



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 446 951
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	WARA AS
Forretningsadresse:	Øvre Kalfarlien 42 5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kenneth Audestad Wara
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 075 533	2 339 604
Annen driftsinntekt		6 574 926	4 478 870
Sum inntekter		7 650 459	6 818 474
Kostnader			
Lønnskostnad	1	738 233	917 735
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 328 359	1 336 946
Annen driftskostnad	1	1 595 519	1 347 586
Sum kostnader		3 662 111	3 602 267
Driftsresultat		3 988 347	3 216 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	218 282	268 503
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		68	416
Sum finansinntekter		218 351	268 919
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			5 510 000
Annen rentekostnad		2 273 585	2 566 572
Sum finanskostnader		2 273 585	8 076 572
Netto finans		-2 055 234	-7 807 653
Ordinært resultat før skattekostnad		1 933 113	-4 591 446
Skattekostnad på ordinært resultat		426 742	202 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 506 371	-4 794 345
Årsresultat		1 506 371	-4 794 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 506 371	-4 794 345
Totalresultat		1 506 371	-4 794 345
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 006 371	
Overført fra annen egenkapital			-4 794 345
Sum overføringer og disponeringer		1 506 371	-4 794 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		24 536	417 208
Sum immaterielle eiendeler		24 536	417 208
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	61 582 478	67 336 203
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 611 700	1 791 700
Sum varige driftsmidler		63 194 178	69 127 903
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		206 000	206 000
Lån til foretak i samme konsern	4	5 907 222	4 723 050
Sum finansielle anleggsmidler		6 113 222	4 929 050
Sum anleggsmidler		69 331 937	74 474 162
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 042 939	
Andre kortsiktige fordringer		94 219	59 530
Sum fordringer		1 137 158	59 530
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 017	5 949
Sum investeringer		6 017	5 949
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 562 247	28 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 562 247	28 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		3 705 422	93 863
SUM EIENDELER		73 037 358	74 568 025
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 667 975	4 661 604
Sum opptjent egenkapital		5 667 975	4 661 604
Sum egenkapital		6 167 975	5 161 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	63 976 994	62 045 719
Sum annen langsiktig gjeld		63 976 994	62 045 719
Sum langsiktig gjeld		63 976 994	62 045 719
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 789 141
Leverandørgjeld		86 855	79 917
Betalbar skatt		34 070	276 147
Skyldig offentlige avgifter		213 191	201 931
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld	3	2 058 274	5 013 566
Sum kortsiktig gjeld		2 892 390	7 360 702
Sum gjeld		66 869 384	69 406 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 037 358	74 568 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 333634

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 446 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WARA AS
Forretningsadresse: Øvre Kalfarlien 42
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Audestad Wara
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 446 951
WARA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 075 533	2 339 604
Annen driftsinntekt		6 574 926	4 478 870
Sum inntekter		7 650 459	6 818 474
Kostnader			
Lønnskostnad	1	738 233	917 735
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 328 359	1 336 946
Annen driftskostnad	1	1 595 519	1 347 586
Sum kostnader		3 662 111	3 602 267
Driftsresultat		3 988 347	3 216 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	218 282	268 503
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		68	416
Sum finansinntekter		218 351	268 919
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			5 510 000
Annen rentekostnad		2 273 585	2 566 572
Sum finanskostnader		2 273 585	8 076 572
Netto finans		-2 055 234	-7 807 653
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		426 742	202 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 506 371	-4 794 345
Årsresultat		1 506 371	-4 794 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 506 371	-4 794 345
Totalresultat		1 506 371	-4 794 345
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 006 371	



Overført fra annen egenkapital		-4 794 345
Sum overføringer og disponeringer	1 506 371	-4 794 345



Organisasjonsnr: 992 446 951
WARA AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		24 536	417 208
Sum immaterielle eiendeler		24 536	417 208
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	61 582 478	67 336 203
Maskiner og anlegg			
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	1 611 700	1 791 700
Sum varige driftsmidler		63 194 178	69 127 903
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		206 000	206 000
Lån til foretak i samme konsern			
	4	5 907 222	4 723 050
Sum finansielle anleggsmidler		6 113 222	4 929 050
Sum anleggsmidler		69 331 937	74 474 162
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 042 939	
Andre kortsiktige fordringer		94 219	59 530
Sum fordringer		1 137 158	59 530
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 017	5 949
Sum investeringer		6 017	5 949
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	5	2 562 247	28 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 562 247	28 385
Sum omløpsmidler		3 705 422	93 863
SUM EIENDELER		73 037 358	74 568 025



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital	500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5 667 975	4 661 604
Sum opptjent egenkapital	5 667 975	4 661 604

Sum egenkapital	6 167 975	5 161 604
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3 63 976 994	62 045 719
Sum annen langsiktig gjeld	63 976 994	62 045 719

Sum langsiktig gjeld	63 976 994	62 045 719
-----------------------------	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner		1 789 141
Leverandørgjeld	86 855	79 917
Betalbar skatt	34 070	276 147
Skyldig offentlige avgifter	213 191	201 931
Utbytte	500 000	
Annen kortsiktig gjeld	3 2 058 274	5 013 566
Sum kortsiktig gjeld	2 892 390	7 360 702

Sum gjeld	66 869 384	69 406 421
------------------	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	73 037 358	74 568 025
---------------------------------	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 992 446 951
WARA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Wara AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Wara AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 868CY-UEJJ3-TDYK4-H7YZN-J2238-PW6D8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-19 13:15:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 868GY-UEJ3-TDYK4-H7YZN-J2238-PW6D8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

