



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 653 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLFS ELEKTRO EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Ragnhild Wæthe
Torvmosløyfa 26
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Wæthe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	13 966	4 698
Annen driftskostnad		107 536	180 563
Sum kostnader		121 502	185 261
Driftsresultat		-121 502	-185 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		81 547	435 261
Sum finansinntekter		81 547	435 261
Annen rentekostnad		324	0
Sum finanskostnader		324	0
Netto finans		81 223	435 261
Resultat før skattekostnad		-40 279	250 000
Årsresultat		-40 279	250 000
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		382 685	0
Udekket tap		-39 784	0
Annen egenkapital		-383 180	250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		110 000	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	110 000
Sum anleggsmidler		110 000	110 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 524 243
Konsernfordringer		750 208	435 261
Sum fordringer		750 208	1 959 504
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 821	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 821	0
Sum omløpsmidler		772 029	1 959 504
SUM EIENDELER		882 029	2 069 504

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	483 000	483 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 784	0
Sum innskutt egenkapital		477 216	483 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	383 180
Udekket tap	4	39 784	0
Sum opptjent egenkapital		-39 784	383 180
Sum egenkapital		437 432	866 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 045	180 563
Utbytte		0	304 495
Kortsiktig konserngjeld		422 552	718 266
Sum kortsiktig gjeld		444 597	1 203 324
Sum gjeld		444 597	1 203 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		882 029	2 069 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 458335

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 653 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLFS ELEKTRO EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Ragnhild Wæthe
Torvmosløyfa 26
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ragnhild Wæthe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 653 718
ROLFS ELEKTRO EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	13 966	4 698
Annen driftskostnad		107 536	180 563
Sum kostnader		121 502	185 261
Driftsresultat		-121 502	-185 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		81 547	435 261
Sum finansinntekter		81 547	435 261
Annen rentekostnad		324	0
Sum finanskostnader		324	0
Netto finans		81 223	435 261
Resultat før skattekostnad		-40 279	250 000
Årsresultat		-40 279	250 000
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		382 685	0
Udekket tap		-39 784	0
Annen egenkapital		-383 180	250 000



Organisasjonsnr: 934 653 718
ROLFS ELEKTRO EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Investering i datterselskap 110 000 110 000
Sum finansielle
anleggsmidler 110 000 110 000

Sum anleggsmidler 110 000 110 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 0 1 524 243
Konsernfordringer 750 208 435 261
Sum fordringer 750 208 1 959 504

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 21 821 0
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 21 821 0

Sum omløpsmidler 772 029 1 959 504

SUM EIENDELER 882 029 2 069 504

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital 3, 4 483 000 483 000
Annen innskutt egenkapital 4 -5 784 0
Sum innskutt egenkapital 477 216 483 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	0	383 180
Udekket tap	4	39 784	0
Sum opptjent egenkapital		-39 784	383 180
Sum egenkapital		437 432	866 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 045	180 563
Utbytte		0	304 495
Kortsiktig konserngjeld		422 552	718 266
Sum kortsiktig gjeld		444 597	1 203 324
Sum gjeld		444 597	1 203 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		882 029	2 069 504



Organisasjonsnr: 934 653 718
ROLFS ELEKTRO EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer
og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
----------------------	--------------	------------------



	13966.00	4698.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13966.00	4698.00



Årsregnskap for
ROLFS ELEKTRO EIENDOM HOLDING AS

934653718

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ROLFS ELEKTRO EIENDOM HOLDING AS
934 653 718

Resultatregnskap

	Note	2025	04.10 - 31.12.2024
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-13 966	-4 698
Annen driftskostnad		-107 536	-180 563
Sum driftskostnader		-121 502	-185 261
Driftsresultat		-121 502	-185 261
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		81 547	435 261
Sum finansinntekter		81 547	435 261
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-324	0
Sum finanskostnader		-324	0
Netto finans		81 223	435 261
Årsresultat		-40 279	250 000
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		382 685	0
Annen egenkapital		-383 180	250 000
Udekket tap		-39 784	0
Sum overføringer		-40 279	250 000



ROLFS ELEKTRO EIENDOM HOLDING AS
934 653 718

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		110 000	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	110 000
Sum anleggsmidler		110 000	110 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		750 208	435 261
Andre kortsiktige fordringer		0	1 524 243
Sum fordringer		750 208	1 959 504
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 821	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 821	0
Sum omløpsmidler		772 029	1 959 504
SUM EIENDELER		882 029	2 069 504



ROLFS ELEKTRO EIENDOM HOLDING AS
934 653 718

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	483 000	483 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 784	0
Sum innskutt egenkapital		477 216	483 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	383 180
Udekket tap	4	-39 784	0
Sum opptjent egenkapital		-39 784	383 180
Sum egenkapital		437 432	866 180
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 045	180 563
Utbytte		0	304 495
Kortsiktig konserngjeld		422 552	718 266
Sum kortsiktig gjeld		444 597	1 203 324
Sum gjeld		444 597	1 203 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		882 029	2 069 504

SØGNE, 05.05.2026

Ragnhild Wæthe
styrets leder / daglig leder

Ian Sindre Couling
styremedlem

William Wæthe Hagen
styremedlem



ROLFS ELEKTRO EIENDOM HOLDING AS
934 653 718

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	04.10 - 31.12.2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	13 966	4 698
Sum	13 966	4 698

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	48 300	10	483 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ragnhild Wæthe	48 300	100,00	Ordinære



ROLFS ELEKTRO EIENDOM HOLDING AS
934 653 718

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	483 000	0	383 180	0	866 180
Arsresultat	0	0	-495	-39 784	-40 279
Ekstraordinært utbytte i løpet av året, basert på årets regnskap	0	0	-382 685	0	-382 685
Andre endringer	0	-5 784	0	0	-5 784
Egenkapital 31.12.2025	483 000	-5 784	0	-39 784	437 432

Spesifisering av skatt

	2025	04.10 - 31.12.2024
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-40 279	0
Permanente forskjeller	-79 771	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	81 547	0
Skattepliktig inntekt	-38 503	0

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-219 733	-258 236	38 503
Netto forskjeller	-219 733	-258 236	38 503
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	219 733	258 236	-38 503
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0