



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 182 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNSTADÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Moafjæra 10
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Benum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 192	9 982
Sum kostnader		10 192	9 982
Driftsresultat		-10 192	-9 982
Netto finans			
Annen rentekostnad		464	
Sum finanskostnader		464	
Netto finans		-464	
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 655	-9 982
Skattekostnad		-2 344	-2 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 312	-7 786
Årsresultat		-8 311	-7 786
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 311	-7 786
Sum overføringer og disponeringer		-8 311	-7 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	501 050	501 050
Utsatt skattefordel		12 942	10 598
Sum immaterielle eiendeler		513 992	511 648
Sum anleggsmidler		513 992	511 648
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 120 670	894 386
Sum varer		1 120 670	894 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 842	50 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 842	50 446
Sum omløpsmidler		1 167 512	944 832
SUM EIENDELER		1 681 504	1 456 480
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		40 316	32 005
Sum opptjent egenkapital		-40 316	-32 005
Sum egenkapital		54 114	62 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		197 815	130 194
Annen kortsiktig gjeld	2	1 429 574	1 263 860
Sum kortsiktig gjeld		1 627 389	1 394 054
Sum gjeld		1 627 389	1 394 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 681 504	1 456 480



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 619536

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 182 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNSTADÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Moafjæra 10
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Benum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 921 182 589
ARNSTADÅSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 192	9 982
Sum kostnader		10 192	9 982
Driftsresultat		-10 192	-9 982
Annen rentekostnad		464	
Sum finanskostnader		464	
Netto finans		-464	
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 655	-9 982
Skattekostnad		-2 344	-2 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 312	-7 786
Årsresultat		-8 311	-7 786
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 311	-7 786
Sum overføringer og disponeringer		-8 311	-7 786



Organisasjonsnr: 921 182 589
ARNSTADÅSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	501 050	501 050
Utsatt skattefordel		12 942	10 598
Sum immaterielle eiendeler		513 992	511 648

Sum anleggsmidler		513 992	511 648
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		1 120 670	894 386
Sum varer		1 120 670	894 386

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 842	50 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 842	50 446

Sum omløpsmidler		1 167 512	944 832
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		1 681 504	1 456 480
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap		40 316	32 005
Sum opptjent egenkapital		-40 316	-32 005

Sum egenkapital		54 114	62 426
------------------------	--	---------------	---------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		197 815	130 194
Annen kortsiktig gjeld	2	1 429 574	1 263 860
Sum kortsiktig gjeld		1 627 389	1 394 054



Sum gjeld	1 627 389	1 394 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 681 504	1 456 480



Organisasjonsnr: 921 182 589
ARNSTADÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Omløpsmidler Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Egenregiprojekt/tomteutvikling Egenregiprojekt med utvikling av tomteområde for salg er vurdert som varelager. Oppført beholdning er beregnet til tilvirkningskost på usolgte tomter. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg er det for øvrige Kundefordringer gjort en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Immaterielle eiendeler Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt. Varige driftsmidler Varige driftsmidler er avskrevet over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Skatter Skatter er kostnadsført når de har påløpt, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
501050.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
501050.00



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

ARNSTADÅSEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Omløpsmidler

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Egenregiprojekt/tømteutvikling

Egenregiprojekt med utvikling av tomteområde for salg er vurdert som varelager. Oppført beholdning er beregnet til tilvirkningskost på usolgte tomter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg er det for øvrige kundefordringer gjort en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er avskrevet over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatter

Skatter er kostnadsført når de har påløpt, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 1 - Betinget opsjon

	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.2022	501 050
Anskaffelseskost 31.12.2022	501 050
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	
Balanseført verdi 31.12.2022	501 050

Betinget opsjon ved kjøp av eiendom til boligformål

Note 2 - Tilknyttet selskap

Kortsiktig gjeld:	2022	2021
Mea Invest AS	kr 553 652	502 344
Kne Holding AS	kr 291 974	251 172
<u>KA Eiendomsutvikling AS</u>	<u>kr 583 948</u>	<u>502 344</u>
Sum	kr 1 429 574	1 255 860

Renter er beregnet med 6 % årlig.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.