



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 725 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEBBENES BOLIG AS
Forretningsadresse: Kuskerudveien 16
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Gustav Nebbenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 015 700	277 550
Sum inntekter		1 015 700	277 550
Kostnader			
Varekostnad			12 425
Avskrivning	5	67 000	
Annen driftskostnad	2	275 110	191 708
Sum kostnader		342 110	204 133
Driftsresultat		673 590	73 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 578	361
Sum finansinntekter		5 578	361
Annen finanskostnad		634 218	773 342
Sum finanskostnader		634 218	773 342
Netto finans		-628 640	-772 981
Ordinært resultat før skattekostnad		44 950	-699 564
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-298 188	
Ordinært resultat etter skattekostnad		343 138	-699 564
Årsresultat		343 138	-699 564
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	343 138	-699 564
Sum overføringer og disponeringer		343 138	-699 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	19 921 818	7 400 733
Sum varige driftsmidler		19 921 818	7 400 733
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			12 500 000
Sum finansielle anleggsmidler			12 500 000
Sum anleggsmidler		19 921 818	19 900 733
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	36 119 009	33 101 660
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	3 000
Andre fordringer	4	7 122	78 048
Sum fordringer		10 122	81 048
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 719 590	412 331
Sum omløpsmidler		39 848 721	33 595 039
SUM EIENDELER		59 770 539	53 495 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-2 265 728	-699 564
Sum opptjent egenkapital		-2 265 728	-699 564
Sum egenkapital		-2 235 728	-669 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 452 510	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 452 510	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	35 221 102	24 910 710
Øvrig langsiktig gjeld	4	13 408 132	28 808 928
Sum annen langsiktig gjeld		48 629 234	53 719 638
Sum langsiktig gjeld		50 081 744	53 719 638
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 169	209 210
Annen kortsiktig gjeld	4	11 817 354	236 488
Sum kortsiktig gjeld		11 924 523	445 698
Sum gjeld		62 006 267	54 165 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 770 539	53 495 772



NG Eiendomsutvikling AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 4NXZP-XPDHT-CYE48-EDVUC-HXXFM-UYZ4E



NG Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 015 700	277 550
Driftskostnader			
Varekostnad		0	12 425
Avskrivning	5	67 000	0
Annen driftskostnad	2	275 110	191 708
Sum driftskostnader		342 110	204 133
Driftsresultat		673 590	73 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 578	361
Annen finanskostnad		634 218	773 342
Netto finansposter		-628 640	-772 981
Ordinært resultat før skattekostnad		44 950	-699 564
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-298 188	0
Årsresultat		343 138	-699 564
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	343 138	-699 564

Penneo Dokumentnøkkel: 4NXZP-XPDHT-CYE48-EDVUC-HXXFM-UYZ4E



NG Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	19 921 818	7 400 733
Sum varige driftsmidler		19 921 818	7 400 733
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		0	12 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	12 500 000
Sum anleggsmidler		19 921 818	19 900 733
Omløpsmidler			
Varer	8	36 119 009	33 101 660
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		3 000	3 000
Andre fordringer	4	7 122	78 048
Sum fordringer		10 122	81 048
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 719 590	412 331
Sum omløpsmidler		39 848 721	33 595 039
Sum eiendeler		59 770 539	53 495 772

Penneo Dokumentnøkkel: 4NXZP-XPDHT-CYE48-EDVUC-HXXFM-UYZ4E



NG Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-2 265 728	-699 564
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 265 728</u>	<u>-699 564</u>
Sum egenkapital		<u>-2 235 728</u>	<u>-669 564</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	1 452 510	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 452 510</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	35 221 102	24 910 710
Øvrig langsiktig gjeld	4	13 408 132	28 808 928
Sum annen langsiktig gjeld		<u>48 629 234</u>	<u>53 719 638</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		107 169	209 210
Annen kortsiktig gjeld	4	11 817 354	236 488
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 924 523</u>	<u>445 698</u>
Sum gjeld		<u>62 006 267</u>	<u>54 165 336</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>59 770 539</u>	<u>53 495 772</u>

31. desember 2020
Sørumsand, 14. mars 2021

Kåre Gustav Nebbenes
styreleder

Bjørn Tore Gjestad
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 4NXZP-XPDHT-CYE48-EDVUC-HXXFM-UYZ4E



NG Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet, NG Eiendomsutvikling AS, fusjonerte 01.01.2020 med datterselskapet Skriverveien 18 AS (org.nr 918 173 218), med NG Eiendomsutvikling AS som overtakende selskap. Fusjonen mellom selskapene er regnskapsført med kontinuitet. Sammenlignbare tall for 2019 gjelder historiske tall for NG Eiendomsutvikling AS. Det vil si at historiske tall for Skriverveien 18 AS ikke er innarbeidet.

