



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 327 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOMSTERDALEN SENTER AS
Forretningsadresse: Lilandsvegen 3
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kvamsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	6 769 008	6 702 753
Annen driftsinntekt		3 546 581	2 417 100
Sum inntekter		10 315 589	9 119 853
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 067 952	1 173 391
Avskrivning	4	1 690 979	1 710 606
Annen driftskostnad	3	4 338 578	3 170 135
Sum kostnader		7 097 509	6 054 132
Driftsresultat		3 218 080	3 065 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 812 992	1 167 707
Annen finansinntekt		91 694	18 961
Sum finansinntekter		1 904 686	1 186 668
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 265
Annen finanskostnad		2 411 475	1 455 267
Sum finanskostnader		2 411 475	1 456 532
Netto finans		-506 789	-269 864
Ordinært resultat før skattekostnad		2 711 291	2 795 857
Skattekostnad på ordinært resultat	5	598 792	615 374
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 112 499	2 180 483
Årsresultat		2 112 499	2 180 483
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		2 000 000
Konsernbidrag	6	2 000 000	
Overføringer annen egenkapital	6	112 499	180 483
Sum overføringer og disponeringer		2 112 499	2 180 483



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 437 821	1 182 197
Sum immaterielle eiendeler		1 437 821	1 182 197
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	17 114 247	18 713 536
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	42 026	63 952
Sum varige driftsmidler		17 156 273	18 777 488
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	29 201 368	29 424 391
Sum finansielle anleggsmidler		29 201 368	29 424 391
Sum anleggsmidler		47 795 462	49 384 076
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 8	280 746	1 125 866
Andre fordringer		287 414	167 947
Sum fordringer		568 160	1 293 813
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 604 088	3 162 999
Sum omløpsmidler		4 172 248	4 456 812
SUM EIENDELER		51 967 710	53 840 888

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 969 673	1 969 673
Sum innskutt egenkapital		2 069 673	2 069 673
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 083 829	2 734 049
Sum opptjent egenkapital		3 083 829	2 734 049
Sum egenkapital		5 153 502	4 803 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	43 032 000	44 988 000
Sum annen langsiktig gjeld		43 032 000	44 988 000
Sum langsiktig gjeld		43 032 000	44 988 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 365	287 152
Betalbar skatt	5	617 135	818 386
Skyldige offentlige avgifter		316 336	288 062
Annen kortsiktig gjeld	8	2 638 372	2 655 566
Sum kortsiktig gjeld		3 782 208	4 049 166
Sum gjeld		46 814 208	49 037 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 967 710	53 840 888



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 627181

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 327 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOMSTERDALEN SENTER AS
Forretningsadresse: Lilandsvegen 3
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kvamsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 986 327 347
BLOMSTERDALEN SENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	6 769 008	6 702 753
Annen driftsinntekt		3 546 581	2 417 100
Sum inntekter		10 315 589	9 119 853
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 067 952	1 173 391
Avskrivning	4	1 690 979	1 710 606
Annen driftskostnad	3	4 338 578	3 170 135
Sum kostnader		7 097 509	6 054 132
Driftsresultat		3 218 080	3 065 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 812 992	1 167 707
Annen finansinntekt		91 694	18 961
Sum finansinntekter		1 904 686	1 186 668
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 265
Annen finanskostnad		2 411 475	1 455 267
Sum finanskostnader		2 411 475	1 456 532
Netto finans		-506 789	-269 864
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	598 792	615 374
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 112 499	2 180 483
Årsresultat		2 112 499	2 180 483
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		2 000 000
Konsernbidrag	6	2 000 000	
Overføringer annen egenkapital	6	112 499	180 483
Sum overføringer og disponeringer		2 112 499	2 180 483



Organisasjonsnr: 986 327 347
BLOMSTERDALEN SENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 437 821	1 182 197
Sum immaterielle eiendeler		1 437 821	1 182 197
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	17 114 247	18 713 536
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	42 026	63 952
Sum varige driftsmidler		17 156 273	18 777 488
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	29 201 368	29 424 391
Sum finansielle anleggsmidler		29 201 368	29 424 391
Sum anleggsmidler		47 795 462	49 384 076
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 8	280 746	1 125 866
Andre fordringer		287 414	167 947
Sum fordringer		568 160	1 293 813
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 604 088	3 162 999
Sum omløpsmidler		4 172 248	4 456 812
SUM EIENDELER		51 967 710	53 840 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 969 673	1 969 673
Sum innskutt egenkapital		2 069 673	2 069 673



