



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 645 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGINVEST BJUGN AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 634 002	1 572 888
Sum inntekter		1 634 002	1 572 888
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	127 900	128 125
Annen driftskostnad		95 216	94 770
Sum kostnader		223 116	222 895
Driftsresultat		1 410 886	1 349 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 092	
Sum finansinntekter		1 092	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		181 086	179 779
Annen rentekostnad		526	2 664
Sum finanskostnader		181 612	182 443
Netto finans		-180 520	-182 443
Resultat før skattekostnad		1 230 366	1 167 550
Skattekostnad på resultat	3	270 755	257 447
Årsresultat	4	959 611	910 103
Årsresultat etter minoritetsinteresser		959 611	910 103
Totalresultat		959 611	910 103
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		902 582	
Avsatt til annen egenkapital		57 029	910 103
Sum overføringer og disponeringer		959 611	910 103



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 611 460	5 739 360
Maskiner og anlegg	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 611 460	5 739 360
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		5 611 460	5 739 360
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 162	42 954
Andre kortsiktige fordringer	5	64 275	36 243
Sum fordringer	5	65 437	79 197
Sum omløpsmidler		65 437	79 197
SUM EIENDELER		5 676 898	5 818 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 596 201	2 539 172
Sum opptjent egenkapital		2 596 201	2 539 172
Sum egenkapital	4	2 616 201	2 559 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	205 676	189 495
Sum avsetninger for forpliktelser		205 676	189 495
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5, 7	1 549 344	2 724 026
Sum annen langsiktig gjeld		1 549 344	2 724 026
Sum langsiktig gjeld		1 755 020	2 913 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	81 440	39 686
Betalbar skatt	3		236 132
Skyldig offentlige avgifter		67 081	70 047
Kortsiktig konserngjeld		1 157 156	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	1 305 677	345 865
Sum gjeld		3 060 697	3 259 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 676 898	5 818 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 466672

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 645 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGINVEST BJUGN AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 919 645 148
BYGGINVEST BJUGN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 634 002	1 572 888
Sum inntekter		1 634 002	1 572 888
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	127 900	128 125
Annen driftskostnad		95 216	94 770
Sum kostnader		223 116	222 895
Driftsresultat		1 410 886	1 349 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 092	
Sum finansinntekter		1 092	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		181 086	179 779
Annen rentekostnad		526	2 664
Sum finanskostnader		181 612	182 443
Netto finans		-180 520	-182 443
Resultat før skattekostnad		1 230 366	1 167 550
Skattekostnad på resultat	3	270 755	257 447
Årsresultat	4	959 611	910 103
Årsresultat etter minoritetsinteresser		959 611	910 103
Totalresultat		959 611	910 103
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		902 582	
Avsatt til annen egenkapital		57 029	910 103
Sum overføringer og disponeringer		959 611	910 103



Organisasjonsnr: 919 645 148
BYGGINVEST BJUGN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 5 611 460 5 739 360

Maskiner og anlegg 2

Sum varige driftsmidler 2 5 611 460 5 739 360

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5

Sum anleggsmidler 5 611 460 5 739 360

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 1 162 42 954

Andre kortsiktige
fordringer 5 64 275 36 243

Sum fordringer 5 65 437 79 197

Sum omløpsmidler 65 437 79 197

SUM EIENDELER 5 676 898 5 818 557

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital 4 -10 000 -10 000

Sum innskutt egenkapital 20 000 20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 2 596 201 2 539 172

Sum opptjent egenkapital 2 596 201 2 539 172

Sum egenkapital 4 2 616 201 2 559 172

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	205 676	189 495
Sum avsetninger for forpliktelseser		205 676	189 495
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5, 7	1 549 344	2 724 026
Sum annen langsiktig gjeld		1 549 344	2 724 026
Sum langsiktig gjeld		1 755 020	2 913 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	81 440	39 686
Betalbar skatt	3		236 132
Skyldig offentlige avgifter		67 081	70 047
Kortsiktig konserngjeld		1 157 156	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	1 305 677	345 865
Sum gjeld		3 060 697	3 259 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 676 898	5 818 557



Organisasjonsnr: 919 645 148
BYGGINVEST BJUGN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Bygginvest Bjugn AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 919 645 148



