



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 914 648  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REALPLAN AS  
Forretningsadresse: Ullern allé 2  
0381 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone M Damgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		123 396	122 812
<b>Sum inntekter</b>		<b>123 396</b>	<b>122 812</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	5	28 525	28 525
Ordinære avskrivninger	2	4 440	4 440
Andre driftskostnader	5	236 832	188 691
<b>Sum kostnader</b>		<b>269 797</b>	<b>221 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-146 401</b>	<b>-98 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>13</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11</b>	<b>13</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-146 389</b>	<b>-98 831</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-146 389</b>	<b>-98 831</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-146 389</b>	<b>-98 831</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-146 389</b>	<b>-98 831</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-146 389</b>	<b>-98 831</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-146 389	-98 831
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-146 389</b>	<b>-98 831</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygginger, tomt m.m	2	499 569	504 009
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>499 569</b>	<b>504 009</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>499 569</b>	<b>504 009</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 651	
Fordringer på selskap i samme konsern	3	106 899	261 939
Andre kortsiktige fordringer		34 835	7 878
<b>Sum fordringer</b>		<b>143 385</b>	<b>269 816</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		23 534	25 836
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 534</b>	<b>25 836</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>166 918</b>	<b>295 652</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>666 487</b>	<b>799 661</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	228 640	228 640



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	378 092	524 482
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>606 732</b>	<b>753 122</b>
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>606 732</b>	<b>753 122</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 095	14 131
Betalbar skatt	6		
Avsatt konsernbidrag	3		
Gjeld til selskap i samme konsern	3		
Forskudd fra kunder			3 750
Annen kortsiktig gjeld		30 660	28 658
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 755</b>	<b>46 539</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 755</b>	<b>46 539</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>666 487</b>	<b>799 661</b>



**Årsregnskap**

**2020**

**Realplan AS**



<b>Realplan AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekt		123 396	122 812
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>123 396</b>	<b>122 812</b>
Lønnskostnader	5	28 525	28 525
Ordinære avskrivninger	2	4 440	4 440
Andre driftskostnader	5	236 832	188 691
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>269 797</b>	<b>221 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-146 401</b>	<b>-98 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		11	13
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11</b>	<b>13</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-146 389	-98 831
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-146 389</b>	<b>-98 831</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-146 389</b>	<b>-98 831</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		146 389	98 831
<b>Sum overført</b>		<b>-146 389</b>	<b>-98 831</b>

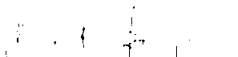
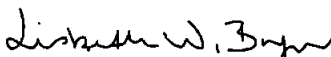



<b>Realplan AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygginger, tomt m.m	2	499 569	504 009
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>499 569</b>	<b>504 009</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>499 569</b>	<b>504 009</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 651	0
Fordringer på selskap i samme konsern	3	106 899	261 939
Andre kortsiktige fordringer		34 835	7 878
<b>Sum fordringer</b>		<b>143 385</b>	<b>269 816</b>
Bankinnskudd		23 534	25 836
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>166 918</b>	<b>295 652</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>666 487</b>	<b>799 661</b>



<b>Realplan AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	228 640	228 640
Annen innskutt egenkapital	7	378 092	524 482
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>606 732</b>	<b>753 122</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>606 732</b>	<b>753 122</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 095	14 131
Forskudd fra kunder		0	3 750
Annen kortsiktig gjeld		30 660	28 658
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 755</b>	<b>46 539</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 755</b>	<b>46 539</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>666 487</b>	<b>799 661</b>

Oslo 8.3.2021

 Morten Bryn Styrets leder	 Lisbeth W Bryn styremedlem	 John Arne Grøslund Daglig leder/styremedlem
---	--	---

Realplan AS Side 3



## REALPLAN AS

### NOTER TIL REGNSKAP PR. 31.12.20

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Inntektsføring**

Salgsinntekter resultatføres iht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.

#### **Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetninger til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av enkelte fordringer.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapesmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utliknet og nettoført.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Note 2 Driftsmidler

	Jac Allsgt 3 garasjeplasser	Tomter	Sum
Anskaffelseskost l.l.	444 102	148 034	592 136
Oppskrivning	0	0	0
Tilgang/Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>444 102</b>	<b>148 034</b>	<b>592 136</b>
Akk. ordinære avskrivn l.l.	88 127	0	88 127
Akk.avskr. avgang	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger	4 440	0	4 440
Årets avskrivning på oppskr.	0	0	0
<b>Akk. avskr. 31.12.</b>	<b>92 567</b>	<b>0</b>	<b>92 567</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>351 535</b>	<b>148 034</b>	<b>499 569</b>
<b>Årets ordinære avskr.sats</b>	<b>1%</b>		

Selskapet har justert avskrivningssatsen fra 2% til 1% med virkning fra 01.01.1999. Både bygninger og aktiverte påkostninger avskrives lineært.



## REALPLAN AS

### NOTER TIL REGNSKAP PR. 31.12.20

#### **Note 3 Mellomværende med foretak i samme konsern**

	2020	2019
<b>Fordring</b>		
Sollerud Eiendom AS (morselskap)	106 899	261 939
Konsernbidrag	0	0
<b>Gjeld</b>		
Sollerud Eiendom AS (morselskap)	0	0
Skyldig konsernbidrag/utbytte	0	0

Lånene renteberegnes ikke. Det er ikke stillet sikkerhet for lånene.  
Av selskapets langsiktige gjeld har kr 0,- forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

#### **Note 4 Aksjer**

Aksjekapitalen er på kr 228.640,- og består av 11.432 aksjer á kr 20,-.

Selskapet eies 100% av Sollerud Eiendom AS.

#### **Note 5 Ytelser til ledende personer m.v**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Det er avsatt styrehonorar i 2020 med kr. 25.000,-.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 15.500,-, hvorav bistand utgjør kr. 0,-.  
Selskapet har valg bort revisor fra 2020.

#### **Note 6 Skattekostnad**

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Betalbar skatt	0	0	
Skatt på konsernbidrag	0	0	
Endring i utsatt skatt	0	0	
Netto skattekostnad	0	0	
	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>Endring</b>
<b>Spesifikasjon over midlertidige forskjeller/utsatt skatt:</b>			
Driftsmidler	-246 601	-251 094	-4 493
Gevinst-/tapskonto	80 276	100 345	20 069
	<b>-166 325</b>	<b>-150 749</b>	<b>15 576</b>
<b>Andre midlertidige forskjeller:</b>			
Andel forskjeller ANS-andel	0	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	-209 701	-78 888	130 813
Total sum midlertidige forskjeller	<b>-376 026</b>	<b>-229 637</b>	<b>146 389</b>
Utsatt skatt/-fordel	-82 726	-50 520	-32 207
Skattesats	22 %	22 %	

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.



## REALPLAN AS

### NOTER TIL REGNSKAP PR. 31.12.20

Skattekostnad	2020	2019
Resultat før skatt	-146 389	-98 831
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	15 576	19 943
Tilbakeføring av 3% skattefrie inntekter	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Skattegrunnlag	<u>-130 813</u>	<u>-78 888</u>
Betalbar skatt, 22%	0	0

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Pr 1.1.</b>	228 640	0	524 482	0	753 122
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0	0
Avsatt utbytte konsern	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-146 389	0	-146 389
<b>Pr 31.12.</b>	<u>228 640</u>	<u>0</u>	<u>378 092</u>	<u>0</u>	<u>606 732</u>