



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 873 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 39 AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 890 883	1 745 520
Sum inntekter		1 890 883	1 745 520
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	403 965	661 769
Annen driftskostnad	2,3	652 898	335 149
Sum kostnader		1 056 863	996 918
Driftsresultat		834 020	748 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 548	
Annen renteinntekt			26
Annen finansinntekt		6 182	
Sum finansinntekter		27 730	26
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	67 038	225 845
Annen rentekostnad		542 340	844 151
Sum finanskostnader		609 378	1 069 996
Netto finans		-581 648	-1 069 970
Ordinært resultat før skattekostnad		252 372	-321 367
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	55 300	-70 701
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 071	-250 666
Årsresultat		197 071	-250 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		197 071	-250 666
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		197 071	
Overføringer annen egenkapital			-250 665
Sum overføringer og disponeringer		197 071	-250 665



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	320 062	375 362
Sum immaterielle eiendeler		320 062	375 362
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 970 948	19 375 924
Sum varige driftsmidler		18 970 948	19 375 924
Sum anleggsmidler		19 291 010	19 751 287
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		686 335	431 613
Andre kortsiktige fordringer		85 862	30 537
Konsernfordringer	4	440 276	938 862
Sum fordringer		1 212 472	1 401 012
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295 870	422 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 870	422 622
Sum omløpsmidler		1 508 342	1 823 634
SUM EIENDELER		20 799 352	21 574 920
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
Overkurs	7	1 000	1 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	7	385 027	385 027
Sum innskutt egenkapital		486 027	486 027
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		-1 328 969
Udekket tap	7,9	1 131 897	
Sum opptjent egenkapital		-1 131 897	-1 328 969
Sum egenkapital		-645 870	-842 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	20 580 000	13 982 835
Øvrig langsiktig gjeld			790 707
Sum annen langsiktig gjeld		20 580 000	14 773 542
Sum langsiktig gjeld		20 580 000	14 773 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 438	37 259
Kortsiktig konserngjeld	4	404 215	7 362 066
Annen kortsiktig gjeld		363 570	244 995
Sum kortsiktig gjeld		865 223	7 644 321
Sum gjeld		21 445 223	22 417 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 799 352	21 574 920



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 628191

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 873 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 39 AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 989 873 733
INDUSTRIVEIEN 39 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 890 883	1 745 520
Sum inntekter		1 890 883	1 745 520
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	403 965	661 769
Annen driftskostnad	2,3	652 898	335 149
Sum kostnader		1 056 863	996 918
Driftsresultat		834 020	748 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 548	
Annen renteinntekt			26
Annen finansinntekt		6 182	
Sum finansinntekter		27 730	26
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	67 038	225 845
Annen rentekostnad		542 340	844 151
Sum finanskostnader		609 378	1 069 996
Netto finans		-581 648	-1 069 970
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	55 300	-70 701
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 071	-250 666
Årsresultat		197 071	-250 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		197 071	-250 666
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		197 071	
Overføringer annen egenkapital			-250 665
Sum overføringer og disponeringer		197 071	-250 665



Organisasjonsnr: 989 873 733
INDUSTRIVEIEN 39 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	320 062	375 362
Sum immaterielle eiendeler		320 062	375 362

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 970 948	19 375 924
Sum varige driftsmidler		18 970 948	19 375 924

Sum anleggsmidler		19 291 010	19 751 287
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		686 335	431 613
Andre kortsiktige fordringer		85 862	30 537
Konsernfordringer	4	440 276	938 862
Sum fordringer		1 212 472	1 401 012

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		295 870	422 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 870	422 622

Sum omløpsmidler		1 508 342	1 823 634
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		20 799 352	21 574 920
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
Overkurs	7	1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital	7	385 027	385 027
Sum innskutt egenkapital		486 027	486 027

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		-1 328 969
Udekket tap	7,9	1 131 897	
Sum opptjent egenkapital		-1 131 897	-1 328 969



Sum egenkapital		-645 870	-842 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	20 580 000	13 982 835
Øvrig langsiktig gjeld			790 707
Sum annen langsiktig gjeld		20 580 000	14 773 542
Sum langsiktig gjeld		20 580 000	14 773 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 438	37 259
Kortsiktig konserngjeld	4	404 215	7 362 066
Annen kortsiktig gjeld		363 570	244 995
Sum kortsiktig gjeld		865 223	7 644 321
Sum gjeld		21 445 223	22 417 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 799 352	21 574 920



Organisasjonsnr: 989 873 733
INDUSTRIVEIEN 39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Industriveien 39 AS**