Salgsinntekter

Inntekter består av leieinntekter som inntektsføres løpende i henhold til leiekontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Selskapes varebeholdning er vurdert til innkjøpspris. Det er ikke foretatt nedskrivning for ukurans. Varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskostnad.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



NG Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon	19 000
Andre tjenester	64 125

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2020** **2019**

Endring utsatt skatt	-298 188	0
Årets totale skattekostnad	-298 188	0

Beregning av årets skattegrunnlag: **2020** **2019**

Ordinært resultat før skattekostnad	44 950	-699 564
Permanente forskjeller	20	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 653 159	0
Årets skattegrunnlag	-1 608 189	-699 564

Oversikt over midlertidige forskjeller **2020** **2019**

Driftsmidler inkl goodwill	10 960 627	0
Varebeholdning	1 663 048	0
Sum	12 623 675	0
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 307 753	-699 564
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	10 315 922	-699 564
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	3 713 602	-699 564
Sum	6 602 320	0

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 1 452 510 0



NG Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttet selskap og personlig aksjonær

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	0	78 048
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Leverandørgjeld	70 203	17 575
Annen kortsiktig gjeld	11 605 000	0
Langsiktig gjeld	10 856 143	26 308 928
Sum	22 531 346	26 326 503

Lån er renteberegnet i henhold til markedsmessige betingelser.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	7 400 733
Tilgang kjøpte driftsmidler	12 588 085
Anskaffelseskost 31.12.2020	19 988 818
Akk.avskrivning 31.12.2020	-67 000
Balanseført pr. 31.12.2020	19 921 818
Årets avskrivninger	67 000
Økonomisk levetid	20 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-699 564	-669 564
Årsresultat	0	343 138	343 138
Fusjon 01.01.2020	0	-1 909 302	-1 909 302
Egenkapital 31.12.	30 000	-2 265 728	-2 235 728

Selskapet har tapt egenkapital. 8 januar 2021 vedtok selskapets generalforsamling å utvide aksjekapitalen ved konvertering av gjeld med kr 4 000 000.



NG Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NEBBENES HOLDING AS	15	50 %	50 %
GJESTAD AS	15	50 %	50 %
Sum	30	100 %	100 %

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	35 221 102	24 910 710

Selskapets gjeld som forfaller fem år etter regnskapsårets slutt utgjør totalt kr 0.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	19 921 818	7 400 733
Varelager	36 119 009	33 101 660
Sum	56 040 827	40 502 393

Note 9 - Fortsatt drift

Selskapet har etter styrets oppfatning evne til videre drift framover til tross for de tiltakene som er innført i Norge i forbindelse med koronaviruset som herjer i landet vårt. Selskapet har tilstrekkelig likviditet til driften. Vi har klart å opprettholde normal drift i 2020 og ser fortsatt ingen tegn til at vi må stenge ned hele eller deler av vår virksomhet.

Selskapet har tapt egenkapital. 8. januar 2021 vedtok selskapets generalforsamling å utvide aksjekapitalen ved konvertering av gjeld med kr 4 000 000. Styret mener på bakgrunn av dette at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Tore Gjestad

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-2685180

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-03-15 07:19:41Z



Bjørn Tore Gjestad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2685180

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-03-15 07:19:41Z



Kåre Gustav Nebbenes

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-243847

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-16 09:46:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4NXZP-XPDHT-CYE48-EDVUC-HXXFM-UZ4E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer
Avanti Revisjon AS
Brugata 4, 3825 Lunde

Foretaksregisteret: NO 921 197 233 MVA
Tlf: 977 68 229 | E-post: post@avanti-as.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i NG Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert NG Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 343 138. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Side 1 av 3

Uavhengig revisors beretning – NG Eiendomsutvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: OKSSE-5KDEI-W0AX8-T5XHF-LUJGU-0L02W



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige



- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Avanti Revisjon AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tommy Nielsen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OKSSE-5KDEI-W0AX8-T5XHT-LUJGU-01.02W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Nielsen (Fødsels- og personnummer er validert)

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Avanti Revisjon AS

Serienummer: 9578-5995-4-63466

IP: 185.83.xxx.xxx

2021-03-16 12:25:13Z



Penneo DokumentInnøkket:OKSSE-5KDEI-W0AX8-T5XHT-LUJGU-01.02W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>