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 083 829	2 734 049
Sum opptjent egenkapital		3 083 829	2 734 049
Sum egenkapital		5 153 502	4 803 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	43 032 000	44 988 000
Sum annen langsiktig gjeld		43 032 000	44 988 000
Sum langsiktig gjeld		43 032 000	44 988 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 365	287 152
Betalbar skatt	5	617 135	818 386
Skyldige offentlige avgifter		316 336	288 062
Annen kortsiktig gjeld	8	2 638 372	2 655 566
Sum kortsiktig gjeld		3 782 208	4 049 166
Sum gjeld		46 814 208	49 037 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 967 710	53 840 888



Organisasjonsnr: 986 327 347
BLOMSTERDALEN SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kvamsøy Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Kvamsøy Holding AS, Postboks 24, 5868 BERGEN.

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	810907.00	891086.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	132247.00	151133.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53397.00	50052.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	71400.00	81120.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1067951.00	1173391.00

Selskapet har to ansatte og er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret i 2023.

Note



Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	69825.00	57750.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28371.00	25410.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	98196.00	83160.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.20

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Blomsterdalen Senter AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Blomsterdalen Senter AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 8. juli 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Trine Hansen Bjerkvik
statsautorisert revisor

Penneo document key: YJDCB-8NLUY-X12P5-0UDGK-3I7YX-BUN22



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

BJERKVIK, TRINE HANSEN

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2269617

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-07-08 15:38:29 UTC



BJERKVIK, TRINE HANSEN

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2269617

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-07-08 15:38:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YJDCB-8NLUY-X12PS-0UDGK-3V7YX-BUN22

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Blomsterdalen Senter AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo document key: UEOQ3-QNF2X-UH5FK-OEJG4-AE6X8-YYN6J



Blomsterdalen Senter AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	6 769 008	6 702 753
Annen driftsinntekt		3 546 581	2 417 100
Sum driftsinntekter		<u>10 315 589</u>	<u>9 119 853</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	1 067 952	1 173 391
Avskrivning	4	1 690 979	1 710 606
Annen driftskostnad	3	4 338 578	3 170 135
Sum driftskostnader		<u>7 097 509</u>	<u>6 054 132</u>
Driftsresultat		<u>3 218 080</u>	<u>3 065 721</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 812 992	1 167 707
Annen finansinntekt		91 694	18 961
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 265
Annen finanskostnad		2 411 475	1 455 267
Netto finansposter		<u>-506 789</u>	<u>-269 864</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 711 291</u>	<u>2 795 857</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>598 792</u>	<u>615 374</u>
Årsresultat		<u>2 112 499</u>	<u>2 180 483</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	0	2 000 000
Konsernbidrag	6	2 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	6	112 499	180 483
Sum disponert		<u>2 112 499</u>	<u>2 180 483</u>

Penneo document key: UEQQ3-QNF2X-UH5FK-OEJG4-AE6X8-YYN6J



Blomsterdalen Senter AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	1 437 821	1 182 197
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 437 821</u>	<u>1 182 197</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	17 114 247	18 713 536
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	42 026	63 952
Sum varige driftsmidler		<u>17 156 273</u>	<u>18 777 488</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	29 201 368	29 424 391
Sum finansielle anleggsmidler		<u>29 201 368</u>	<u>29 424 391</u>
Sum anleggsmidler		<u>47 795 462</u>	<u>49 384 076</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	280 746	1 125 866
Andre fordringer		287 414	167 947
Sum fordringer		<u>568 160</u>	<u>1 293 813</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 604 088	3 162 999
Sum omløpsmidler		<u>4 172 248</u>	<u>4 456 812</u>
Sum eiendeler		<u>51 967 710</u>	<u>53 840 888</u>

