



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 939 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULFSTEIN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Smårisevadet 17
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Eikrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 089	30 566
Annen driftsinntekt		385 000	260 000
Sum inntekter		425 089	290 566
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	54 768	54 768
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	241 522	235 162
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad	4	329 756	135 099
Sum kostnader		626 046	425 029
Driftsresultat		-200 957	-134 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 395	405
Annen finansinntekt		310	25
Sum finansinntekter		1 705	430
Annen rentekostnad		102 248	88 345
Sum finanskostnader		102 248	88 345
Netto finans		-100 543	-87 915
Resultat før skattekostnad		-301 500	-222 378
Årsresultat		-301 500	-222 378
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-247 650	0
Annen egenkapital		-53 851	-222 378
Sum overføringer og disponeringer		-301 501	-222 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 542 003	1 783 525
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		1 542 003	1 783 525
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 542 003	1 783 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	0	266 276
Andre kortsiktige fordringer	5	0	28 480
Sum fordringer		0	294 756
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		288 236	180 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 236	180 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 953	35 362
Skyldige offentlige avgifter		77 718	0
Annen kortsiktig gjeld		8 154	21 575
Sum kortsiktig gjeld		98 825	56 937
Sum gjeld		1 727 888	1 855 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 830 238	2 259 013



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 676394

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 939 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULFSTEIN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Smårisevadet 17
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Eikrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 939 022
ULFSTEIN NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 089	30 566
Annen driftsinntekt		385 000	260 000
Sum inntekter		425 089	290 566
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	54 768	54 768
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	241 522	235 162
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad	4	329 756	135 099
Sum kostnader		626 046	425 029
Driftsresultat		-200 957	-134 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 395	405
Annen finansinntekt		310	25
Sum finansinntekter		1 705	430
Annen rentekostnad		102 248	88 345
Sum finanskostnader		102 248	88 345
Netto finans		-100 543	-87 915
Resultat før skattekostnad		-301 500	-222 378
Årsresultat		-301 500	-222 378
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-247 650	0
Annen egenkapital		-53 851	-222 378
Sum overføringer og disponeringer		-301 501	-222 378



Organisasjonsnr: 980 939 022
ULFSTEIN NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 542 003	1 783 525
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		1 542 003	1 783 525
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 542 003	1 783 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	0	266 276
Andre kortsiktige fordringer	5	0	28 480
Sum fordringer		0	294 756
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		288 236	180 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 236	180 732
Sum omløpsmidler		288 235	475 488



SUM EIENDELER		1 830 238	2 259 013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	350 000	350 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	0	53 851
Udekket tap	6	247 650	0
Sum opptjent egenkapital		-247 650	53 851
Sum egenkapital		102 350	403 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 629 063	1 798 225
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 629 063	1 798 225
Sum langsiktig gjeld		1 629 063	1 798 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 953	35 362
Skyldige offentlige avgifter		77 718	0
Annen kortsiktig gjeld		8 154	21 575
Sum kortsiktig gjeld		98 825	56 937
Sum gjeld		1 727 888	1 855 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 830 238	2 259 013



Organisasjonsnr: 980 939 022
ULFSTEIN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Selskapets inntekter er leieinntekter, som inntektsføres etter hvert som de blir opptjent. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48000.00	48000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



6768.00 6768.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54768.00	54768.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6738580.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6738580.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5196577.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1542003.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	241522.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Gjeld sikra i anleggsmidler.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ULFSTEIN NÆRINGSBYGG AS
980 939 022

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		40 089	30 566
Annen driftsinntekt		385 000	260 000
Sum driftsinntekter		425 089	290 566
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-54 768	-54 768
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-241 522	-235 162
Annen driftskostnad	4	-329 756	-135 099
Sum driftskostnader		-626 046	-425 029
Driftsresultat		-200 957	-134 463
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 395	405
Annen finansinntekt		310	25
Sum finansinntekter		1 705	430
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-102 248	-88 345
Sum finanskostnader		-102 248	-88 345
Netto finans		-100 543	-87 915
Resultat før skattekostnad		-301 500	-222 378
Årsresultat		-301 500	-222 378
Overføringer			
Annen egenkapital		-53 851	-222 378
Udekket tap		-247 650	0
Sum overføringer		-301 500	-222 378



ULFSTEIN NÆRINGSBYGG AS
980 939 022

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 542 003	1 783 525
Sum varige driftsmidler		1 542 003	1 783 525
Sum anleggsmidler		1 542 003	1 783 525
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	0	266 276
Andre kortsiktige fordringer	5	0	28 480
Sum fordringer		0	294 756
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		288 236	180 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 236	180 732
Sum omløpsmidler		288 235	475 488
SUM EIENDELER		1 830 238	2 259 013



ULFSTEIN NÆRINGSBYGG AS
980 939 022

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	53 851
Udekket tap	6	-247 650	0
Sum opptjent egenkapital		-247 650	53 851
Sum egenkapital		102 350	403 851
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 629 063	1 798 225
Sum annen langsiktig gjeld		1 629 063	1 798 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 953	35 362
Skyldige offentlige avgifter		77 718	0
Annen kortsiktig gjeld		8 154	21 575
Sum kortsiktig gjeld		98 825	56 937
Sum gjeld		1 727 888	1 855 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 830 238	2 259 013

Ulstein, 25.03.2024

Agnar-Dag Ulstein
styrets leder

Peter Aleksander Øvrebø
styremedlem

Tove Lisbet Holstad Øvrebø
varamedlem

Roar Bjørn Øvrebø
styremedlem / daglig leder



ULFSTEIN NÆRINGSBYGG AS
980 939 022

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapets inntekter er leieinntekter, som inntektsføres etter hvert som de blir opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ULFSTEIN NÆRINGSBYGG AS
980 939 022

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	48 000	48 000
Arbeidsgiveravgift	6 768	6 768
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	54 768	54 768

Mer om årsverk og lønn

Styrehonorar

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 738 580
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 738 580
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 196 577
Balanseført verdi per 31.12.	1 542 003
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	241 522

Note 4 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	394 774	466 276
Avsetning til tap	-394 774	-200 000
Kundefordringer 31.12	0	266 276

	2023	2022
Årets endring i delkrederavsetning	194 774	0
Årets konstaterte tap på fordringer	0	6 910
Tap på fordringer	194 774	6 910

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	350 000	53 851	0	403 851
Årsresultat	0	-53 851	-247 650	-301 500
Egenkapital 31.12.2023	350 000	0	-247 650	102 350



ULFSTEIN NÆRINGSBYGG AS
980 939 022

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 167 983
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 629 063
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	1 542 003
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld sikra i anleggsmidler.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-301 500	-222 378
Permanente forskjeller	-310	-25
+/- Endring i midlertidige forskjeller	622 891	-266 022
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-321 081	0
Skattepliktig inntekt	0	-488 425

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-553 746	-711 103	157 357
Omløpsmidler	221 640	-240 340	461 980
Gevinst- og tapskonto	17 771	14 217	3 554
Fremførbart underskudd	-488 425	-167 345	-321 081
Netto forskjeller	-802 761	-1 104 571	301 810
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	802 761	1 104 571	-301 810
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0