



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 533 160
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LEIRABEKKVEGEN 10 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Berntine Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		586 464	583 632
Annen driftsinntekt		4 500	0
Sum inntekter		590 964	583 632
Kostnader			
Lønnskostnad	1	58 214	58 214
Annen driftskostnad	2,3,4,5	330 572	445 815
Sum kostnader		388 785	504 028
Driftsresultat		202 179	79 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		498	436
Sum finansinntekter		498	436
Annen rentekostnad		399	846
Sum finanskostnader		99	-411
Netto finans		99	-410
Ordinært resultat før skattekostnad		202 277	79 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		202 277	79 193
Årsresultat		202 278	79 193
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9	-88 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-88 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	5 517 883	5 517 883
Sum varige driftsmidler		5 517 883	5 517 883
Sum anleggsmidler		5 517 883	5 517 883
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	64	5 126
Andre fordringer	8	24 511	26 346
Sum fordringer		24 575	31 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		498 916	296 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		498 916	296 217
Sum omløpsmidler		523 492	327 688
SUM EIENDELER		6 041 375	5 845 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		4 429 063	4 314 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		4 518 063	4 315 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	1 490 000	1 499 342
Sum annen langsiktig gjeld		1 490 000	1 499 342
Sum langsiktig gjeld	12	1 490 000	1 499 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 147	29 329
Annen kortsiktig gjeld		1 164	1 115
Sum kortsiktig gjeld		33 311	30 444
Sum gjeld		1 523 311	1 529 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 041 375	5 845 571



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405113

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 533 160
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LEIRABEKKVEGEN 10 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Berntine Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 958 533 160
LEIRABEKKVEGEN 10 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		586 464	583 632
Annen driftsinntekt		4 500	0
Sum inntekter		590 964	583 632
Kostnader			
Lønnskostnad	1	58 214	58 214
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	330 572	445 815
Sum kostnader		388 785	504 028
Driftsresultat		202 179	79 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		498	436
Sum finansinntekter		498	436
Annen rentekostnad		399	846
Sum finanskostnader		99	-411
Netto finans		99	-410
Ordinært resultat før skattekostnad		202 277	79 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		202 277	79 193
Årsresultat		202 278	79 193
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9	-88 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-88 000	0



Organisasjonsnr: 958 533 160
LEIRABEKKVEGEN 10 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6,12

5 517 883

5 517 883

Sum varige driftsmidler

5 517 883

5 517 883

Sum anleggsmidler

5 517 883

5 517 883

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7

64

5 126

Andre fordringer

8

24 511

26 346

Sum fordringer

24 575

31 472

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

498 916

296 217

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

498 916

296 217

Sum omløpsmidler

523 492

327 688

SUM EIENDELER

6 041 375

5 845 571

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

1 000

1 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital

4 429 063

4 314 785

Sum egenkapital

4 518 063

4 315 785

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

10,11

1 490 000

1 499 342

Sum annen langsiktig gjeld

1 490 000

1 499 342



Sum langsiktig gjeld	12	1 490 000	1 499 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 147	29 329
Annen kortsiktig gjeld		1 164	1 115
Sum kortsiktig gjeld		33 311	30 444
Sum gjeld		1 523 311	1 529 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 041 375	5 845 571



Organisasjonsnr: 958 533 160
LEIRABEKKVEGEN 10 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2022 Leirabekkevegen 10 Borettslag 958533160

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	297 244	342 377
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	202 278	79 193
Avdrag langsiktig gjeld	-9 342	-124 326
B. Årets endring disponible midler	192 936	-45 133
C. Disponible midler UB	490 180	297 244
Omløpsmidler	523 492	327 688
- Kortsiktig gjeld	33 311	30 444
C. Disponible midler	490 180	297 244



Resultat 2022 Leirabekkevegen 10 Borettslag 958533160

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		510 720	497 400	510 771	582 120
Renter		504	720	500	0
Avdrag		9 360	22 032	9 342	0
TV/Internett		65 880	63 480	65 880	65 880
Andre driftsinntekter		4 500	0	0	0
Sum inntekter		590 964	583 632	586 493	648 000
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	58 214	58 214	59 471	63 933
Revisjonshonorar		5 746	2 759	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		37 200	35 766	39 090	44 954
Andre forvaltningstjenester		2 575	2 575	2 500	3 000
Andre fremmede tjenester		8 500	8 500	8 500	8 500
Vedlikehold	2	85 025	194 329	171 000	269 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	6 728	1 000	1 000
TV/Internett		62 880	65 880	65 880	65 880
Forsikring	3	23 993	25 749	27 347	26 734
Energi og strøm		9 135	12 996	15 000	15 000
Kontorrekvisita, trykksaker		490	434	500	500
Porto		300	810	750	750
Kontingenter		3 715	3 645	3 700	4 000
Kommunale avgifter	4	83 512	76 221	79 413	106 600
Andre driftsutgifter	5	7 501	5 527	7 500	8 800
Bomiljø		0	3 896	1 000	1 000
Sum driftskostnader		388 785	504 028	488 651	625 651
Driftsresultat		202 179	79 604	97 842	22 349
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		498	436	0	0
Rentekostnad		399	846	500	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		99	-411	-500	0
Resultat som overføres fri egenkapital		202 278	79 193	97 342	22 349
Av dette overføres til fond	9	-88 000	0	0	0

Leirabekkevegen 10 Borettslag



Balanse 2022 Leirabekkevegen 10 Borettslag 958533160

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 12	530 000	530 000
Bygninger	6, 12	4 928 500	4 928 500
Garasjer/ boder	6, 12	59 383	59 383
Sum anleggsmidler		5 517 883	5 517 883
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	7	64	5 126
Andre kortsiktige fordringer	8	24 511	26 346
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		498 916	296 217
Sum omløpsmidler		523 492	327 688
SUM EIENDELER		6 041 375	5 845 571

Leirabekkevegen 10 Borettslag



Balanse 2022 Leirabekkevegen 10 Borettslag 958533160

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 000	1 000
Fond/ avsetninger	9	88 000	0
Opptjent egenkapital		4 314 785	4 314 785
Årets resultat		114 278	0
Sum egenkapital		4 518 063	4 315 785
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	10	0	9 342
Borettsinnskudd	11	1 490 000	1 490 000
Sum langsiktig gjeld	12	1 490 000	1 499 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 147	29 329
Skyldig off. myndigheter		144	144
Annen kortsiktig gjeld		1 020	971
Sum kortsiktig gjeld		33 311	30 444
SUM GJELD		1 523 311	1 529 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 041 375	5 845 571

31.12.2022
Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Bente Berntine Haugen
Leder

Ragnhild Løvli
Styremedlem

Hjørdis Kamilla Asheim
Styremedlem

Leirabekkevegen 10 Borettslag



Noter 2022 Leirabekkevegen 10 Borettslag 958533160

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2022	2021
Timelønn	10 000	10 000
Feriepenger	1 020	1 020
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	144	144
Sum	58 214	58 214

Det har ikke vært faste ansatte i selskapet i løpet av året, det er blitt utbetalt lønn etter innsendte timelister til vedlikehold. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
Reparasjon og vedlikehold bygninger	11 550	130 929
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	50 450	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	56 250
Reparasjon og vedlikehold annet	8 625	7 150
Løpende drifts- og serviceavtaler	14 400	0
Sum	85 025	194 329

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2022	2021
Forsikringspremie	23 112	24 856
Premie sikringsfond felleskostnader	881	893
Sum	23 993	25 749

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	56 677	51 623
Eiendomsskatt	26 835	24 598
Sum	83 512	76 221

Noter



Noter 2022 Leirabekkevegen 10 Borettslag 958533160

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
Generalforsamling/styremøte	0	450
Øredifferanser	0	1
Bank og kortgebyrer	7 501	5 019
Andre gebyrer	0	59
Andre kostnader	0	-1
Sum	7 501	5 527

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Boder	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 928 500	59 383	530 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 928 500	59 383	530 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 928 500	59 383	530 000
Anskaffelsesår :	1990	2006	1990
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Tomten er kjøpt i 1990 for kr. 530 000,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2022	2021
Restanser felleskostnader	64	5 126
Sum	64	5 126

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 8 - Andre fordringer

	2022	2021
Forskuddsbetalt	24 511	26 346
Sum	24 511	26 346

Note 9 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Av dette er kr. 88 000,- avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DANSKE BANK
Låne nummer:	86731047415
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2007
Rentesats:	3.37 %
Beregnet innfridd:	31.12.2022

Noter



Noter 2022 Leirabekkvegen 10 Borettslag 958533160

Note 10 - Pantegjeld

Opprinnelig lånebeløp:	185 000
Lånesaldo 01.01:	9 342
Avdrag i perioden:	9 342
Lånesaldo 31.12:	0

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.

Noter



Noter 2022 Leirabekkvegen 10 Borettslag 958533160

Note 11 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	1 490 000	1 490 000
Sum	1 490 000	1 490 000

Opprinnelig innskudd fra 1990 er på kr. 1 490 000,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 1 490 000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 5 517 883,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Leirabekkvegen 10 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Leirabekkvegen 10 Borettslag

Styreleder	Bente Berntine Haugen (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Hjørdis Kamilla Åsheim (sign.)	31.03.2023
Styremedlem	Ragnhild Løvli (sign.)	03.04.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Leirabekkevegen 10 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leirabekkevegen 10 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 13. April 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Eggen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 193.215.xxx.xxx

2023-04-13 14:22:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 41GXX-AIBF3-8KK5M-02XG6-HFTL-NHYJ8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>