Penneo document key: UEOQ3-QNF2X-UH5FK-OEJG4-AE6X8-YYN6J



Blomsterdalen Senter AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 969 673	1 969 673
Sum innskutt egenkapital		<u>2 069 673</u>	<u>2 069 673</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	3 083 829	2 734 049
Sum opptjent egenkapital		<u>3 083 829</u>	<u>2 734 049</u>
Sum egenkapital		<u>5 153 502</u>	<u>4 803 722</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	43 032 000	44 988 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>43 032 000</u>	<u>44 988 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		210 365	287 152
Betalbar skatt	5	617 135	818 386
Skyldige offentlige avgifter		316 336	288 062
Annen kortsiktig gjeld	8	2 638 372	2 655 566
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 782 208</u>	<u>4 049 166</u>
Sum gjeld		<u>46 814 208</u>	<u>49 037 166</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>51 967 710</u>	<u>53 840 888</u>

31. desember 2023
Blomsterdalen, 8. juli 2024

Rune Kvamsøy
daglig leder, styreleder

Penneo document key: UEQQ3-QNF2X-UH5FK-OEJG4-AE6X8-YYN6J



Blomsterdalen Senter AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Blomsterdalen Senter AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Transaksjoner med nærstående

Årets salg til andre foretak i konsernet er NOK 2 736 851 pluss andel felleskostnader 595 430. Det er også innteksført NOK 1 812 992 i renteinntekter fra foretak i konsernet.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	810 907	891 086
Arbeidsgiveravgift	132 247	151 133
Pensjonskostnader	53 397	50 052
Andre ytelser	71 400	81 120
Sum	<u>1 067 951</u>	<u>1 173 391</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1,2 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har to ansatte og er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret i 2023.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023	2022
Revisjon	69 825	57 750
Andre tjenester	28 371	25 410

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre og biler	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	42 187 351	175 412	223 930	42 586 693
Tilgang kjøpte driftsmidler	69 764	1 746 000	0	1 815 764
Tilgang egentilvirk. driftsm.	0	-1 746 000	0	-1 746 000
Anskaffelseskost 31.12.2023	<u>42 257 115</u>	<u>175 412</u>	<u>223 930</u>	<u>42 656 457</u>
Akk.avskrivning 31.12..2023	-25 142 867	-133 387	-223 930	-25 500 184
Balansført pr. 31.12.2023	<u>17 114 248</u>	<u>42 025</u>	<u>0</u>	<u>17 156 273</u>
Årets avskrivninger	1 669 053	21 927	0	1 690 980
Økonomisk levetid	25 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



Blomsterdalen Senter AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	617 135	818 386
Årets skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	237 282	0
Endring utsatt skatt	-255 625	-203 012
Årets totale skattekostnad	<u>598 792</u>	<u>615 374</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2023	 2022
Ordinært resultat før skattekostnad	2 711 291	2 795 857
Permanente forskjeller	10 493	1 298
Endring i midlertidige forskjeller	<u>1 161 927</u>	<u>922 782</u>
Alminnelig inntekt	3 883 711	3 719 937
Ytet konsernbidrag	<u>-1 078 552</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>2 805 159</u>	<u>3 719 937</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	617 135	818 386
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2023	 2022
Driftsmidler inkl goodwill	-6 626 506	-5 487 318
Gevinst- og tapskonto	<u>90 954</u>	<u>113 693</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-6 535 552</u>	<u>-5 373 625</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 437 821	-1 182 198

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.23	100 000	1 969 673	2 734 049	4 803 722
Årsresultat	0	0	2 112 499	2 112 499
Avgitt konsernbidrag uten skatteeff.	0	0	-1 762 719	-1 762 719
Egenkapital 31.12.23	<u>100 000</u>	<u>1 969 673</u>	<u>3 083 829</u>	<u>5 153 502</u>

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Pantelån	43 032 000	44 988 000
 <i>Skret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	 2023	 2022
Bygninger og tomter	17 114 247	18 713 536

Blomsterdalen Senter har i forbindelse med banklånet gitt panterett i gnr 113 og br 136 sn 1 i Bergen med 1.prioritet pålydende 52 Mnok. Morselskapet Kvamsøy Holding AS har stilt selvskyldnerkausjon pålydende 52 mnok.



Blomsterdalen Senter AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til konsernselskap	29 201 368	29 424 391
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Avsatt utbytte/konsernbidrag	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	43 316	79 331
Sum	<u>2 043 316</u>	<u>2 079 331</u>

Note 9 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler pr. 31.12.2023	2023
	39 779

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.23:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kvamsøy Holding AS	100	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Kvamsøy Holding AS, Postboks 24, 5868 BERGEN.

Penneo document key: UEQQ3-QNF2X-UH5FK-OEJG4-AE6X8-YYN6J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kvamsøy, Rune

Kunde

På vegne av: Kvamsøy Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2665090

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-07-08 11:04:52 UTC



Kvamsøy, Rune

Styreleder

På vegne av: Kvamsøy Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2665090

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-07-08 11:04:52 UTC



Kvamsøy, Rune

Daglig leder

På vegne av: Kvamsøy Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2665090

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-07-08 11:04:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UE0Q3-QNF2X-UH5FK-OEJG4-AE6X8-YYN6J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Blomsterdalen Senter AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Blomsterdalen Senter AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Transaksjoner med nærstående

Årets salg til andre foretak i konsernet er NOK 2 736 851 pluss andel felleskostnader 595 430. Det er også inntektsført NOK 1 812 992 i renteinntekter fra foretak i konsernet.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	810 907	891 086
Arbeidsgiveravgift	132 247	151 133
Pensjonskostnader	53 397	50 052
Andre ytelser	71 400	81 120
Sum	<u>1 067 951</u>	<u>1 173 391</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1,2 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har to ansatte og er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret i 2023.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023	2022
Revisjon	69 825	57 750
Andre tjenester	28 371	25 410

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløse og biler	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	42 187 351	175 412	223 930	42 586 693
Tilgang kjøpte driftsmidler	69 764	1 746 000	0	1 815 764
Tilgang egentilvirk. driftsm.	0	-1 746 000	0	-1 746 000
Anskaffelseskost 31.12..2023	<u>42 257 115</u>	<u>175 412</u>	<u>223 930</u>	<u>42 656 457</u>
Akk.avskrivning 31.12..2023	<u>-25 142 867</u>	<u>-133 387</u>	<u>-223 930</u>	<u>-25 500 184</u>
Balanseført pr. 31.12.2023	<u>17 114 248</u>	<u>42 025</u>	<u>0</u>	<u>17 156 273</u>
Årets avskrivninger	1 669 053	21 927	0	1 690 980
Økonomisk levetid	25 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



Blomsterdalen Senter AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	617 135	818 386
Årets skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	237 282	0
Endring utsatt skatt	-255 625	-203 012
Årets totale skattekostnad	<u>598 792</u>	<u>615 374</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	2 711 291	2 795 857
Permanente forskjeller	10 493	1 298
Endring i midlertidige forskjeller	<u>1 161 927</u>	<u>922 782</u>
Alminnelig inntekt	3 883 711	3 719 937
Ytet konsernbidrag	<u>-1 078 552</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>2 805 159</u>	<u>3 719 937</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	617 135	818 386
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-6 626 506	-5 487 318
Gevinst- og tapskonto	<u>90 954</u>	<u>113 693</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-6 535 552</u>	<u>-5 373 625</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 437 821	-1 182 198

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.23	100 000	1 969 673	2 734 049	4 803 722
Årsresultat	0	0	2 112 499	2 112 499
Avgitt konsernbidrag uten skatteeff.	0	0	-1 762 719	-1 762 719
Egenkapital 31.12.23	<u>100 000</u>	<u>1 969 673</u>	<u>3 083 829</u>	<u>5 153 502</u>

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Pantelån	43 032 000	44 988 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Bygninger og tomter	17 114 247	18 713 536

Blomsterdalen Senter har i forbindelse med banklånet gitt panterett i gnr 113 og br 136 sn 1 i Bergen med 1.prioritet pålydende 52 Mnok. Morselskapet Kvamsøy Holding AS har stilt selvskyldnerkausjon pålydende 52 mnok.



Blomsterdalen Senter AS

Noter til regnskapet for 2023



Blomsterdalen Senter AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til konsernselskap	29 201 368	29 424 391
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Avsatt utbytte/konsernbidrag	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	43 316	79 331
Sum	<u>2 043 316</u>	<u>2 079 331</u>

Note 9 - Bankinnskudd

	2023
Bundne skattetrekksmidler pr. 31.12.2023	39 779

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.23:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kvamsøy Holding AS	100	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Kvamsøy Holding AS, Postboks 24, 5868 BERGEN.