



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 096 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGSAKERHYTTA AS
Forretningsadresse: Skjærvaveien 22
1466 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 000	4 776 909
Sum inntekter		25 000	4 776 909
Kostnader			
Varekostnad			4 557 024
Annen driftskostnad		45 418	23 326
Sum kostnader		45 418	4 580 350
Driftsresultat		-20 418	196 560
Annen rentekostnad			187 974
Annen finanskostnad		32	
Sum finanskostnader		32	187 974
Netto finans		-32	-187 974
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 450	8 586
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	-1 590	1 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 860	6 698
Årsresultat		-18 860	6 698
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 860	6 698
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-18 860	6 698
Sum overføringer og disponeringer		-18 860	6 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1,2	51 580	49 990
Sum immaterielle eiendeler		51 580	49 990
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		551 580	549 990
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 701 958	2 181 252
Sum varer		2 701 958	2 181 252
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			13 222
Sum fordringer			13 222
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 071	40 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 071	40 122
Sum omløpsmidler		2 705 029	2 234 597
SUM EIENDELER		3 256 609	2 784 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	190 527	171 667
Sum opptjent egenkapital		-190 527	-171 667
Sum egenkapital		-166 097	-147 237
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 732	8 851
Annen kortsiktig gjeld	5	3 377 974	2 922 974
Sum kortsiktig gjeld		3 422 706	2 931 825
Sum gjeld		3 422 706	2 931 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 256 609	2 784 587



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 327433

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 096 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGSAKERHYTTA AS
Forretningsadresse: Skjærvaveien 22
1466 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 096 538
RINGSAKERHYTTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 000	4 776 909
Sum inntekter		25 000	4 776 909
Kostnader			
Varekostnad			4 557 024
Annen driftskostnad		45 418	23 326
Sum kostnader		45 418	4 580 350
Driftsresultat		-20 418	196 560
Annen rentekostnad			187 974
Annen finanskostnad		32	
Sum finanskostnader		32	187 974
Netto finans		-32	-187 974
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	-1 590	1 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 860	6 698
Årsresultat		-18 860	6 698
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 860	6 698
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-18 860	6 698
Sum overføringer og disponeringer		-18 860	6 698



Organisasjonsnr: 922 096 538
RINGSAKERHYTTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1,2	51 580	49 990
Sum immaterielle eiendeler		51 580	49 990
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		551 580	549 990
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 701 958	2 181 252
Sum varer		2 701 958	2 181 252
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			13 222
Sum fordringer			13 222
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 071	40 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 071	40 122
Sum omløpsmidler		2 705 029	2 234 597
SUM EIENDELER		3 256 609	2 784 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	190 527	171 667
Sum opptjent egenkapital		-190 527	-171 667



Sum egenkapital		-166 097	-147 237
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 732	8 851
Annen kortsiktig gjeld	5	3 377 974	2 922 974
Sum kortsiktig gjeld		3 422 706	2 931 825
Sum gjeld		3 422 706	2 931 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 256 609	2 784 587



Organisasjonsnr: 922 096 538
RINGSAKERHYTTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022 for Ringsakerhytta AS

Organisasjonsnr. 922096538

Utarbeidet av:

finans as

Autorisert regnskapsførerselskap - etablert 1970

VVS FINANS AS

Godkjent regnskapsselskap

Skjærvaveien 22

1466 STRØMMEN

Regnskapsførernummer 30458



Ringsakerhytta AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		25 000	4 776 909
Sum driftsinntekter		25 000	4 776 909
Driftskostnader			
Varekostnad		0	4 557 024
Annen driftskostnad		45 418	23 326
Sum driftskostnader		45 418	4 580 350
DRIFTSRESULTAT		(20 418)	196 560
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	187 974
Annen finanskostnad		32	0
Sum finanskostnader		32	187 974
NETTO FINANSPOSTER		(32)	(187 974)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(20 450)	8 586
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	(1 590)	1 888
ORDINÆRT RESULTAT		(18 860)	6 698
ÅRSRESULTAT		(18 860)	6 698
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(18 860)	6 698
SUM OVERF. OG DISP.		(18 860)	6 698



