



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 585 064  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESØYRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nesøyra 20  
4208 SAUDASJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arild Ljung  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		299 324	229 861
<b>Sum inntekter</b>		<b>299 324</b>	<b>229 861</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	77 400	77 400
Annen driftskostnad	2	123 600	78 266
<b>Sum kostnader</b>		<b>201 000</b>	<b>155 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 324</b>	<b>74 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		74 065	111 540
Annen renteinntekt			8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74 065</b>	<b>111 548</b>
Annen rentekostnad		204 935	213 496
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>204 935</b>	<b>213 496</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 870</b>	<b>-101 948</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 546</b>	<b>-27 753</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-7 160	-6 106
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 386</b>	<b>-21 647</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-25 386</b>	<b>-21 647</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 386</b>	<b>-21 647</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-25 386</b>	<b>-21 647</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-25 386	-21 647
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 386</b>	<b>-21 647</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 821 565	1 867 265
Maskiner og anlegg	4	12 000	19 500
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	34 800	59 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 10	<b>1 868 365</b>	<b>1 945 765</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1 837 000	1 837 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 837 000</b>	<b>1 837 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 705 365</b>	<b>3 782 765</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	53 523	50 340
Andre kortsiktige fordringer	6	684 936	751 940
<b>Sum fordringer</b>		<b>738 459</b>	<b>802 280</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			192
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>192</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>738 459</b>	<b>802 472</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 443 824</b>	<b>4 585 237</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 50 á 2 000	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		905 282	930 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>905 282</b>	<b>930 668</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 005 282</b>	<b>1 030 668</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	65 957	73 117
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>65 957</b>	<b>73 117</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	3 255 973	3 386 780
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 255 973</b>	<b>3 386 780</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 321 930</b>	<b>3 459 897</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Leverandørgjeld	6	11 922	12 925
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		11 200	11 705
Annen kortsiktig gjeld	6	93 490	70 043
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 612</b>	<b>94 672</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 438 542</b>	<b>3 554 569</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 443 824</b>	<b>4 585 237</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 423037

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 971 585 064  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESØYRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nesøyra 20  
4208 SAUDASJØEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arild Ljung  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 971 585 064  
NESØYRA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		299 324	229 861
<b>Sum inntekter</b>		<b>299 324</b>	<b>229 861</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	77 400	77 400
Annen driftskostnad	2	123 600	78 266
<b>Sum kostnader</b>		<b>201 000</b>	<b>155 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 324</b>	<b>74 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		74 065	111 540
Annen renteinntekt			8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74 065</b>	<b>111 548</b>
Annen rentekostnad		204 935	213 496
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>204 935</b>	<b>213 496</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 870</b>	<b>-101 948</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-7 160	-6 106
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 386</b>	<b>-21 647</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-25 386</b>	<b>-21 647</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 386</b>	<b>-21 647</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-25 386</b>	<b>-21 647</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-25 386	-21 647
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 386</b>	<b>-21 647</b>



Organisasjonsnr: 971 585 064  
NESØYRA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	1 821 565	1 867 265
Maskiner og anlegg	4	12 000	19 500
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	34 800	59 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 10</b>	<b>1 868 365</b>	<b>1 945 765</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1 837 000	1 837 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 837 000</b>	<b>1 837 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 705 365</b>	<b>3 782 765</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	53 523	50 340
Andre kortsiktige fordringer	6	684 936	751 940
<b>Sum fordringer</b>		<b>738 459</b>	<b>802 280</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			192
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>192</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>738 459</b>	<b>802 472</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 443 824</b>	<b>4 585 237</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 50 å 2 000	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		905 282	930 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>905 282</b>	<b>930 668</b>

**Sum egenkapital** 8 1 005 282 1 030 668

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	65 957	73 117
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>65 957</b>	<b>73 117</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 10	3 255 973	3 386 780
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 255 973</b>	<b>3 386 780</b>

**Sum langsiktig gjeld** 3 321 930 3 459 897

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10		
Leverandørgjeld	6	11 922	12 925
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		11 200	11 705
Annen kortsiktig gjeld	6	93 490	70 043
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 612</b>	<b>94 672</b>

**Sum gjeld** 3 438 542 3 554 569

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 4 443 824 4 585 237



Organisasjonsnr: 971 585 064  
NESØYRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Nesøyra Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 971 585 064**



## Nesøyra Eiendom AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		299 324	229 861
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>299 324</b>	<b>229 861</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	77 400	77 400
Annen driftskostnad	2	123 600	78 266
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>201 000</b>	<b>155 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 324</b>	<b>74 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		74 065	111 540
Annen renteinntekt		0	8
Annen rentekostnad		204 935	213 496
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-130 870</b>	<b>-101 948</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 546</b>	<b>-27 753</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>3</b>	<b>-7 160</b>	<b>-6 106</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-25 386</b>	<b>-21 647</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>-25 386</b>	<b>-21 647</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		25 386	21 647
<b>Sum overføringer</b>		<b>-25 386</b>	<b>-21 647</b>



## Nesøyra Eiendom AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 821 565	1 867 265
Maskiner og anlegg	4	12 000	19 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	34 800	59 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 10</b>	<b>1 868 365</b>	<b>1 945 765</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	1 837 000	1 837 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 837 000</b>	<b>1 837 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 705 365</b>	<b>3 782 765</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	53 523	50 340
Andre kortsiktige fordringer	6	684 936	751 940
<b>Sum fordringer</b>		<b>738 459</b>	<b>802 280</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>0</b>	<b>192</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>738 459</b>	<b>802 472</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 443 824</b>	<b>4 585 237</b>



## Nesøyra Eiendom AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 50 á 2 000	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		905 282	930 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>905 282</b>	<b>930 668</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 005 282</b>	<b>1 030 668</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	65 957	73 117
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>65 957</b>	<b>73 117</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	3 255 973	3 386 780
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 255 973</b>	<b>3 386 780</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	11 922	12 925
Skyldige offentlige avgifter		11 200	11 705
Annen kortsiktig gjeld	6	93 490	70 043
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 612</b>	<b>94 672</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 438 542</b>	<b>3 554 569</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 443 824</b>	<b>4 585 237</b>

Sauda

Rolf Arild Ljung  
styreleder/daglig leder



## Nesøyra Eiendom AS

Organisasjonsnummer 971 585 064

### Noter 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Nesøyra Eiendom AS

Organisasjonsnummer 971 585 064

### Noter 2021

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatt mm.

Nesøyra Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Revisor

Godtgjørelse for revisjon utgjør i 2021 kr 8 000 ekskl. MVA. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 6 950 ekskl. MVA.

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-7 160	-6 106
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-7 160</b>	<b>-6 106</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-32 546	-27 753
Permanente forskjeller	-74 065	-111 540
Endring i midlertidige forskjeller	32 546	27 753
Mottatt konsernbidrag	74 065	111 540
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-16 294	-24 539
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	16 294	24 539
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gått opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	268 851	293 659	24 807
Gevinst – og tapskonto	30 952	38 691	7 739
<b>Sum</b>	<b>299 803</b>	<b>332 350</b>	<b>32 546</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>299 803</b>	<b>332 350</b>	<b>32 546</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>65 957</b>	<b>73 117</b>	<b>7 160</b>



Nesøyra Eiendom AS

Organisasjonsnummer 971 585 064

Noter 2021

Note 4 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Tomter Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	503 630	2 519 191	3 022 821
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>503 630</b>	<b>2 519 191</b>	<b>3 022 821</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	456 830	697 626	1 154 456
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>46 800</b>	<b>1 821 565</b>	<b>1 868 365</b>
Årets ordinære avskrivninger	31 700	45 700	77 400
Økonomisk levetid	4-5 år	0-41 år	

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Forretnings- kontor	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
<b>DS/FKV/TS</b>					
Sauda Varme & Bad AS	Sauda	100,0 %	1 837 000	2 218 111	243 060
<b>Sum</b>			<b>1 837 000</b>	<b>2 218 111</b>	<b>243 060</b>

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	26 515	0	684 936	751 940
<b>Sum</b>	<b>26 515</b>	<b>0</b>	<b>684 936</b>	<b>751 940</b>



## Nesøyra Eiendom AS

Organisasjonsnummer 971 585 064

### Noter 2021

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nesøyra Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rolf Arild Ljung	50	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rolf Arild Ljung	styreleder/daglig leder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>50</b>

#### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	100 000	0	930 668	1 030 668
Årets resultat			-25 386	-25 386
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>905 282</b>	<b>1 005 282</b>

#### Note 9 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 725 973	2 856 780
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 725 973</b>	<b>2 856 780</b>

#### Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 255 973	3 386 780
<b>Sum</b>	<b>3 255 973</b>	<b>3 386 780</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

Faste eiendommer	1 821 565	1 867 265
<b>Sum</b>	<b>1 821 565</b>	<b>1 867 265</b>



## SØRLAND

REVISJON AS



Til generalforsamlingen i Nesøyra Eiendom AS



### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Nesøyra Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 25 386. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere

#### SØRLAND REVISJON AS

Postadresse: Post Boks 35 · 4201 Sauda  
Besøksadresse: Rådhusgaten 20 · 4200 Sauda  
Mob: 957 51 038 E-post:  
in@sorlandrevisjon.no

Registrert i Foretaksregisteret.  
Medlem av Den Norske revisorforening.  
Organisasjonsnummer: 915 606 156 MVA

sorlandrevisjon.no

1



## SØRLAND

REVISJON AS

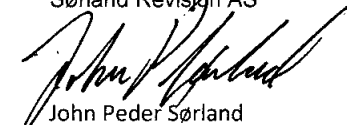
REVISJON AS

slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sauda, 24. mai 2022  
Sørland Revisjon AS



John Peder Sørland  
Statsautorisert revisor

---

### SØRLAND REVISJON AS

Postadresse: Post Boks 35 4201 Sauda  
Besøksadresse: Rådhusgaten 20 4200 Sauda  
Mob: 957 51 038 E-post:  
in@sorlandrevisjon.no

Registrert i Foretaksregisteret.  
Medlem av Den Norske revisorforening.  
Organisasjonsnummer: 915 606 156 MVA

sorlandrevisjon.no

2