



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 024 627
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ARNATVEIT BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	6 096 140	5 828 466
Annen driftsinntekt	3	34 414	
Sum inntekter		6 130 554	5 828 466
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	272 207	283 222
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	75 659	112 046
Annen driftskostnad	7,8,9	4 872 685	3 713 224
Sum kostnader		5 220 552	4 108 492
Driftsresultat		910 002	1 719 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		89 314	84 979
Sum finansinntekter		89 314	84 979
Annen rentekostnad		558 565	579 171
Sum finanskostnader		558 565	579 171
Netto finans		-469 251	-494 192
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		440 752	1 225 782
Totalresultat		440 752	1 225 782
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		440 752	1 225 782
Sum overføringer og disponeringer		440 752	1 225 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	43 889 087	43 889 087
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	297 482	141 601
Sum varige driftsmidler		44 186 569	44 030 688
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	12	1 938 185	2 039 222
Sum finansielle anleggsmidler		1 938 185	2 039 222
Sum anleggsmidler		46 124 754	46 069 910
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		579 358	446 300
Sum fordringer		579 358	446 300
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		629 998	1 047 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		629 998	1 047 105
Sum omløpsmidler		1 209 356	1 493 406
SUM EIENDELER		47 334 111	47 563 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 900	7 900
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		7 900	7 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 277 018	11 836 266
Sum opptjent egenkapital		12 277 018	11 836 266
Sum egenkapital		12 284 918	11 844 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	26 603 374	27 288 367
Øvrig langsiktig gjeld	11	7 663 100	7 663 100
Sum annen langsiktig gjeld		34 266 474	34 951 467
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		436 176	439 789
Skyldige offentlige avgifter		51 093	38 120
Annen kortsiktig gjeld		295 449	289 772
Sum kortsiktig gjeld		782 718	767 682
Sum gjeld		35 049 192	35 719 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 334 111	47 563 315



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 493323

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 024 627
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ARNATVEIT BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 946 024 627
ARNATVEIT BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	6 096 140	5 828 466
Annen driftsinntekt	3	34 414	
Sum inntekter		6 130 554	5 828 466
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	272 207	283 222
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	75 659	112 046
Annen driftskostnad	7,8,9	4 872 685	3 713 224
Sum kostnader		5 220 552	4 108 492
Driftsresultat		910 002	1 719 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		89 314	84 979
Sum finansinntekter		89 314	84 979
Annen rentekostnad		558 565	579 171
Sum finanskostnader		558 565	579 171
Netto finans		-469 251	-494 192
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		440 752	1 225 782
Totalresultat		440 752	1 225 782
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		440 752	1 225 782
Sum overføringer og disponeringer		440 752	1 225 782



Organisasjonsnr: 946 024 627
ARNATVEIT BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	43 889 087	43 889 087
---	--------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	297 482	141 601
---	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		44 186 569	44 030 688
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	12	1 938 185	2 039 222
------------------	----	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		1 938 185	2 039 222
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		46 124 754	46 069 910
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Andre fordringer		579 358	446 300
------------------	--	---------	---------

Sum fordringer		579 358	446 300
----------------	--	---------	---------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		629 998	1 047 105
-------------------------------------	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		629 998	1 047 105
---	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		1 209 356	1 493 406
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		47 334 111	47 563 315
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		7 900	7 900
-----------------	--	-------	-------



Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	7 900	7 900
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	12 277 018	11 836 266
Sum opptjent egenkapital	12 277 018	11 836 266
Sum egenkapital	12 284 918	11 844 166
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	11, 13 26 603 374	27 288 367
Øvrig langsiktig gjeld	11 7 663 100	7 663 100
Sum annen langsiktig gjeld	34 266 474	34 951 467
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	436 176	439 789
Skyldige offentlige avgifter	51 093	38 120
Annen kortsiktig gjeld	295 449	289 772
Sum kortsiktig gjeld	782 718	767 682
Sum gjeld	35 049 192	35 719 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	47 334 111	47 563 315



Organisasjonsnr: 946 024 627
ARNATVEIT BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.08

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Arnatveit Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arnatveit Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Budø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: DVUVN-E95SY-NI22O-FJ5RD-6KDTI-PA1CX



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DVJVN-E95SY-NI22O-FJ5RD-6KDTI-PA1CX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-23 18:36:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DVJVN-E9SSY-NI22O-FJ5RD-6KDTI-PA1CX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsoppgjør rapport

**Arnatveit Borettslag
2024**

Arnatveit Borettslag Org.nr. 946024627

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Arnatveit Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 11	41 242 957	41 242 957
Tomt	10, 11	2 646 130	2 646 130
Andre driftsmidler	6	297 482	141 601
Sum varige driftsmidler		44 186 569	44 030 688
Lån individuell finansiering	12	1 938 185	2 039 222
Sum finansielle anleggsmidler		1 938 185	2 039 222
Sum anleggsmidler		46 124 754	46 069 910
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		490 365	437 389
Andre fordringer		88 993	8 911
Sum fordringer		579 358	446 300
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		614 112	1 040 227
Skattetrekk		15 886	6 878
Sum bankinnsk. og kontanter		629 998	1 047 105
Sum omløpsmidler		1 209 356	1 493 406
SUM EIENDELER		47 334 111	47 563 315

Balanserapport 2024 for Arnatveit Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Arnatveit Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	7 900	7 900	
Sum innskutt egenkapital	7 900	7 900	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12 277 018	11 836 266	
Sum opptjent egenkapital	12 277 018	11 836 266	
SUM EGENKAPITAL	12 284 918	11 844 166	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	26 603 374	27 288 367
Borettsinnskudd	11	7 663 100	7 663 100
Sum langsiktig gjeld		34 266 474	34 951 467
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		82 616	79 068
Leverandørgjeld		436 176	439 789
Skyldige off. myndigheter		51 093	38 120
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		199 993	193 394
Påløpne renter		2 980	3 066
Annen kortsiktig gjeld		9 860	14 245
Sum kortsiktig gjeld		782 718	767 682
SUM GJELD		35 049 192	35 719 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 334 111	47 563 315

Bergen,
Styret for Arnatveit Borettslag

Stig Roar Olsen
Styrets leder

Arild Angelskår
Nestleder

Christer Aarø
Styremedlem

Stian Alexius Persson
Styremedlem

Anders Jordal
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Arnatveit Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	5 349 564	5 094 552	5 348 961	5 617 100
3815 Dugnadsinnbetalinger	189 600	189 600	189 600	189 600
3816 TV/Internett	506 400	497 700	497 700	532 800
3825 Leieinntekter El-bil	50 576	46 614	25 000	51 000
Sum felleskostnader	6 096 140	5 828 466	6 061 261	6 390 500

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3859 Forsikring (skadeoppgjør)	34 414	0	0	0
Sum andre inntekter	34 414	0	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,08

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	197 500	189 000	190 000	197 500
5331 Avsetning styrehonorar	8 500	9 000	0	0
Sum styrehonorar	206 000	198 000	190 000	197 500

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Lekeplass	Stillas	Ladepunkt el-bil 2 stk 2015	Ladepunkt el-bil 2016
Anskaffelseskost pr.01.01	326 461	49 137	21 208	36 990
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	326 461	49 137	21 208	36 990
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	4 914	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	326 461	47 499	21 208	36 990
Bokført verdi pr.31.12	0	1 637	0	0
Anskaffelsesår	2009	2015	2015	2016
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0

	EL-Bil Ladestasjoner	Lagringscontainere	Ei-bil ladeanlegg 2022	Ei-bil ladeanlegg 2024
Anskaffelseskost pr.01.01	395 150	34 750	110 406	0
Årets tilgang	0	0	0	70 468
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	395 150	34 750	110 406	70 468
Årets av- og nedskr. pr.31.12	26 343	6 950	21 884	3 471
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	395 150	20 532	44 753	3 471
Bokført verdi pr.31.12	0	14 217	65 652	66 997
Anskaffelsesår	2019	2022	2022	2024
Antatt rest levetid (i antall år)	0	3	3	5

	Lekeplass 2024	Basketballbaner 2024
Anskaffelseskost pr.01.01	0	0
Årets tilgang	61 868	99 204
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	61 868	99 204
Årets av- og nedskr. pr.31.12	4 287	7 921
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	4 287	7 921
Bokført verdi pr.31.12	57 581	91 282
Anskaffelsesår	2024	2024
Antatt rest levetid (i antall år)	5	5