Organisasjonsnr. 989873733

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 922364184





Industriveien 39 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 890 883	1 745 520
Sum driftsinntekter		1 890 883	1 745 520
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	403 965	661 769
Annen driftskostnad	2,3	652 898	335 149
Sum driftskostnader		1 056 863	996 918
DRIFTSRESULTAT		834 020	748 603
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		21 548	0
Annen renteinntekt		0	26
Annen finansinntekt		6 182	0
Sum finansinntekter		27 730	26
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	67 038	225 845
Annen rentekostnad		542 340	844 151
Sum finanskostnader		609 378	1 069 996
NETTO FINANSPOSTER		(581 648)	(1 069 970)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		252 372	(321 367)
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	55 300	(70 701)
ORDINÆRT RESULTAT		197 071	(250 666)
ÅRSRESULTAT		197 071	(250 666)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(250 665)
Fremføring av udekket tap		197 071	0
SUM OVERF. OG DISP.		197 071	(250 665)

Årsregnskap for Industriveien 39 AS

Organisasjonsnr. 989873733



Industriveien 39 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	320 062	375 362
Sum immaterielle eiendeler		320 062	375 362
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 970 948	19 375 924
Sum varige driftsmidler		18 970 948	19 375 924
SUM ANLEGGSMIDLER		19 291 010	19 751 287
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		686 335	431 613
Fordringer på konsernselskap	4	440 276	938 862
Andre kortsiktige fordringer		85 862	30 537
Sum fordringer		1 212 472	1 401 012
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295 870	422 622
SUM OMLØPSMIDLER		1 508 342	1 823 634
SUM EIENDELER		20 799 352	21 574 920
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
Overkurs	7	1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital	7	385 027	385 027
Sum innskutt egenkapital		486 027	486 027
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	(1 328 969)
Udekket tap	7,9	(1 131 897)	0
Sum opptjent egenkapital		(1 131 897)	(1 328 969)
SUM EGENKAPITAL		(645 870)	(842 942)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	20 580 000	13 982 835
Øvrig langsiktig gjeld		0	790 707
Sum annen langsiktig gjeld		20 580 000	14 773 542
SUM LANGSIKTIG GJELD		20 580 000	14 773 542
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		97 438	37 259
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	404 215	7 362 066
Annen kortsiktig gjeld		363 570	244 995
SUM KORTSIKTIG GJELD		865 223	7 644 321
SUM GJELD		21 445 223	22 417 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 799 352	21 574 920

Trondheim, dd.mm.2022,

Årsregnskap for Industriveien 39 AS

Organisasjonsnr. 989873733



Industriveien 39 AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

.....
Øyvind Antonsen
Styrets leder



Industriveien 39 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale ettersom selskapet ikke har ansatte.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Industriveien 39 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	32 770 341
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	32 770 341
Akk. av/nedskr. pr 1/1	13 395 426
+ Ordinære avskrivninger	403 965
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	13 799 391
Balanseført verdi pr 31/12	18 970 950
Prosentats for ord.avskr	2-10

Note 2 - Lønn og antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	61 150	30 800
Totalt	61 150	30 800

Note 4 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	440 276	938 862
Sum fordringer	440 276	938 862
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	0	7 078 764
Annen kortsiktig gjeld	404 215	283 303

Noter for Industriveien 39 AS

Organisasjonsnr. 989873733



Industriveien 39 AS

Noter 2021

Sum gjeld 404 215 7 362 066

Renter er beregnet iht låneavtaler. Nedbetaling er ikke avtalt

Note 5 - Skattekostnad på årets resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	252 372
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 096 569
= Inntekt	-844 197

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	55 300
= Ordinær skattekostnad	55 300
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 6 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	40 349	-306 734
+ Utestående fordringer	549 486	-200 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 044 667	1 200 470
= Grunnlag utsatt skatt	-1 454 832	-1 707 204
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 454 832	1 707 204
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 454 832	1 707 204
Utsatt skattefordel	320 062	375 585
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	1 014
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	223
Bokført utsatt skattefordel	320 062	375 362



Industriveien 39 AS

Noter 2021

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 000	385 027	-1 328 969	-842 942
+Fra årets resultat			0	197 071	197 071
=Pr 31.12.	100 000	1 000	385 027	-1 131 897	-645 870

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Industriveien 39 C Holding AS	925 767 255	1 000	100,00 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.

Note 9 - Tapt Egenkapital - fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Tar man hensyn til at selskapets eiendom har en markedsverdi som overstiger den bokførte verdien av eiendommen er den reelle egenkapitalen positiv. Styret mener at selskapets reelle egenkapital er tilstrekkelig og at det ikke foreligger utfordringer knyttet til fortsatt drift.

Regnskapet er følgelig avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 13 982 835.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	20 580 000	13 982 834
Pantsatte eiendeler:		
Bygg	18 970 948	15 203 712



Til generalforsamlingen i Industriveien 39 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Industriveien 39 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Industriveien 39 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 24. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2022-06-26 19:03

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.