



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 109 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GESELLVEIEN PARKERINGSBUS AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard R Osmundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		15 391 304	14 316 356
Sum inntekter		15 391 304	14 316 356
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 180 126	3 180 127
Annen driftskostnad		672 463	645 459
Sum kostnader		3 852 589	3 825 586
Driftsresultat		11 538 715	10 490 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		219 224	45 514
Sum finansinntekter		219 224	45 514
Netto finans		219 224	45 514
Ordinært resultat før skattekostnad		11 757 939	10 536 284
Skattekostnad på resultat	3	2 586 746	2 317 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 171 193	8 218 302
Årsresultat		9 171 193	8 218 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 171 193	8 218 302
Totalresultat		9 171 193	8 218 302
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		9 924 842	8 891 815
Fra overkurs		-753 649	-673 513
Sum overføringer og disponeringer		9 171 193	8 218 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	62 256 566	65 436 692
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		62 256 566	65 436 692
Sum anleggsmidler		62 256 566	65 436 692
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		43 758	31 277
Sum fordringer		43 758	31 277
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 099 997	3 569 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 099 997	3 569 176
Sum omløpsmidler		2 143 755	3 600 453
SUM EIENDELER		64 400 321	69 037 145
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Overkurs	4	51 090 179	56 843 828
Sum innskutt egenkapital		51 390 179	57 143 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		51 390 179	57 143 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	280 986	493 554
Sum avsetninger for forpliktelser		280 986	493 554
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		280 986	493 554
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		12 724 156	11 399 763
Annen kortsiktig gjeld		5 000	
Sum kortsiktig gjeld		12 729 156	11 399 763
Sum gjeld		13 010 142	11 893 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 400 321	69 037 145



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 416163

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 109 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GESELLVEIEN PARKERINGSBUS AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard R Osmundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 109 947
GESELLVEIEN PARKERINGSBUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		15 391 304	14 316 356
Sum inntekter		15 391 304	14 316 356
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 180 126	3 180 127
Annen driftskostnad		672 463	645 459
Sum kostnader		3 852 589	3 825 586
Driftsresultat		11 538 715	10 490 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		219 224	45 514
Sum finansinntekter		219 224	45 514
Netto finans		219 224	45 514
Ordinært resultat før skattekostnad		11 757 939	10 536 284
Skattekostnad på resultat	3	2 586 746	2 317 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 171 193	8 218 302
Årsresultat		9 171 193	8 218 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 171 193	8 218 302
Totalresultat		9 171 193	8 218 302
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		9 924 842	8 891 815
Fra overkurs		-753 649	-673 513
Sum overføringer og disponeringer		9 171 193	8 218 302



Organisasjonsnr: 992 109 947
GESELLVEIEN PARKERINGSBUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	62 256 566	65 436 692
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		62 256 566	65 436 692
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		62 256 566	65 436 692
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		43 758	31 277
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		43 758	31 277
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		2 099 997	3 569 176
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,		2 099 997	3 569 176
--------------------------	--	------------------	------------------

kontanter og lignende		2 099 997	3 569 176
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		2 143 755	3 600 453
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		64 400 321	69 037 145
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	300 000	300 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs	4	51 090 179	56 843 828
----------	---	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		51 390 179	57 143 828
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Annen egenkapital	4		
-------------------	---	--	--

Sum egenkapital		51 390 179	57 143 828
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
------------------	--	--	--



Utsatt skatt	3	280 986	493 554
Sum avsetninger for forpliktelser		280 986	493 554
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		280 986	493 554
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		12 724 156	11 399 763
Annen kortsiktig gjeld		5 000	
Sum kortsiktig gjeld		12 729 156	11 399 763
Sum gjeld		13 010 142	11 893 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 400 321	69 037 145



Organisasjonsnr: 992 109 947
GESELLVEIEN PARKERINGSBUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Gesellveien Parkeringshus AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gesellveien Parkeringshus AS som viser et overskudd på NOK 9 171 193. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Dan norske Revisorforening.



Revisors beretning 2023 for Gesellveien Parkeringshus AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. april 2024
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor