



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 017 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stemmeveien 2
1894 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Fosser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		751 107	706 674
Sum inntekter		751 107	706 674
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	330 600	320 166
Annen driftskostnad		98 945	114 725
Sum kostnader		429 545	434 892
Driftsresultat		321 562	271 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 184	1 117
Sum finansinntekter		1 184	1 117
Annen rentekostnad		364 194	364 899
Sum finanskostnader		364 194	364 899
Netto finans		-363 010	-363 782
Resultat før skattekostnad		-41 448	-92 000
Skattekostnad på resultat		-9 119	-20 240
Årsresultat	3	-32 329	-71 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 329	-71 760
Totalresultat		-32 329	-71 760
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 329	-71 760
Sum overføringer og disponeringer		-32 329	-71 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 806 815	7 137 415
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	6 806 815	7 137 415
Sum anleggsmidler		6 806 815	7 137 415
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 336	26 201
Andre kortsiktige fordringer		6 012	2 357
Konsernfordringer	5	500 000	493 540
Sum fordringer		537 348	522 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 907	169 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 907	169 395
Sum omløpsmidler		729 255	691 493
SUM EIENDELER		7 536 070	7 828 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		2 291 719	1 791 719
Sum innskutt egenkapital		2 391 719	1 891 719
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		140 984	108 656
Sum opptjent egenkapital		-140 984	-108 656
Sum egenkapital	3	2 250 735	1 783 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		23 272	34 435
Sum avsetninger for forpliktelser		23 272	34 435
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 702 500	4 972 500
Langsiktig konserngjeld	5	500 000	993 540
Sum annen langsiktig gjeld		5 202 500	5 966 040
Sum langsiktig gjeld		5 225 772	6 000 475
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 063	20 109
Betalbar skatt		2 044	
Skyldig offentlige avgifter		27 566	
Annen kortsiktig gjeld		21 891	25 259
Sum kortsiktig gjeld		59 563	45 369
Sum gjeld		5 285 335	6 045 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 536 070	7 828 908



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 404179

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 017 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stemmeveien 2
1894 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Fosser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 017 167
ØF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		751 107	706 674
Sum inntekter		751 107	706 674
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	330 600	320 166
Annen driftskostnad		98 945	114 725
Sum kostnader		429 545	434 892
Driftsresultat		321 562	271 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 184	1 117
Sum finansinntekter		1 184	1 117
Annen rentekostnad		364 194	364 899
Sum finanskostnader		364 194	364 899
Netto finans		-363 010	-363 782
Resultat før skattekostnad		-41 448	-92 000
Skattekostnad på resultat		-9 119	-20 240
Årsresultat	3	-32 329	-71 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 329	-71 760
Totalresultat		-32 329	-71 760
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 329	-71 760
Sum overføringer og disponeringer		-32 329	-71 760



Organisasjonsnr: 925 017 167
ØF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 806 815	7 137 415
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	6 806 815	7 137 415

Sum anleggsmidler

6 806 815 7 137 415

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		31 336	26 201
Andre kortsiktige fordringer		6 012	2 357
Konsernfordringer	5	500 000	493 540
Sum fordringer		537 348	522 098

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		191 907	169 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 907	169 395

Sum omløpsmidler

729 255 691 493

SUM EIENDELER

7 536 070 7 828 908

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 291 719	1 791 719
Sum innskutt egenkapital		2 391 719	1 891 719

Opptjent egenkapital

Udekket tap		140 984	108 656
-------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		-140 984	-108 656
Sum egenkapital	3	2 250 735	1 783 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		23 272	34 435
Sum avsetninger for forpliktelses		23 272	34 435
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 702 500	4 972 500
Langsiktig konserngjeld	5	500 000	993 540
Sum annen langsiktig gjeld		5 202 500	5 966 040
Sum langsiktig gjeld		5 225 772	6 000 475
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 063	20 109
Betalbar skatt		2 044	
Skyldig offentlige avgifter		27 566	
Annen kortsiktig gjeld		21 891	25 259
Sum kortsiktig gjeld		59 563	45 369
Sum gjeld		5 285 335	6 045 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 536 070	7 828 908



Organisasjonsnr: 925 017 167
ØF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Øf Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 017 167



RESULTATREGNSKAP

ØF EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		751 107	706 674
Sum driftsinntekter		751 107	706 674
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	330 600	320 166
Annen driftskostnad		98 945	114 725
Sum driftskostnader		429 545	434 892
Driftsresultat		321 562	271 782
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 184	1 117
Annen rentekostnad		364 194	364 899
Resultat av finansposter		-363 010	-363 782
Resultat før skattekostnad		-41 448	-92 000
Skattekostnad på resultat		-9 119	-20 240
Årsresultat	3	-32 329	-71 760
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		32 329	71 760
Sum overføringer		-32 329	-71 760

ØF EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

ØF EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 806 815	7 137 415
Sum varige driftsmidler	2, 4	6 806 815	7 137 415
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 806 815	7 137 415
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		31 336	26 201
Andre kortsiktige fordringer		6 012	2 357
Konsernfordringer	5	500 000	493 540
Sum fordringer		537 348	522 098
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 907	169 395
Sum omløpsmidler		729 255	691 493
Sum eiendeler		7 536 070	7 828 908



BALANSE

ØF EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 291 719	1 791 719
Sum innskutt egenkapital		2 391 719	1 891 719
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-140 984	-108 656
Sum opptjent egenkapital		-140 984	-108 656
Sum egenkapital	3	2 250 735	1 783 064
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		23 272	34 435
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 702 500	4 972 500
Langsiktig konserngjeld	5	500 000	993 540
Sum annen langsiktig gjeld		5 202 500	5 966 040
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 063	20 109
Betalbar skatt		2 044	0
Skyldig offentlige avgifter		27 566	0
Annen kortsiktig gjeld		21 891	25 259
Sum kortsiktig gjeld		59 563	45 369
Sum gjeld		5 285 335	6 045 844
Sum egenkapital og gjeld		7 536 070	7 828 908

Rakkestad, 25.04.2025
Styret i Øf Eiendom AS

Øyvind Fosser
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Øf Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 789 289	7 789 289
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 789 289	7 789 289
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	982 474	982 474
= Bokført verdi 31.12.24	6 806 815	6 806 815
Årets ordinære avskrivninger	330 600	330 600
Økonomisk levetid	10-25 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	1 791 719	-108 656	1 783 064
Årets resultat			-32 329	-32 329
Konsernbidrag mottatt		500 000		500 000
Pr 31.12.2024	100 000	2 291 719	-140 984	2 250 735

Note 4 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	4 702 500

Den langsiktige gjelden er sikret ved pant og balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 6 806 815.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	500 000	493 540
Sum	500 000	493 540
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	500 000	993 540
Sum	500 000	993 540