



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 28 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PricewaterhouseCoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	24 814	23 810
Sum kostnader		24 814	23 810
Driftsresultat		-24 814	-23 810
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 814	-23 810
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 814	-23 810
Årsresultat	4	-24 814	-23 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 814	-23 810
Totalresultat		-24 814	-23 810
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 814	-23 810
Sum overføringer og disponeringer		-24 814	-23 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		
Varige driftsmidler			
Tomter	1	1 546 223	1 466 537
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		1 546 223	1 466 537
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		1 546 223	1 466 537
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 546 223	1 466 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (113 731 aksjer á kr 1)	3	113 731	113 731
Overkurs	4	112 205	112 205
Sum innskutt egenkapital		225 936	225 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	227 473	202 659
Sum opptjent egenkapital		-227 473	-202 659
Sum egenkapital		-1 537	23 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	1 547 760	1 443 260
Sum annen langsiktig gjeld		1 547 760	1 443 260
Sum langsiktig gjeld		1 547 760	1 443 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		1 547 760	1 443 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 546 223	1 466 537



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 250016

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 28 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PricewaterhouseCoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Organisasjonsnr: 996 270 378
AGDERBYEN 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	24 814	23 810
Sum kostnader		24 814	23 810
Driftsresultat		-24 814	-23 810
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-24 814	-23 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 814	-23 810
Årsresultat	4	-24 814	-23 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 814	-23 810
Totalresultat		-24 814	-23 810
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 814	-23 810
Sum overføringer og disponeringer		-24 814	-23 810



Organisasjonsnr: 996 270 378
AGDERBYEN 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling,
konsesjoner, goodwill o.l. 1
Utsatt skattefordel 1, 7

Varige driftsmidler

Tomter	1	1 546 223	1 466 537
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	1		
Sum varige driftsmidler		1 546 223	1 466 537

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 2

Sum anleggsmidler		1 546 223	1 466 537
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5		
Sum omløpsmidler		0	0

SUM EIENDELER		1 546 223	1 466 537
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (113 731 aksjer á kr 1)	3	113 731	113 731
Overkurs	4	112 205	112 205
Sum innskutt egenkapital		225 936	225 936

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	227 473	202 659
Sum opptjent egenkapital		-227 473	-202 659



Sum egenkapital		-1 537	23 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	1 547 760	1 443 260
Sum annen langsiktig gjeld		1 547 760	1 443 260
Sum langsiktig gjeld		1 547 760	1 443 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		1 547 760	1 443 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 546 223	1 466 537



Organisasjonsnr: 996 270 378
AGDERBYEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinaer	113731.00	1.00	113731.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	113731.00	100.00%	Ordinaer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	113731.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Agderbyen 28 AS

Org.nr.:996 270 378



Agderbyen 28 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	6	24 814	23 810
Sum driftskostnad		24 814	23 810
Driftsresultat		-24 814	-23 810
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 814	-23 810
Årsresultat	4	-24 814	-23 810
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført til udekket tap		24 814	23 810
Sum disponert (dekket)		-24 814	-23 810



Agderbyen 28 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	1	1 546 223	1 466 537
Sum varige driftsmidler		1 546 223	1 466 537
Sum anleggsmidler		1 546 223	1 466 537
SUM EIENDELER		1 546 223	1 466 537



Agderbyen 28 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (113 731 aksjer á kr 1)	3	113 731	113 731
Overkurs	4	112 205	112 205
Sum innskutt egenkapital		225 936	225 936
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-227 473	-202 659
Sum opptjent egenkapital		-227 473	-202 659
Sum egenkapital		-1 537	23 277
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	1 547 760	1 443 260
Sum annen langsiktig gjeld		1 547 760	1 443 260
Sum gjeld		1 547 760	1 443 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 546 223	1 466 537

Kristiansand, 10.02.2021
Styret i Agderbyen 28 AS

Jan Omli Larsen
Styrets leder



Agderbyen 28 AS

996 270 378

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Agderbyen 28 AS

996 270 378

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 466 537	1 466 537
Tilgang	79 686	79 686
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 546 223	1 546 223
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2020	1 546 223	1 546 223
Årets avskrivninger	0	0

Forventet økonomisk levetid
Avskrivningsplan*

*Tomt og arkiverte utviklingskostnader avskrives ikke.

Tomten er pantsatt til fordel for langsiktig gjeld i morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	0	0	1 547 760	1 443 260
Sum	0	0	1 547 760	1 443 260

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 113 731 består av 113 731 aksjer à kr. 1.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	113 731	100%
Sum	113 731	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Agderbyen 28 AS fås utlevert.



Agderbyen 28 AS

996 270 378

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	113 731	112 205	-202 659	23 277
Årets resultat	0	0	-24 814	-24 814
Egenkapital 31.12.2020	113 731	112 205	-227 473	-1 537

Selskapets egenkapital er tap og styrets handleplikt er inntrådt. Nødvendige tiltak blir iverksatt. Morselskapet vil understøtte fortsatt drift gjennom tilførsel av kapital ved behov. Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2020.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Agderbyen 28 AS

996 270 378

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	108 135	68 010	-40 125
Sum	108 135	68 010	-40 125
Akkumulert fremførbart underskudd	-335 608	-270 669	64 939
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	227 473	202 659	-24 814
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2020	2019
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-24 814	-23 810
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-40 125	-18 349
Skattepliktig inntekt		-64 939	-42 159
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0