



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 409 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Ø M FJELD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dampsaga allé 4B
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Opås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 486 434	6 340 162
Annen driftsinntekt		1 387 584	1 340 179
Sum inntekter		5 874 019	7 680 341
Kostnader			
Varekostnad		313 821	1 948 959
Lønnskostnad	1	6 215 901	5 661 070
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	382 511	403 193
Annen driftskostnad	1	3 893 637	3 595 688
Sum kostnader		10 805 869	11 608 909
Driftsresultat		-4 931 851	-3 928 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 010 044	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		11 912 198	20 530 123
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 203 442	1 160 241
Annen renteinntekt		28 638	868
Annen finansinntekt		853 407	5 244 427
Sum finansinntekter		16 007 729	26 935 659
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-4 550 117
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 400 000	
Annen rentekostnad			4 088
Annen finanskostnad		2 721 799	1 572 963
Sum finanskostnader		4 121 799	-2 973 066
Netto finans		11 885 931	29 908 725
Ordinært resultat før skattekostnad		6 954 080	25 980 157
Skattekostnad på resultat	4	-121 502	-819 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 075 582	26 799 267
Årsresultat	5	7 075 582	26 799 267



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 075 582	26 799 267
Totalresultat		7 075 582	26 799 267
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-666 499	
Avsatt til annen egenkapital		7 742 081	26 799 267
Sum overføringer og disponeringer		7 075 582	26 799 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser mm	2	234 353	315 652
Utsatt skattefordel	4	410 414	476 899
Sum immaterielle eiendeler		644 767	792 551
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 569 052	21 749 457
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	601 764	705 571
Sum varige driftsmidler		22 170 816	22 455 027
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	237 751 595	199 370 680
Investeringer i tilknyttet selskap	6	57 540 041	112 457 567
Sum finansielle anleggsmidler		295 291 636	311 828 247
Sum anleggsmidler		318 107 218	335 075 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	165 736	126 554
Andre kortsiktige fordringer		30 993 847	38 340
Konsernfordringer	3	74 973 890	81 520 235
Sum fordringer		106 133 473	81 685 129
Sum omløpsmidler		106 133 473	81 685 129
SUM EIENDELER		424 240 691	416 760 954

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	60 000 000	60 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		184 868 317	184 868 317
Annen innskutt egenkapital		53 882 717	53 216 218
Sum innskutt egenkapital		298 751 034	298 084 535
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		124 405 673	117 330 091
Sum opptjent egenkapital		124 405 673	117 330 091
Sum egenkapital	5	423 156 707	415 414 626
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 945	84 683
Skyldig offentlige avgifter		227 129	676 480
Annen kortsiktig gjeld		740 910	585 166
Sum kortsiktig gjeld		1 083 984	1 346 328
Sum gjeld		1 083 984	1 346 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		424 240 691	416 760 954
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 311690

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 409 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Ø M FJELD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dampsaga allé 4B
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Opås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2024



Organisasjonsnr: 979 409 567
Ø M FJELD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 486 434	6 340 162
Annen driftsinntekt		1 387 584	1 340 179
Sum inntekter		5 874 019	7 680 341
Kostnader			
Varekostnad		313 821	1 948 959
Lønnskostnad	1	6 215 901	5 661 070
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	382 511	403 193
Annen driftskostnad	1	3 893 637	3 595 688
Sum kostnader		10 805 869	11 608 909
Driftsresultat		-4 931 851	-3 928 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 010 044	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		11 912 198	20 530 123
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 203 442	1 160 241
Annen renteinntekt		28 638	868
Annen finansinntekt		853 407	5 244 427
Sum finansinntekter		16 007 729	26 935 659
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-4 550 117
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 400 000	
Annen rentekostnad			4 088
Annen finanskostnad		2 721 799	1 572 963
Sum finanskostnader		4 121 799	-2 973 066
Netto finans		11 885 931	29 908 725
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-121 502	-819 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 075 582	26 799 267
Årsresultat	5	7 075 582	26 799 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 075 582	26 799 267



Totalresultat	7 075 582	26 799 267
Overføringer og disponeringer		
Konsernbidrag	-666 499	
Avsatt til annen egenkapital	7 742 081	26 799 267
Sum overføringer og disponeringer	7 075 582	26 799 267



Organisasjonsnr: 979 409 567
Ø M FJELD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser mm	2	234 353	315 652
Utsatt skattefordel	4	410 414	476 899
Sum immaterielle eiendeler		644 767	792 551

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 569 052	21 749 457
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	601 764	705 571
Sum varige driftsmidler		22 170 816	22 455 027

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	237 751 595	199 370 680
Investeringer i tilknyttet selskap	6	57 540 041	112 457 567
Sum finansielle anleggsmidler		295 291 636	311 828 247

