



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 582 338
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MAREN HANDLER-KVARTALET SAMEIE
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Askjem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 045 583	1 803 568
Sum inntekter		2 045 583	1 803 568
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	98 126	91 280
Annen driftskostnad		1 880 026	1 700 738
Sum kostnader		1 978 152	1 792 018
Driftsresultat		67 431	11 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 984	11 101
Annen finansinntekt		35	70
Sum finansinntekter		27 019	11 171
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		27 019	11 171
Resultat før skattekostnad		94 450	22 721
Årsresultat		94 450	22 721
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		94 450	22 721
Sum overføringer og disponeringer		94 450	22 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 833	9 924
Andre kortsiktige fordringer		43 920	38 705
Sum fordringer		47 753	48 629
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		848 358	768 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		848 358	768 869
Sum omløpsmidler		896 111	817 498
SUM EIENDELER		896 111	817 498

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		582 614	488 165
Sum opptjent egenkapital		582 614	488 165
Sum egenkapital		582 614	488 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		40 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		40 000	0
Sum langsiktig gjeld		40 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 266	141 008
Skyldige offentlige avgifter		12 126	11 280
Annen kortsiktig gjeld		163 105	177 046
Sum kortsiktig gjeld		273 497	329 334
Sum gjeld		313 497	329 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		896 111	817 498



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 520771

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 582 338
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MAREN HANDLER-KVARTALET SAMEIE
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Askjem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 915 582 338
MAREN HANDLER-KVARTALET SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 045 583	1 803 568
Sum inntekter		2 045 583	1 803 568
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	98 126	91 280
Annen driftskostnad		1 880 026	1 700 738
Sum kostnader		1 978 152	1 792 018
Driftsresultat		67 431	11 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 984	11 101
Annen finansinntekt		35	70
Sum finansinntekter		27 019	11 171
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		27 019	11 171
Resultat før skattekostnad		94 450	22 721
Årsresultat		94 450	22 721
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		94 450	22 721
Sum overføringer og disponeringer		94 450	22 721



Organisasjonsnr: 915 582 338
MAREN HANDLER-KVARTALET SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 833	9 924
Andre kortsiktige fordringer		43 920	38 705
Sum fordringer		47 753	48 629
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		848 358	768 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		848 358	768 869
Sum omløpsmidler		896 111	817 498
SUM EIENDELER		896 111	817 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		582 614	488 165
Sum opptjent egenkapital		582 614	488 165



Sum egenkapital	582 614	488 165
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	40 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	40 000	0
Sum langsiktig gjeld	40 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	98 266	141 008
Skyldige offentlige avgifter	12 126	11 280
Annen kortsiktig gjeld	163 105	177 046
Sum kortsiktig gjeld	273 497	329 334
Sum gjeld	313 497	329 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	896 111	817 498



Organisasjonsnr: 915 582 338
MAREN HANDLER-KVARTALET SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Variige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------



Til årsmøtet i
Maren Handler-Kvartalet sameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Maren Handler-Kvartalet sameie som viser et overskudd på kr 94 450. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kongsberg, 1. mars 2024
Revisorkollegiet AS

Merethe Hole
Statsautorisert revisor

elektronisk signert

Pemso Dokumentnøkkel: 5DEF3-1588W-G1858-UG2GF-ULWM7-FXSJE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Merethe Hole

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1128472

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-03-01 08:40:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5DEF3-1588W-G1858-UG2GF-ULWM7-FXSJE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



MAREN HANDLER-KVARTALET SAMEIE
915 582 338

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 045 583	1 803 568
Sum driftsinntekter		2 045 583	1 803 568
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-98 126	-91 280
Annen driftskostnad		-1 880 026	-1 700 738
Sum driftskostnader		-1 978 152	-1 792 018
Driftsresultat		67 431	11 550
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		26 984	11 101
Annen finansinntekt		35	70
Sum finansinntekter		27 019	11 171
Netto finans		27 019	11 171
Resultat før skattekostnad		94 450	22 721
Årsresultat		94 450	22 721
Overføringer			
Annen egenkapital		94 450	22 721
Sum overføringer		94 450	22 721



MAREN HANDLER-KVARTALET SAMEIE
915 582 338

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 833	9 924
Andre kortsiktige fordringer		43 920	38 705
Sum fordringer		47 753	48 629
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		848 358	768 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		848 358	768 869
Sum omløpsmidler		896 111	817 498
SUM EIENDELER		896 111	817 498



MAREN HANDLER-KVARTALET SAMEIE
915 582 338

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		582 614	488 165
Sum opptjent egenkapital		582 614	488 165
Sum egenkapital		582 614	488 165
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		40 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		40 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 266	141 008
Skyldige offentlige avgifter		12 126	11 280
Annen kortsiktig gjeld		163 105	177 046
Sum kortsiktig gjeld		273 497	329 334
Sum gjeld		313 497	329 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		896 111	817 498

Ruben Askjem
styrets leder

Wenche Risdal Lund
styremedlem

Roy Magne Henriksen
styremedlem



MAREN HANDLER-KVARTALET SAMEIE
915 582 338

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Styrehonorar og revisjonshonorar

	2023	2022
Styrehonorar	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280
Sum	91 280	91 280

	2023	2022
Revisjonshonorar	12 500	10 000
Sum	12 500	10 000