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5510 Styredisposisjoner	0	0	5 000	5 000
5903 Gaver til beboere	21 608	1 084	0	5 000
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	0	79	0	0
6300 Møtekostnader	0	1 000	1 500	1 500
6326 Snømåking og brøyting	120 414	234 806	190 000	190 000
6335 Containerleie/ -tømming	47 746	77 043	65 000	65 000
6336 HMS	0	1 561	3 000	3 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	8 184	0	5 000
6362 Maskiner og utstyr	0	0	2 000	2 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	37 723	34 787	0	0
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	9 102	4 655	0	0
6375 TV/Internett	499 484	452 543	474 000	532 800
6391 Diverse serviceavtaler	16 750	15 801	15 000	15 000
6630 Egenandel ved skade	20 000	10 000	0	0
6800 Kontorkostnader	0	2 491	5 000	5 000
6845 Kopiering	6 405	0	0	0
6940 Porto	621	1 018	0	0
7000 Drivstoff	0	328	0	0
7740 Øreavrunding	0	37	0	0
7779 Andre gebyr	1 875	438	0	0
7782 Kostnader bomiljø	4 498	12 461	30 000	30 000
7791 Øredifferanser	0	0	0	0
Sum driftskostnader	786 225	858 315	790 500	859 300

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6500 IT utstyr	0	5 628	0	0
6503 Annet driftsmateriell	9 798	696	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	4 690	5 000	5 000
6510 Verktøy og redskap	3 604	17 594	5 000	5 000
6512 EL Bil ladepunkt m.m	2 118	0	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	0	2 144	90 974	10 000
6553 Abonnement og lisenser	15 470	31 690	12 000	2 000
6600 Innkjøp materialer eller varer	1 694	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	32 684	62 441	112 974	22 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	363 474	149 011	150 000	250 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	22 366	12 066	100 000	10 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	102 609	30 492	50 000	20 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	600 398	67 580	600 000	200 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	51 160	27 776	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	1 100	0	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	0	1 000	0
6612 Vedlikehold styre/vaktmesterkontor	0	0	1 000	0
6614 Vedlikehold maling	80 483	43 240	15 000	80 000
6616 Vedlikehold tak	351 721	20 594	0	150 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	565 778	616 163	250 000	350 000
Sum vedlikehold	2 139 089	966 922	1 167 000	1 060 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Bygning	Kontorbygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	41 081 082	161 875	2 646 130
Anskaffelseskost pr.31.12	41 081 082	161 875	2 646 130
Bokført verdi pr.31.12	41 081 082	161 875	2 646 130
Anskaffelsesår	1986	1986	1986

Note 11 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	34 266 474	34 951 467
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	43 889 087	43 889 087

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Individuell finansiering

Takopplett

	Opprinnelig gjeld	Saldo 01.01	Avdrag	Saldo 31.12
Handelsbanken	3 054 288	2 039 222	101 037	1 938 185
Sum lån individuell finansiering	3 054 288	2 039 222	101 037	1 938 185

Note 13 - Langsiktig gjeld

Svenska Handelsbanken AB NUF

Renter 31.12.24: 2,05%, løpetid 21 år

Opprinnelig 2020

28 538 892

Nedbetalt tidligere

3 368 088

Nedbetalt i år

581 636

Lånesaldo 31.12

24 589 168

Beregnet innfrielsesdato: 27.01.2042

Svenska Handelsbanken AB NUF

Renter 31.12.24: 2,05%, løpetid 21 år

Opprinnelig 2020

2 485 288

Nedbetalt tidligere

367 725

Nedbetalt i år

103 357

Lånesaldo 31.12

2 014 206

Beregnet innfrielsesdato: 27.07.2041

Sum langsiktig gjeld

26 603 374

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2024

Gjeld til kredittinstitusjoner

20 193 746

Dokumentet er elektronisk signert



Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Svenska Handelsbanken AB NUF 95267281964	79	311 255	24 589 145
	17	0	0
Lån Svenska Handelsbanken AB NUF 95267281972	22	82 522	1 815 484
	2	48 842	97 684
	3	33 680	101 040
	8	0	0

Note 14 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	725 724	556 125
Periodens resultat	440 752	1 225 782
Årets avskrivninger	75 659	112 046
Årets investeringer	-231 541	-20 300
INFIN lån - bevegelse mellom avregning	101 037	99 011
Avdrag lån	-684 993	-1 246 940
Endring i disponible midler	-299 086	169 599
Disponible midler 31.12.	426 638	725 724

Dokumentet er elektronisk signert



12-12-103 - Års...

Name Date
Angelskår, Arild 2025-04-22

Identification

 bankID™ Angelskår, Arild


Name Date
Aarø, Christer Morten 2025-04-14

Identification

 bankID™ Aarø, Christer Morten

Name Date
Persson, Stian Alexander 2025-04-14

Identification

 bankID™ Persson, Stian Alexander

Name Date
Jordal, Anders 2025-04-08

Identification

 bankID™ Jordal, Anders

Name Date
Olsen, Stig Roar 2025-04-07

Identification

 bankID™ Olsen, Stig Roar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))