pant er stillet i kundefordringer kr 1000 000 og driftstilbehør kr 5 000 000 Garantiansvar Sparebank 1 kr 3 510 000 Garantikreditor: Sparebank 1 SMN- garantiansvar 3 510 000.

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



GLEDESHUSET EIENDOM AS
818 775 512

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		22 813	27 507
Annen driftsinntekt		2 060 567	2 141 317
Sum driftsinntekter		2 083 381	2 168 825
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 202 467	-1 211 689
Annen driftskostnad	2	-2 376 932	-770 423
Sum driftskostnader		-3 579 399	-1 982 112
Driftsresultat		-1 496 019	186 713
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		692	287
Sum finansinntekter		692	287
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 484 803	-1 206 762
Sum finanskostnader		-1 484 803	-1 206 762
Netto finans		-1 484 111	-1 206 475
Resultat før skattekostnad	3	-2 980 130	-1 019 762
Årsresultat		-2 980 130	-1 019 762
Overføringer			
Overkurs		-2 980 130	-1 019 762
Sum overføringer		-2 980 130	-1 019 762



GLEDESHUSET EIENDOM AS
818 775 512

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	45 242 309	46 070 710
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 4	1 215 717	1 589 783
Sum varige driftsmidler		46 458 026	47 660 494
Sum anleggsmidler		46 458 026	47 660 494
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	0	18 394
Andre kortsiktige fordringer	5	147 642	1 656 655
Sum fordringer		147 642	1 675 048
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		804 295	1 018 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		804 295	1 018 843
Sum omløpsmidler		951 937	2 693 891
SUM EIENDELER		47 409 963	50 354 384



GLEDESHUSET EIENDOM AS
818 775 512

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	839 938	839 938
Overkurs	7	15 253 055	18 233 186
Sum innskutt egenkapital		16 092 993	19 073 124
Sum egenkapital		16 092 993	19 073 124
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	31 000 000	31 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 000 000	31 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 794	185 055
Skyldige offentlige avgifter		67 651	57 267
Annen kortsiktig gjeld		70 525	38 939
Sum kortsiktig gjeld		316 970	281 261
Sum gjeld		31 316 970	31 281 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 409 963	50 354 384

Hønefoss, 20.04.2023

Morten Pettersen
styrets leder

Trond Løland
styremedlem

Lars Jørgen Bergsund
styremedlem

Haakon Tronrud
styremedlem



GLEDESHUSET EIENDOM AS
818 775 512

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Styret bekrefter årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Starten av 2022 var og preget av offentlige restriksjoner i forbindelse med den globale pandemien coronaviruset.

Gledeshuset Eiendom AS har hele eiendommen utleid til en leietaker innen restaurantdrift og showvirksomhet. På bakgrunn av de restriksjoner som har vært gjeldende har det ikke vært full drift hos leietaker.

Styret i Gledeshuset Eiendom AS har hatt tett dialog med leietaker i forhold til situasjonen, en dialog som har gjort det gjennomførbart å kunne tilpasse avtaler for den reduserte driften som har oppstått.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper.

Utgifter

som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til

bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



GLEDESHUSET EIENDOM AS
818 775 512

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



GLEDESHUSET EIENDOM AS
818 775 512

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 327 398	49 301 433	51 628 831
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 327 398	49 301 433	51 628 831
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-737 616	-3 230 722	-3 968 338
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 111 682	-4 059 123	-5 170 805
Balanseført verdi pr 31.12	1 215 716	45 242 310	46 458 026
Årets av- og nedskrivninger	374 066	828 401	1 202 467
Økonomisk levetid	3 - 6	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær / Saldo (Degressiv)	

Note 2 - Leasing

Selskapet har leasingavtaler med Sparebank 1 som løper fram til 2028
Leasingkostnader utgjør kr 506.567 av annen driftskostnad.
Månedlig leie er fra mai 2023 kr 36.218,-

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatt	-2 980 130	-1 019 762
Permanente forskjeller	4 069	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	907 974	-872 485
Skattepliktig inntekt	-2 068 087	-1 892 247

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	27 020 144
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	31 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	45 242 309
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	9 510 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Som sikkerhet for langsiktig gjeld, kr 31 000 000 er det stilt pant i fast eiendom-g.nr 317/603+604.

Annen pant er stillet i kundefordringer kr 1000 000 og driftstilbehør kr 5 000 000
Garantiansvar Sparebank 1 kr 3 510 000

Garantikreditor:

Sparebank 1 SMN- garantiansvar 3 510 000.



GLEDESHUSET EIENDOM AS
818 775 512

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	76 358	11	839 938

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GLEDESHUSET HOLDING AS	11 725	15,36	Ord. aksjer
TRONRUD AS	10 996	14,4	Ord. aksjer
XPND AS	10 996	14,4	Ord. aksjer
BOKVALITET HOLDING AS	10 996	14,4	Ord. aksjer
G.A.S. HOLDING AS	5 498	7,2	Ord. aksjer
SANDVOLD BOLIGER AS	5 498	7,2	Ord. aksjer
SPAREBANK 1 RINGERIKE HADELANDS	3 449	4,52	Ord. aksjer
CONTEXO AS	2 750	3,6	Ord. aksjer
EILEV MELLERUD AS	2 750	3,6	Ord. aksjer
HENSMOVEIEN 20 AS	2 750	3,6	Ord. aksjer
PROFIL HOLDING AS	2 750	3,6	Ord. aksjer
ST. OLAV INVEST AS	2 750	3,6	Ord. aksjer
CMA EIENDOMSUTVIKLING AS	1 725	2,26	Ord. aksjer
FECADU INVEST AS	1 725	2,26	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	76 358	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	839 938	18 233 186	0	19 073 124
Årsresultat	0	0	-2 980 130	-2 980 130
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-2 980 130	0	-2 980 130
Andre endringer	0	0	2 980 130	2 980 130
Egenkapital 31.12.2022	839 938	15 253 055	0	16 092 993



Til generalforsamlingen i
Gledeshuset Eiendom AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gledeshuset Eiendom AS som viser et underskudd kr 2 980 130. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DELSKIPPERE I ENDRING

Karveveiv 15 | 3500 Hordafoss | 37 0169 00 | NØ 979 290 860 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 20. april 2023

Hverven Revisjon AS

(elektronisk signert)

Jakob Bratvold.
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DELSKIPSKOLEN I LEVINGSTAD

Karveveien 15 | 3510 Hønefoss | 37 0169 00 | NØ 973 290 860 MVA | hvervenrevisjon.no