Sum anleggsmidler		318 107 218	335 075 825
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	165 736	126 554
Andre kortsiktige fordringer		30 993 847	38 340
Konsernfordringer	3	74 973 890	81 520 235
Sum fordringer		106 133 473	81 685 129

Sum omløpsmidler		106 133 473	81 685 129
-------------------------	--	--------------------	-------------------

SUM EIENDELER		424 240 691	416 760 954
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	60 000 000	60 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		184 868 317	184 868 317
Annen innskutt egenkapital		53 882 717	53 216 218
Sum innskutt egenkapital		298 751 034	298 084 535



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		124 405 673	117 330 091
Sum opptjent egenkapital		124 405 673	117 330 091
Sum egenkapital	5	423 156 707	415 414 626
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 945	84 683
Skyldig offentlige avgifter		227 129	676 480
Annen kortsiktig gjeld		740 910	585 166
Sum kortsiktig gjeld		1 083 984	1 346 328
Sum gjeld		1 083 984	1 346 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		424 240 691	416 760 954
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		



Organisasjonsnr: 979 409 567
Ø M FJELD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ø M Fjeld Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ø M Fjeld Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 02SPM-FQZN6-7YDGF-YAYS6-NKGM6-S3M5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Udnes Glesne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-21 13:04:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 02SPM-FQZM6-7YDGF-YAY5G-NKGM6-S3IN5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023
Ø M Fjeld Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 409 567



RESULTATREGNSKAP

Ø M FJELD UTVIKLING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		4 486 434	6 340 162
Annen driftsinntekt		1 387 584	1 340 179
Sum driftsinntekter		5 874 019	7 680 341
Varekostnad		313 821	1 948 959
Lønnskostnad	1	6 215 901	5 661 070
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	382 511	403 193
Annen driftskostnad	1	3 893 637	3 595 688
Sum driftskostnader		10 805 869	11 608 909
Driftsresultat		-4 931 851	-3 928 568
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		1 010 044	0
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		11 912 198	20 530 123
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 203 442	1 160 241
Annen renteinntekt		28 638	868
Annen finansinntekt		853 407	5 244 427
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-4 550 117
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 400 000	0
Annen rentekostnad		0	4 088
Annen finanskostnad		2 721 799	1 572 963
Resultat av finansposter		11 885 931	29 908 725
Resultat før skattekostnad		6 954 080	25 980 157
Skattekostnad på resultat	4	-121 502	-819 110
Årsresultat	5	7 075 582	26 799 267
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		666 499	0
Avsatt til annen egenkapital		7 742 081	26 799 267
Sum overføringer		7 075 582	26 799 267



BALANSE

Ø M FJELD UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter, lisenser mm	2	234 353	315 652
Utsatt skattefordel	4	410 414	476 899
Sum immaterielle eiendeler		644 767	792 551
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 569 052	21 749 457
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	601 764	705 571
Sum varige driftsmidler		22 170 816	22 455 027
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	237 751 595	199 370 680
Investeringer i tilknyttet selskap	6	57 540 041	112 457 567
Sum finansielle anleggsmidler		295 291 636	311 828 247
Sum anleggsmidler		318 107 218	335 075 825
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	165 736	126 554
Andre kortsiktige fordringer		30 993 847	38 340
Konsernfordringer	3	74 973 890	81 520 235
Sum fordringer		106 133 473	81 685 129
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		106 133 473	81 685 129
Sum eiendeler		424 240 691	416 760 954



BALANSE

Ø M FJELD UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	60 000 000	60 000 000
Overkurs		184 868 317	184 868 317
Annen innskutt egenkapital		53 882 717	53 216 218
Sum innskutt egenkapital		298 751 034	298 084 535
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		124 405 673	117 330 091
Sum opptjent egenkapital		124 405 673	117 330 091
Sum egenkapital	5	423 156 707	415 414 626
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		115 945	84 683
Skyldig offentlige avgifter		227 129	676 480
Annen kortsiktig gjeld		740 910	585 166
Sum kortsiktig gjeld		1 083 984	1 346 328
Sum gjeld		1 083 984	1 346 328
Sum egenkapital og gjeld		424 240 691	416 760 954

Kongsvinger, 21.02.2024

Tor Øivind Fjeld jr
styreleder/daglig leder

Tor Øivind Fjeld sr
styremedlem

Kjell Bjarte Kvinge
styremedlem

Hans Kjensjord
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP/TILKNYTTETSELSKAP

Investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERNKONTO

Selskapet inngår i et konsernsystem i DNB Bank ASA. Dette innebærer at selskapene aksepterer at ethvert innestående på driftskonti løpende vil bli avregnet mot ethvert trekk på øvrige driftskonti i konsernkontosystemet. I regnskapet betraktes de enkelte selskapenes kortsiktige mellomværende med banken som konserninterne forhold. Konsernets netto mellomværende med banken er bokført i regnskapet til konsernspissen. Selskapet har igjennom deltagelsen i konsernkontosystemet solidarisk ansvar som selvskyldnerkausjonist for konsernselskapenes netto forpliktelse overfor banken.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	5 012 009	4 686 697
Arbeidsgiveravgift	872 150	690 482
Pensjonskostnader	236 111	182 786
Andre ytelser	95 630	101 104
Sum	6 215 901	5 661 070

Selskapet har i 2023 sysselsatt 4 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 43 100 ekskl. mva. Revisor har ikke ytt bistand i 2023.

Note 2 Anleggsmidler

	Lisenser	Tomter, boliger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	584 799	24 313 156	949 361	25 847 315
Tilgang i året	0	0	17 000	17 000
Avgang i året	0	0	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.2023	584 799	24 313 156	966 361	25 864 315
Akkumulerte avskr 01.01.2023	269 147	2 563 699	243 790	3 076 636
Årets avskrivninger	81 299	180 405	120 807	382 511
= Balanseført verdi 31.12.2023	234 353	21 569 052	601 764	22 405 168
Økonomisk levetid	5 år	Avsk ikke til 10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Fordring konsernkonto	73 109 360	77 908 025
Fordring konsernbidrag	1 864 530	3 612 210
Sum	74 973 890	81 520 235

Selskapets har inntektsført kr 2 203 442 i renteinntekter på positivt saldo på konsernkontoen i 2023.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-187 987	-794 686
Endring i utsatt skattefordel	66 485	-24 424
Skattekostnad ordinært resultat	-121 502	-819 110
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 954 080	25 980 157
Permanente forskjeller	-7 923 740	-29 695 913
Endring i midlertidige forskjeller	115 174	103 544
Mottatt konsernbidrag	854 486	3 612 210
Skattepliktig inntekt	0	-1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-410 197	-794 686
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	410 197	794 686
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 585 575	-1 447 977	137 598
Gevinst – og tapskonto	-89 696	-112 120	-22 424
Sum	-1 675 271	-1 560 097	115 174
Inntektsført avsatt utbytte	417 375	0	-417 375
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-607 624	-607 624	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 865 520	-2 167 721	-302 201
Utsatt skattefordel (22 %)	-410 414	-476 899	-66 484

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	60 000 000	184 868 317	53 216 218	117 330 091	415 414 626
Årets resultat				7 075 582	7 075 582
Konsernbidrag mottatt			666 499		666 499
Pr 31.12.2023	60 000 000	184 868 317	53 882 717	124 405 673	423 156 707



Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DATTERSELSKAP			
Brurhella Utbygging AS	100%	112 000	112 000
Raumnes Brygge AS	100%	24 312 101	24 312 101
Midtbyen Vest AS	100%	500 000	500 000
Bruket 2 Utvikling AS	100%	5 500 000	4 100 000
Rambekkmoen Gjøvik AS	100%	30 567 745	30 567 745
Gartnerløkka Utvikling AS	72%	90 072 040	90 072 040
Stallvegen Utvikling AS	100%	51 402 000	51 402 000
Kvartal 22 Lillehammer AS	100%	36 592 169	36 592 169
Jessheim Panorama AS	100%	93 540	93 540
Sum		239 151 595	237 751 595
TILKNYTTET SELSKAP			
Bjerketunet AS	50%	50 000	50 000
Jessheim Byutvikling AS	50%	29 518 210	29 518 210
Glommengata 3 AS	50%	240 000	240 000
Eikeliveien 1 Utvikling AS	50%	500 000	500 000
Storgata 162 AS	50%	100 500	100 500
Øvre Ankerløkka Utvikling AS	50%	21 955 475	21 955 475
Skjetteneveien 40 Eiendom AS	50%	5 143 856	5 143 856
Kongsvinger Sjukehus Utvikling AS	50%	50 000	32 000
Sum		57 558 041	57 540 041
Totalt		296 709 636	295 291 636

Note 7 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	165 736	71 214
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	165 736	71 214



Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I Ø M FJELD UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	400 000,0	60 000 000
Sum	150		60 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ØMF Holding AS	150	100,0	100,0

Note 9 Pantstillelser og garantier

ØM Fjeld Utvikling AS har en ramme på MNOK 100 i Tryg Garanti som benyttes til å stille §12 og §47 garantier ihht bustadoppføringsloven i helt og delvis eide datterselskaper. ØM Fjeld Utvikling AS hefter som selvskyldnerkausjonist for datterselskapenes bruk av denne rammen.