Resultatregnskap

Bygginvest Bjugn AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 634 002	1 572 888
Sum driftsinntekter		1 634 002	1 572 888
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	127 900	128 125
Annen driftskostnad		95 216	94 770
Sum driftskostnader		223 116	222 895
Driftsresultat		1 410 886	1 349 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 092	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		181 086	179 779
Annen rentekostnad		526	2 664
Resultat av finansposter		-180 520	-182 443
Resultat før skattekostnad		1 230 366	1 167 550
Skattekostnad på resultat	3	270 755	257 447
Årsresultat	4	959 611	910 103
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		902 582	0
Avsatt til annen egenkapital		57 029	910 103
Sum overføringer		959 611	910 103



Balanse

Bygginvest Bjugn AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 611 460	5 739 360
Sum varige driftsmidler	2	5 611 460	5 739 360
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 611 460	5 739 360
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 162	42 954
Andre kortsiktige fordringer	5	64 275	36 243
Sum fordringer	5	65 437	79 197
Investeringer			
Sum omløpsmidler		65 437	79 197
Sum eiendeler		5 676 898	5 818 557



Balanse

Bygginvest Bjugn AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 596 201	2 539 172
Sum opptjent egenkapital		2 596 201	2 539 172
Sum egenkapital	4	2 616 201	2 559 172
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	205 676	189 495
Sum avsetning for forpliktelser		205 676	189 495
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	1 549 344	2 724 026
Sum annen langsiktig gjeld		1 549 344	2 724 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	81 440	39 686
Betalbar skatt	3	0	236 132
Skyldig offentlige avgifter		67 081	70 047
Konserngjeld		1 157 156	0
Sum kortsiktig gjeld	5	1 305 677	345 865
Sum gjeld		3 060 697	3 259 386
Sum egenkapital og gjeld		5 676 898	5 818 557



Balanse

Bygginvest Bjugn AS
Oslo, 21.05.2025
Styret i Bygginvest Bjugn AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Morselskapet og konsernspiss følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 127 832		9 127 832
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 127 832		9 127 832
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 516 372		3 516 372
= Bokført verdi 31.12.24	5 611 460		5 611 460
Årets ordinære avskrivninger	127 900		127 900
Økonomisk levetid	33-100 år	0 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	254 574	236 132
Endring i utsatt skatt	16 181	21 315
Skattekostnad ordinært resultat	270 755	257 447
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 230 366	1 167 550
Permanente forskjeller	337	2 664
Endring i midlertidige forskjeller	-73 547	-96 889
Avgitt konsernbidrag	-1 157 156	0
Skattepliktig inntekt	0	1 073 325
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	254 574	236 132
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-254 574	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	236 132

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	934 889	861 342	-73 547
Sum	934 889	861 342	-73 547
Grunnlag for utsatt skatt	934 889	861 342	-73 547
Utsatt skatt (22 %)	205 676	189 495	-16 180

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-10 000	2 539 172	2 559 172
Årets resultat				959 611	959 611
Konsernbidrag avgitt				-902 582	-902 582
Pr 31.12.2024	30 000	0	-10 000	2 596 201	2 616 201



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 549 344	2 724 026
Leverandørgjeld innen konsern	30 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 157 156	0
Sum	2 736 500	2 724 026

Langsiktig konsernfordring og -gjeld er mot datterselskaper og konsernspiss Ragde Eiendom AS, og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for fordringer og gjeld.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bygginvest Bjugn AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GIPLING BYGGINVEST AS	300	100,0	100,0

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB NOR BANK ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet. Selskapet har netto innskudd som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig ytelse av midler til øvrige konsernselskap, og langt overgår normal arbeidskapital.



Generalforsamlingsprotokoll BYGGINVEST BJUGN AS

Ordinær generalforsamling ble avholdt uten møte den 21.05.2025.

Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgjøre stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn	Antall aksjer
Ragde Eiendom AS	100

Således var 100% av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

1. Godkjenning av behandlingsform og dagsorden.

Behandlingsform og dagsorden ble godkjent. Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven §5-7.

2. Godkjenning av årsregnskap

Årsregnskapet for 2024 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2024.

3. Disponering av årsresultatet

Styrets forslag til disponering av årets resultat, ble godkjent.

4. Godtgjørelse til styre

Det ble vedtatt at styret skal godtgjøres for sitt arbeid etter nærmere inngått avtale.

5. Valg av styre

Det sittende styret ble gjenvalgt. Vedtaket var enstemmig.

Oslo, 21.05.2025

Edgar Halgen r.