Ringsakerhytta AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1,2	51 580	49 990
Sum immaterielle eiendeler		51 580	49 990
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
SUM ANLEGGSMIDLER		551 580	549 990
OMLØPSMIDLER			
Varer		2 701 958	2 181 252
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	13 222
Sum fordringer		0	13 222
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 071	40 122
SUM OMLØPSMIDLER		2 705 029	2 234 597
SUM EIENDELER		3 256 609	2 784 587



Ringsakerhytta AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(190 527)	(171 667)
Sum opptjent egenkapital		(190 527)	(171 667)
SUM EGENKAPITAL		(166 097)	(147 237)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		44 732	8 851
Annen kortsiktig gjeld	5	3 377 974	2 922 974
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 422 706	2 931 825
SUM GJELD		3 422 706	2 931 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 256 609	2 784 587

STRØMMEN, den 14.03.2023

Ole Harald Naalem Filtvedt
styrets leder

Lars Ruud
daglig leder / styremedlem

Magnar Ruud
styremedlem

Øyvind Ruud
styremedlem



Ringsakerhytta AS

Noter 2022

Ringsakerhytta AS er et lite selskap som driver med utvikling og investering innen eiendom. Selskapet ble stiftet i 2019, og er lokalisert i LILLESTRØM kommune.

Etter styrets oppfatning gir resultatregnskapet og balansen et rettviseende bilde av den regnskapspliktiges resultat og stilling. I hytteprosjektet Kvitsandtunet er det solgt og mottatt oppgjør for to av tre hytter. Den siste hytta var planlagt solgt i 2022, men på grunn av verdens omstendigheter er det forsinkelse på prosjektet. Ferdigstillelse og salg vil med stor sannsynlighet skje første halvdel 2023.

Selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Regnskapet er løpende bokført av ekstern autorisert regnskapsfører VVS Finans AS.

	2022	2021	2020
Driftsinntekter	25 000	4 776 909	0
Driftsresultat	-20 418	196 560	-20 137
Årsresultat	-18 860	6 698	-138 127
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Balansesum	3 256 609	2 784 587	5 403 664
Egenkapital	-166 097	-147 237	-153 935
Egenkapitalprosent	-5,1%	-5,3%	-2,8%

Selskapets likviditetssituasjon er tilfredstillende ved at hovedaksjonærene og investor låner inn kapital som gjør at selskapet håndterer utgifter og investeringer løpende.

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2022 er utarbeidet under denne forutsetning.



Ringsakerhytta AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttegjort.

Lønnsutgifter, ansatte, godtgjørelse m.m.

Selskapet har ingen ansatte.



Ringsakerhytta AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-20 450
+ Permanente og andre forskjeller	13 222
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-7 227

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-1 590
= Ordinær skattekostnad	-1 590
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	234 455	227 228
= Grunnlag utsatt skatt	-234 455	-227 228
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	234 455	227 228
= Grunnlag utsatt skattefordel	234 455	227 228
Utsatt skattefordel	51 580	49 990



Ringsakerhytta AS

Noter 2022

Note 3 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er **kr 30 000** fordelt på 30 aksjer a kr 1 000.
Selskapets aksjer gir lik rett.

Selskapets aksjonærer er:

Navn:	Eierandel:	Verv i selskapet:
Lars Ruud	12 aksjer 40%	daglig leder og styremedlem
Naalem AS	12 aksjer 40%	styrets leder ved Ole Harald Naalem Filtvedt
Magnar Ruud	3 aksjer 10%	styremedlem
Øyvind Ruud	3 aksjer 10%	styremedlem

Endring i egenkapitalen:

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-177 237	-147 237
-Til årets resultat			-18 860	-18 860
Pr 31.12.	30 000	0	-196 097	-166 097

Selskapets egenkapital er tapt, men hovedaksjonærene og investor låner inn kapital som gjør at selskapet håndterer utgifter og investeringer løpende før salg av siste hytte i prosjektet.

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

	Antall aksjer	Balanse- ført verdi
Kvitsand Hytter AS	1	500 000

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av gjeld til:

RS Handel AS med **kr 1 876 000**.
Det er ikke beregnet renter av gjelden i 2022.

Naalem AS med **kr 1 355 000**.
Det er ikke beregnet renter av gjelden i 2022.

Varmecomfort AS med **kr 146 974**.
Dette er renter fra 2021 som ikke er utbetalt.