



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 813 774
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDIC RESIDENTIAL PROPERTIES SPIREA PARK AS
Forretningsadresse:	Arbeidersamfunnets plass 1 0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mari Hasven Heer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 558 065	10 003 758
Sum inntekter		10 558 065	10 003 758
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	856 499	853 893
Annen driftskostnad	3, 4	3 959 511	3 876 784
Sum kostnader		4 816 010	4 730 677
Driftsresultat		5 742 055	5 273 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		615 173	707 775
Sum finansinntekter		615 173	707 775
Annen rentekostnad		4 024 717	3 652 066
Annen finanskostnad	5	57 200	57 200
Sum finanskostnader		4 081 917	3 709 266
Netto finans		-3 466 744	-3 001 491
Ordinært resultat før skattekostnad		2 275 311	2 271 591
Skattekostnad på resultat	6	500 568	499 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 774 743	1 771 840
Årsresultat	7	1 774 743	1 771 840
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 774 743	1 771 840
Totalresultat		1 774 743	1 771 840
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		575 295	2 413 300
Avsatt til annen egenkapital		1 199 448	
Overført fra annen egenkapital			-641 460



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	7	1 774 743	1 771 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 182 083	1 520 388
Sum immaterielle eiendeler		1 182 083	1 520 388
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	131 852 277	132 699 410
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	779	10 144
Sum varige driftsmidler		131 853 055	132 709 554
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	2 364 267	2 421 467
Sum finansielle anleggsmidler		2 364 267	2 421 467
Sum anleggsmidler		135 399 405	136 651 409
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		580 205	751 231
Andre kortsiktige fordringer		150 573	416 643
Konsernfordringer	4	15 744 526	15 898 948
Sum fordringer		16 475 304	17 066 821
Sum omløpsmidler		16 475 304	17 066 821
SUM EIENDELER		151 874 709	153 718 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 762 676	32 563 228
Sum opptjent egenkapital		33 762 676	32 563 228
Sum egenkapital	7	33 792 676	32 593 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	114 780 741	115 367 452
Sum annen langsiktig gjeld		114 780 741	115 367 452
Sum langsiktig gjeld		114 780 741	115 367 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 059 268	1 356 210
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		150	
Kortsiktig konserngjeld	4	737 558	3 093 975
Annen kortsiktig gjeld		1 504 316	1 307 365
Sum kortsiktig gjeld		3 301 292	5 757 550
Sum gjeld		118 082 033	121 125 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		151 874 709	153 718 230



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 345721

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 813 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPIREA PARK OPPGANG 2 AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Hasven Heer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025



Organisasjonsnr: 913 813 774
SPIREA PARK OPPGANG 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 558 065	10 003 758
Sum inntekter		10 558 065	10 003 758
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	856 499	853 893
Annen driftskostnad	3, 4	3 959 511	3 876 784
Sum kostnader		4 816 010	4 730 677
Driftsresultat		5 742 055	5 273 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		615 173	707 775
Sum finansinntekter		615 173	707 775
Annen rentekostnad		4 024 717	3 652 066
Annen finanskostnad	5	57 200	57 200
Sum finanskostnader		4 081 917	3 709 266
Netto finans		-3 466 744	-3 001 491
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	500 568	499 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 774 743	1 771 840
Årsresultat	7	1 774 743	1 771 840
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 774 743	1 771 840
Totalresultat		1 774 743	1 771 840
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		575 295	2 413 300
Avsatt til annen egenkapital		1 199 448	
Overført fra annen egenkapital			-641 460
Sum overføringer og disponeringer	7	1 774 743	1 771 840



Organisasjonsnr: 913 813 774
SPIREA PARK OPPGANG 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	1 182 083	1 520 388
Sum immaterielle eiendeler		1 182 083	1 520 388

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	131 852 277	132 699 410
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	779	10 144
Sum varige driftsmidler		131 853 055	132 709 554

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	5	2 364 267	2 421 467
Sum finansielle anleggsmidler		2 364 267	2 421 467

Sum anleggsmidler

		135 399 405	136 651 409
--	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		580 205	751 231
Andre kortsiktige fordringer		150 573	416 643
Konsernfordringer	4	15 744 526	15 898 948
Sum fordringer		16 475 304	17 066 821

Sum omløpsmidler

		16 475 304	17 066 821
--	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER

		151 874 709	153 718 230
--	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		33 762 676	32 563 228
Sum opptjent egenkapital		33 762 676	32 563 228

Sum egenkapital

7		33 792 676	32 593 228
---	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	114 780 741	115 367 452
Sum annen langsiktig gjeld		114 780 741	115 367 452
Sum langsiktig gjeld		114 780 741	115 367 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 059 268	1 356 210
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		150	
Kortsiktig konserngjeld	4	737 558	3 093 975
Annen kortsiktig gjeld		1 504 316	1 307 365
Sum kortsiktig gjeld		3 301 292	5 757 550
Sum gjeld		118 082 033	121 125 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		151 874 709	153 718 230



Organisasjonsnr: 913 813 774
SPIREA PARK OPPGANG 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

2024 Årsregnskap til signering - Spirea Park Oppgang 2 AS.pdf

Name	Method	Signed at
Solberg, Ellen	BANKID	2025-03-12 09:04 GMT+01
Heer, Mari Hasven	BANKID	2025-03-11 17:07 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: A81E06C5BC0C49AD865E604053DDFEC D



Årsregnskap 2024

Spirea Park Oppgang 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 813 774



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A81E06C5BC0C49AD865E604053DDFECF



Spirea Park Oppgang 2 AS
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		10 558 065	10 003 758
Sum driftsinntekter		10 558 065	10 003 758
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	856 499	853 893
Annen driftskostnad	3, 4	3 959 511	3 876 784
Sum driftskostnader		4 816 010	4 730 677
Driftsresultat		5 742 055	5 273 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		615 173	707 775
Rentekostnad		4 024 717	3 652 066
Annen finanskostnad	5	57 200	57 200
Resultat av finansposter		-3 466 744	-3 001 491
Resultat før skattekostnad		2 275 311	2 271 591
Skattekostnad på resultat	6	500 568	499 751
Resultat		1 774 743	1 771 840
Årsresultat	7	1 774 743	1 771 840
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		575 295	2 413 300
Avsatt til annen egenkapital		1 199 448	0
Overført fra annen egenkapital		0	641 460
Sum overføringer	7	1 774 743	1 771 840



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A81E06C5BC0C49AD865E604053DDFECD



Spirea Park Oppgang 2 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	1 182 083	1 520 388
Sum immaterielle eiendeler		1 182 083	1 520 388
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	131 852 277	132 699 410
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	779	10 144
Sum varige driftsmidler		131 853 055	132 709 554
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	5	2 364 267	2 421 467
Sum finansielle anleggsmidler		2 364 267	2 421 467
Sum anleggsmidler		135 399 405	136 651 409
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		580 205	751 231
Andre kortsiktige fordringer		150 573	416 643
Konsernfordringer	4	15 744 526	15 898 948
Sum fordringer		16 475 304	17 066 821
Sum omløpsmidler		16 475 304	17 066 821
Sum eiendeler		151 874 709	153 718 230



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A81E06C5BC0C49AD865E604053DDFECD



Spirea Park Oppgang 2 AS
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		33 762 676	32 563 228
Sum opptjent egenkapital		33 762 676	32 563 228
Sum egenkapital	7	33 792 676	32 593 228
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	114 780 741	115 367 452
Sum annen langsiktig gjeld		114 780 741	115 367 452
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 059 268	1 356 210
Skyldig offentlige avgifter		150	0
Kortsiktig konserngjeld	4	737 558	3 093 975
Annen kortsiktig gjeld		1 504 316	1 307 365
Sum kortsiktig gjeld		3 301 292	5 757 550
Sum gjeld		118 082 033	121 125 002
Sum egenkapital og gjeld		151 874 709	153 718 230

Oslo, 11.03.2025
Styret i Spirea Park Oppgang 2 AS

Ellen Solberg
styreleder

Mari Hasven Heer
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A81E06C5BC0C49AD865E604053DDFECD



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie av leilighetene skjer løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over tre år. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

I den grad konsernbidraget ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A81E06C5BC0C49AD865E604053DDFECF



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Inventar	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01	38 950 000	806 875	100 453 850	140 210 725
Tilgang	0		0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	38 950 000	806 875	100 453 850	140 210 725
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	806 096	7 551 573	8 357 670
Balanseført verdi 31.12	38 950 000	779	92 902 277	131 853 055
Årets avskrivninger	0	9 365	847 133	856 499
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid		5 år	120 år	

Note 3 Lønnskostnader, pensjon, antall ansatte og godtgjørelse til revisor.

Selskapet har ikke ansatte og det er følgelig ikke etablert ordning om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

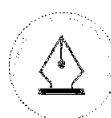
Revisor

Det er kostnadsført kr 39 250 i honorar til revisor i 2024 inkl. mva i lovpålagt revisjon.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern, nærstående mv.

<i>Fordring</i>	2024	2023
Fordring på selskap i samme konsern (konsernkontoordning)	15 744 526	15 898 948
Sum fordring på selskap i samme konsern	15 744 526	15 898 948
<i>Gjeld til selskap i samme konsern</i>	2024	2023
Skyldig konsernbidrag	737 558	3 093 975
Gjeld til selskap i samme konsern	0	0
Sum gjeld til selskap i samme konsern	737 558	3 093 975

Selskapet har forvaltningsavtale med Boligforvaltning AS.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A81E06C5BC0C49AD865E604053DDFECD



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Annen finansiell fordring

Beløpet består av finansiell post som gjelder honorar ifm. låneformidling.
Beløpet blir kostnadsført som finanskostnad over Husbanklånets løpetid, 50 år.

Note 6 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Betalbar skatt	162 263	680 675	
Endring i utsatt skatt	338 305	-180 924	
Sum skattekostnad	500 568	499 751	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	2 275 311	2 271 591	
Endring i midlertidige forskjeller	-1 537 752	822 384	
Avgitt konsernbidrag	-737 558	-3 093 975	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	162 263	680 675	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-162 263	-680 675	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-7 728 132	-6 915 968	812 164
Fordringer	2 355 028	5 112	-2 349 917
Sum	-5 373 104	-6 910 856	-1 537 752
Sum	-5 373 104	-6 910 856	-1 537 752
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 182 083	-1 520 388	-338 306
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2024	2023	
Resultat før skatt	2 275 311	2 271 591	
22 % skatt av resultat før skatt	500 568	499 750	
Beregnet skattekostnad	500 568	499 750	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	30 000	32 563 228	32 593 228
Årets resultat	0	1 774 743	1 774 743
Avsatt konsernbidrag	0	-575 295	-575 295
Egenkapital pr. 31.12.2024	30 000	33 762 676	33 792 676



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A81E06C5BC0C49AD865E604053DDFECD



Noter til regnskapet 2024

Note 8 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld består av pantelån. Husbanken er panthaver. Det gjelder eiendom med Gnr 124, Bnr 262 og s.nr 1-52 i Oslo Kommune, bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 131 852 277.

Kr 111 219 236 av gjelden forfaller til betaling 5 år etter regnskapsårets slutt.

Det er inngått avtale med Oslo Kommune om rett til å tilvise 21 boliger i 20 år fra 01.04.2016.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000
Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:		Aksjer	Eierandel
Selvaag Utleiebolig AS		300	100%
Sum		300	100%

Note 10 Konsernregnskap

Selskapet inngår i Selvaag konsern, med Selvaag AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via www.selvaag.no og regnskapsregisteret.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A81E06C5BC0C49AD865E604053DDFECD



Til generalforsamlingen i Spirea Park Oppgang 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Spirea Park Oppgang 2 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

PwC Oslo, 11. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Therese Thoresen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Thoresen, Therese	BANKID	2025-03-18 22:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.