



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 257 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEA 3 AS
Forretningsadresse: Snargangen 2B
0755 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Siem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	1		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 513	
Sum finansinntekter		8 513	
Netto finans		8 513	
Ordinært resultat før skattekostnad		8 513	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 513	0
Årsresultat	4	8 513	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 513	
Totalresultat		8 513	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 513	
Sum overføringer og disponeringer		8 513	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 690 984	
Sum varige driftsmidler		7 690 984	
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 799 432	
Sum finansielle anleggsmidler		1 799 432	
Sum anleggsmidler		9 490 416	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		158 514	
Sum fordringer		158 514	
Sum omløpsmidler		158 514	0
SUM EIENDELER		9 648 930	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	71 381	
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		71 381	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Annen egenkapital		9 577 549	
Sum opptjent egenkapital		9 577 549	
Sum egenkapital	4	9 648 930	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 648 930	0



RESULTATREGNSKAP

NEA 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2017	2016
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		8 513	0
Resultat av finansposter		8 513	0
Ordinært resultat før skattekostnad		8 513	0
Ordinært resultat		8 513	0
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	8 513	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		8 513	0
Sum overføringer		8 513	0



BALANSE

NEA 3 AS

EIENDELER	Note	2017	2016
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 690 984	0
Sum varige driftsmidler		7 690 984	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		1 799 432	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 799 432	0
Sum anleggsmidler		9 490 416	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		158 514	0
Sum fordringer		158 514	0
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		158 514	0
Sum eiendeler		9 648 930	0

NEA 3 AS

SIDE 2



BALANSE

NEA 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	71 381	0
Sum innskutt egenkapital		71 381	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		9 577 549	0
Sum opptjent egenkapital		9 577 549	0
Sum egenkapital	4	9 648 930	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Sum egenkapital og gjeld		9 648 930	0

Oslo, 30.05.2018
Styret i NEA 3 AS

Martin Siem
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

NEA 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2017 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 513	0
Permanente forskjeller	-8 513	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:



	2017	2016	Endring
--	------	------	---------

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i NEA 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	713,81	71 381
Sum	100		71 381

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Martin Siem	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Martin Siem	styreleder	100

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2017	0	0	0	0	0
Årets resultat				8 513	8 513
Åpningsbalanse	71 381		0	9 569 036	9 640 417
Pr 31.12.2017	71 381	0	0	9 577 549	9 648 930