WARA AS

Pemso Dokumentnøkkel: LGCWY-YZL55-QD42X-1WBBC-1HSDH-J11ZH

Org.nr. : 992 446 951



Resultatregnskap

WARA AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 075 533	2 339 604
Annen driftsinntekt		6 574 926	4 478 870
Sum driftsinntekter		7 650 459	6 818 474
Lønnskostnad	1	738 233	917 735
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 328 359	1 336 946
Annen driftskostnad	1	1 595 519	1 347 586
Sum driftskostnader		3 662 111	3 602 267
Driftsresultat		3 988 347	3 216 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	218 282	268 503
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		68	416
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	5 510 000
Annen rentekostnad		2 273 585	2 566 572
Resultat av finansposter		-2 055 234	-7 807 653
Ordinært resultat før skattekostnad		1 933 113	-4 591 446
Skattekostnad på ordinært resultat		426 742	202 899
Årsresultat		1 506 371	-4 794 345
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 006 371	0
Overført fra annen egenkapital		0	4 794 345
Sum overføringer		1 506 371	-4 794 345

Penneo Dokumentnøkkel: LGCWY-YZL55-QD42X-1WBBC-1HSDH-J11ZH



Balanse

WARA AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		24 536	417 208
Sum immaterielle eiendeler		24 536	417 208
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	61 582 478	67 336 203
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 611 700	1 791 700
Sum varige driftsmidler		63 194 178	69 127 903
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		206 000	206 000
Lån til foretak i samme konsern	4	5 907 222	4 723 050
Sum finansielle anleggsmidler		6 113 222	4 929 050
Sum anleggsmidler		69 331 937	74 474 162
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 042 939	0
Andre kortsiktige fordringer		94 219	59 530
Sum fordringer		1 137 158	59 530
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		6 017	5 949
Sum investeringer		6 017	5 949
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 562 247	28 385
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 562 247	28 385
Sum omløpsmidler		3 705 422	93 863
Sum eiendeler		73 037 358	74 568 025

Pemneo Dokumentnøkkel: LGCWY-YZL55-QD42X-1WBBC-1HSDH-J112H



Balanse WARA AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		5 667 975	4 661 604
Sum opptjent egenkapital		5 667 975	4 661 604
Sum egenkapital		6 167 975	5 161 604
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	63 976 994	62 045 719
Sum annen langsiktig gjeld		63 976 994	62 045 719
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 789 141
Leverandørgjeld		86 855	79 917
Betalbar skatt		34 070	276 147
Skyldig offentlige avgifter		213 191	201 931
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	3	2 058 274	5 013 566
Sum kortsiktig gjeld		2 892 390	7 360 702
Sum gjeld		66 869 384	69 406 421
Sum egenkapital og gjeld		73 037 358	74 568 025

Bergen
Styret i WARA AS

Kenneth Audestad Wara
styreleder/ daglig leder

Solveig Audestad
styremedlem

Siri Johnstad Seim Wara
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.



Noter til regnskapet 2021

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønn og andre driftskostnader

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	499 587	643 996
Arbeidsgiveravgift	119 502	155 617
Pensjonskostnader	88 589	85 488
Andre ytelser	30 555	32 634
Sum	738 233	917 735

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 2

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	72 021 458	2 271 700	74 293 158
+ Tilgang	1 544 940	0	1 544 940
- Avgang	-7 460 289		
= Anskaffelseskost 31.12	66 106 109	2 271 700	75 838 098
- Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	4 523 628	660 000	5 183 628
= Bokført verdi 31.12	61 582 478	1 611 700	63 194 178
Årets avskrivning	1 148 359	180 000	1 328 359
Økonomisk levetid	75 år	5 år	

Note 3 Gjeld og pant

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	63 976 994	62 045 719
Sum	63 976 994	62 045 719

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	61 582 478	67 336 203
Driftsløsøre, inventar og utstyr	240 000	420 000
Sum	61 822 478	67 756 203

Hele gjelden forfaller i løpet av 5 år fra balansedagen.

Påløpte, ikke forfalte renter per 31.12.2021 er avsatt som kortsiktig gjeld.

Inkludert i kortsiktig gjeld er gjeld til aksjonær med kr 185 842.
Det er beregnet renter for 2021 med 77 352

Limit på kassekreditt er 1 300 000 . Per 31.12.2021 er den ikke trukket på.

WARA AS

Side 7

Pemneo Dokumentnøkkel: LGCWY-YZL55-QD42X-1WBBC-1HSDH-J11ZH



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Fordringer

Fordringer	2021	2020
ASW Bolig AS	424 000	355 000
ASW Invest AS	406 326	1 903 050
ASW Bygg AS	4 450 000	1 000 000
ASW Byggservice AS	626 896	1 465 000
	5 907 222	4 723 050

Lånene er renteberegnet ihht til avtaler. Total kr 195 839 for 2021.

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 30 063.

Pemneo Dokumentnøkkel: LGCWY-YZL55-QD42X-1WBBC-1HSDH-J11ZH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kenneth Audestad Wara

Daglig leder

På vegne av: Wara AS

Serienummer: 9578-5994-4-896374

IP: 88.94.xxx.xxx

2022-05-19 08:18:55 UTC

bankID 

Kenneth Audestad Wara

Styreleder

På vegne av: Wara AS

Serienummer: 9578-5994-4-896374

IP: 88.94.xxx.xxx

2022-05-19 08:18:55 UTC

bankID 

Siri Johnstad Seim Wara

Styremedlem

På vegne av: Wara AS

Serienummer: 9578-5997-4-678693

IP: 46.230.xxx.xxx

2022-05-19 08:43:58 UTC

bankID 

Solveig Audestad

Styremedlem

På vegne av: Wara AS

Serienummer: 9578-5994-4-465712

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-05-19 11:42:52 UTC

bankID 

Penneo Dokumentnøkkel: LGCWY-YZL55-QD42X-1WBBC-1HSDH-JJ1ZH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>