



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 860 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLN EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Strandveien 26
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Steinsland Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 8 451 838 | 10 210 000 |
| Sum inntekter | | 8 451 838 | 10 210 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 2 | 6 792 335 | 8 576 588 |
| Annen driftskostnad | 2 | 77 111 | 29 267 |
| Sum kostnader | | 6 869 446 | 8 605 855 |
| Driftsresultat | | 1 582 392 | 1 604 145 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 738 | |
| Sum finansinntekter | | 738 | |
| Annen finanskostnad | | 140 351 | 160 976 |
| Sum finanskostnader | | 140 351 | 160 976 |
| Netto finans | | -139 613 | -160 976 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 442 779 | 1 443 169 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 318 472 | 316 271 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 124 307 | 1 126 898 |
| Årsresultat | | 1 124 307 | 1 126 898 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | 1 124 307 | 659 499 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | | 467 399 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 124 307 | 1 126 898 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 1 905 069 | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 5 | 460 501 | 1 720 000 |
| Sum fordringer | | 460 501 | 1 720 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 65 810 | 29 141 |
| Sum omløpsmidler | | 2 431 380 | 1 749 141 |
| SUM EIENDELER | | 2 431 380 | 1 749 141 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 300 000 | 300 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -467 399 | -467 399 |
| Sum innskutt egenkapital | | -167 399 | -167 399 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 467 399 | 467 399 |
| Sum opptjent egenkapital | | 467 399 | 467 399 |
| Sum egenkapital | | 300 000 | 300 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 32 862 | 11 542 |
| Betalbar skatt | 3 | 318 472 | 186 012 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 1 780 046 | 1 251 587 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 131 380 | 1 449 141 |
| Sum gjeld | | 2 131 380 | 1 449 141 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 431 380 | 1 749 141 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550831

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 860 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLN EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Strandveien 26
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Steinsland Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 860 360
SLN EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 8 451 838 | 10 210 000 |
| Sum inntekter | | 8 451 838 | 10 210 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 2 | 6 792 335 | 8 576 588 |
| Annen driftskostnad | 2 | 77 111 | 29 267 |
| Sum kostnader | | 6 869 446 | 8 605 855 |
| Driftsresultat | | 1 582 392 | 1 604 145 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 738 | |
| Sum finansinntekter | | 738 | |
| Annen finanskostnad | | 140 351 | 160 976 |
| Sum finanskostnader | | 140 351 | 160 976 |
| Netto finans | | -139 613 | -160 976 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 318 472 | 316 271 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 124 307 | 1 126 898 |
| Årsresultat | | 1 124 307 | 1 126 898 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | 1 124 307 | 659 499 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | | 467 399 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 124 307 | 1 126 898 |



Organisasjonsnr: 930 860 360
SLN EIENDOM 2 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 1 905 069 | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 5 | 460 501 | 1 720 000 |
| Sum fordringer | | 460 501 | 1 720 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 65 810 | 29 141 |
| Sum omløpsmidler | | 2 431 380 | 1 749 141 |
| SUM EIENDELER | | 2 431 380 | 1 749 141 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 300 000 | 300 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -467 399 | -467 399 |
| Sum innskutt egenkapital | | -167 399 | -167 399 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 467 399 | 467 399 |
| Sum opptjent egenkapital | | 467 399 | 467 399 |
| Sum egenkapital | | 300 000 | 300 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 32 862 | 11 542 |
| Betalbar skatt | 3 | 318 472 | 186 012 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 1 780 046 | 1 251 587 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 131 380 | 1 449 141 |
| Sum gjeld | | 2 131 380 | 1 449 141 |



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 431 380

1 749 141



Organisasjonsnr: 930 860 360
SLN EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 3000.00 | 300000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| S. Jenssen Holding AS | 100.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 100.00 | 100.00% | |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i SLN Eiendom 2 AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert SLN Eiendom 2 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 124 307. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – www.collegium.no
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30.05.2025
Collegium Revisjon AS

Erlend Hugaas Myrdal
statsautorisert revisor



SLN EIENDOM 2 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Driftskostnader

Det har ikke vært ansatte i regnskapsåret og det er derfor ingen lønnskostnader. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Skatt

| | | |
|---|----------------|----------------|
| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2024 | 2023 |
| Betalbar skatt | 318 472 | 316 271 |
| Årets totale skattekostnad | <u>318 472</u> | <u>316 271</u> |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2024 | 2023 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 1 442 779 | 1 443 169 |
| Permanente forskjeller | 4 820 | -5 570 |



SLN EIENDOM 2 AS

Noter til regnskapet for 2024

| | | |
|--|-----------|-----------|
| Alminnelig inntekt | 1 447 599 | 1 437 599 |
| Ytet konsernbidrag | 0 | -592 088 |
| Årets skattegrunnlag | 1 447 599 | 845 511 |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 318 472 | 186 012 |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|--------------|----------------------------------|----------------------|-----------|
| Egenkapital 01.01.2024 | 300 000 | -5 570 | 5 570 | 300 000 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 1 124 307 | 1 124 307 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 300 000 | -5 570 | 1 129 877 | 1 424 307 |

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Mellomværende</i> | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|----------|---------|
| Mellomværende foretak i samme konsern | -663 806 | 468 413 |

Mellomværende er ikke renteberegnet.

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:



SLN EIENDOM 2 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 3 000 | 300 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------|------------------------|------------------|--------------------|
| S. Jenssen Holding AS | 100 | 100 % | 100 % |