



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 352 352
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BERVENS LØKKE 4
Forretningsadresse: Bervens løkke 4
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		590 796	546 144
Sum inntekter		590 796	546 144
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	846 230	491 083
Sum kostnader		846 230	491 083
Driftsresultat		-255 434	55 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 413	0
Sum finansinntekter		4 413	0
Netto finans		4 413	0
Resultat før skattekostnad		-251 021	55 061
Årsresultat		-251 021	55 061
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-251 021	55 061
Sum overføringer og disponeringer		-251 021	55 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		63 125	61 537
Sum fordringer		63 125	61 537
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 969	395 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 969	395 075
Sum omløpsmidler		200 094	456 612
SUM EIENDELER		200 094	456 612
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	139 563	390 584
Sum opptjent egenkapital		139 563	390 584
Sum egenkapital		139 563	390 584
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		60 531	66 028
Sum kortsiktig gjeld		60 531	66 028
Sum gjeld		60 531	66 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		200 094	456 612



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 324990

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 352 352
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BERVENS LØKKE 4
Forretningsadresse: Bervens løkke 4
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



Organisasjonsnr: 891 352 352
SAMEIET BERVENS LØKKE 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		590 796	546 144
Sum inntekter		590 796	546 144
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	846 230	491 083
Sum kostnader		846 230	491 083
Driftsresultat		-255 434	55 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 413	0
Sum finansinntekter		4 413	0
Netto finans		4 413	0
Resultat før skattekostnad		-251 021	55 061
Årsresultat		-251 021	55 061
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-251 021	55 061
Sum overføringer og disponeringer		-251 021	55 061



Organisasjonsnr: 891 352 352
SAMEIET BERVENS LØKKE 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		63 125	61 537
Sum fordringer		63 125	61 537
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 969	395 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 969	395 075
Sum omløpsmidler		200 094	456 612
SUM EIENDELER		200 094	456 612
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	139 563	390 584
Sum opptjent egenkapital		139 563	390 584
Sum egenkapital		139 563	390 584
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		60 531	66 028
Sum kortsiktig gjeld		60 531	66 028
Sum gjeld		60 531	66 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		200 094	456 612



Organisasjonsnr: 891 352 352
SAMEIET BERVENS LØKKE 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SAMEIET BERVENS LØKKE 4

RESULTATREGNSKAP	2024	Budsj. 24	2023
<u>Inntekter:</u>			
	<u>Note:</u>		
Fellesutgifter	490 800	490 783	446 148
Vedlikeholdsfond	99 996	99 996	99 996
Diverse inntekt	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum inntekter	<u>590 796</u>	<u>590 779</u>	<u>546 144</u>
<u>Utgifter:</u>			
Styrehonorar	35 000	35 000	35 000
Vaktmester	40 000	40 000	40 000
Arb.giver avgift	10 575	10 575	10 575
Strømutgifter	15 898	31 000	26 069
Kommunale avgifter	216 926	218 300	185 574
Kabel-TV	61 058	61 100	57 911
Diverse kostnader	2 130	5 000	1 990
Drift og vedlikeholdsutgifter	1 317 089	40 000	14 462
Forretningsføsel	22 564	22 564	21 676
Forsikringer	2 121 787	120 000	94 534
Bankomkostninger	3 203	4 000	3 292
Sum utgifter	<u>846 230</u>	<u>587 539</u>	<u>491 083</u>
DRIFTSRESULTAT	<u>-255 434</u>	<u>3 240</u>	<u>55 061</u>
<u>Finansinntekter/finansutgifter:</u>			
Renteinntekter	4 413	60	0
Sum finansinntekter/finansutgifter	<u>4 413</u>	<u>60</u>	<u>0</u>
ÅRSRESULTAT	<u>-251 021</u>	<u>3 300</u>	<u>55 061</u>



SAMEIET BERVENS LØKKE 4

BALANSE PR. 31. DESEMBER	2024	2023	
Eiendeler:			
Omløpsmidler			
Fordringer:			
Utestående fellesutgifter	479	479	
Andre fordringer	0	0	
Forskuddsbetalte kostnader	<u>62 646</u>	<u>61 058</u>	
Sum fordringer	<u>63 125</u>	<u>61 537</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.:			
DnB - Driftskonto	<u>136 969</u>	<u>395 075</u>	
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>136 969</u>	<u>395 075</u>	
Sum omløpsmidler	<u>200 094</u>	<u>456 612</u>	
Sum eiendeler	<u>200 094</u>	<u>456 612</u>	
Egenkapital og gjeld:			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital	3	<u>139 563</u>	<u>390 584</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>139 563</u>	<u>390 584</u>
Sum egenkapital		<u>139 563</u>	<u>390 584</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld:			
Kreditorer/Leverandørgjeld	4 266	1 704	
Avsatt styrehonorar	35 000	35 000	
Avsatt vakmesterhonorar	0	0	
Avsatt arb.giver avgift	4 935	4 935	
Forskuddsbetalte fellesutgifter	<u>16 330</u>	<u>24 389</u>	
Sum kortsiktig gjeld	<u>60 531</u>	<u>66 028</u>	
Sum gjeld	<u>60 531</u>	<u>66 028</u>	
Sum egenkapital og gjeld	<u>200 094</u>	<u>456 612</u>	



SAMEIET BERVENS LØKKE 4

NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember.

Driftsinntekter

Fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis hver måned.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Fortsatt drift

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Note 1 - Drift og vedlikehold:

Div til dugnad, lyskilder, renhold	5 645
Kontroll brannslukkere	1 834
Pallesen bygg	99 640
Vinduseksperten AS	188 203
Hjørnebeslag, maling vinduer	12 500
Håndløpere	4 375
Egenandeler forsikringskader, 2 stk	30 000
Nøkler	7 603
Erstatning følgeskader lekkasje	-32 711
Sum	<u>317 089</u>

Note 2 - Forsikring:

Protector Forsikring - kunde 1962234	
Belastet premie 2024	121 787
Sum	<u>121 787</u>

Note 3 - Annen egenkapital:

Egenkapital pr. 01.01	390 584
Årets resultat	-251 021
Sum	<u>139 563</u>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

Henning Marius Exner

1987cdc3-e19b-46ae-89b5-411b6dfd0d36 - 2025-02-10 21:32:13 UTC +02:00
BankID - d44f13b9-6c6a-4d15-bfaf-b143ccf3339d - NO

Tor Martin Sønsteby

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Sameiet Bervens Løkke 4

ca166c6d-133e-47fe-ab98-ba3c7831f64a - 2025-02-13 09:53:43 UTC +02:00
BankID - c692acd8-ddba-4d3a-88a0-68d084b0790b - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Max Bøttger Hebæk Cyren

2c70c70f-b1cd-4ed0-83a1-441412e2fc4e - 2025-02-20 16:01:13 UTC +02:00
BankID - 2fd0a67c-bd12-4b94-9354-648fed192433 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende