



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 071 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKEVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rakkestadveien 5
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Frey
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.12.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	610 000
Annen driftsinntekt		343 684	457 462
Sum inntekter		343 684	1 067 462
Kostnader			
Varekostnad		0	299 944
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	236 791	190 000
Annen driftskostnad		285 497	344 275
Sum kostnader		522 288	834 218
Driftsresultat		-178 604	233 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 306	12 666
Sum finansinntekter		3 306	12 666
Annen rentekostnad		0	229 468
Sum finanskostnader		0	229 468
Netto finans		3 306	-216 802
Resultat før skattekostnad		-175 298	16 442
Skattekostnad		-22 298	3 629
Årsresultat		-152 999	12 813
Overføringer til/fra fond		0	12 813
Annen egenkapital		-152 999	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 056 359	6 205 350
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	293 800	381 600
Sum varige driftsmidler		6 350 159	6 586 950
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	5 988
Sum finansielle anleggsmidler		0	5 988
Sum anleggsmidler		6 350 159	6 592 938
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 236	410 466
Andre kortsiktige fordringer		0	28 419
Sum fordringer		47 236	438 885
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 678	209 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 678	209 581
Sum omløpsmidler		63 913	648 466
SUM EIENDELER		6 414 072	7 241 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 918	203 918
Sum opptjent egenkapital		50 918	203 918
Sum egenkapital	2	150 918	303 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		19 770	52 992
Sum avsetninger for forpliktelser		19 770	52 992
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	364 121	406 819
Langsiktig konserngjeld	4	5 587 540	5 038 863
Sum annen langsiktig gjeld		5 951 661	5 445 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 611	111 094
Skyldige offentlige avgifter		11 112	32 718
Kortsiktig konserngjeld		0	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		95 000	95 000
Sum kortsiktig gjeld		291 723	1 438 812
Sum gjeld		6 263 154	6 937 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 414 072	7 241 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 765079

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 071 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKEVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rakkestadveien 5
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Frey
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.12.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.12.2025



Organisasjonsnr: 992 071 346
BEKKEVOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	610 000
Annen driftsinntekt		343 684	457 462
Sum inntekter		343 684	1 067 462
Kostnader			
Varekostnad		0	299 944
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	236 791	190 000
Annen driftskostnad		285 497	344 275
Sum kostnader		522 288	834 218
Driftsresultat		-178 604	233 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 306	12 666
Sum finansinntekter		3 306	12 666
Annen rentekostnad		0	229 468
Sum finanskostnader		0	229 468
Netto finans		3 306	-216 802
Resultat før skattekostnad		-175 298	16 442
Skattekostnad		-22 298	3 629
Årsresultat		-152 999	12 813
Overføringer til/fra fond		0	12 813
Annen egenkapital		-152 999	0



Organisasjonsnr: 992 071 346
BEKKEVOLD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 056 359	6 205 350
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	293 800	381 600
Sum varige driftsmidler		6 350 159	6 586 950
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	5 988
Sum finansielle anleggsmidler		0	5 988
Sum anleggsmidler		6 350 159	6 592 938
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 236	410 466
Andre kortsiktige fordringer		0	28 419
Sum fordringer		47 236	438 885
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 678	209 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 678	209 581
Sum omløpsmidler		63 913	648 466
SUM EIENDELER		6 414 072	7 241 404

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 918	203 918
Sum opptjent egenkapital		50 918	203 918
Sum egenkapital	2	150 918	303 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		19 770	52 992
Sum avsetninger for forpliktelses		19 770	52 992
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	364 121	406 819
Langsiktig konserngjeld	4	5 587 540	5 038 863
Sum annen langsiktig gjeld		5 951 661	5 445 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 611	111 094
Skyldige offentlige avgifter		11 112	32 718
Kortsiktig konserngjeld		0	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		95 000	95 000
Sum kortsiktig gjeld		291 723	1 438 812
Sum gjeld		6 263 154	6 937 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 414 072	7 241 404



Organisasjonsnr: 992 071 346
BEKKEVOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note



2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har per 31.12.2024 positiv egenkapital og tilfredsstillende balansemessig stilling isolert sett.

Selskapet inngår imidlertid i et konsern hvor det per balansedagen forelå vesentlig usikkerhet knyttet til konsernets evne til fortsatt drift. Selskapet har stilt sikkerhet for forpliktelser knyttet til andre selskaper i konsernet som har hatt økonomiske vanskeligheter. Dersom disse sikkerhetene blir gjort gjeldende, kan dette få vesentlig negativ betydning for selskapets likviditet og finansielle stilling.

Styret har vurdert selskapets risikoeksponering knyttet til konsernforholdene, herunder sannsynligheten for at stilte sikkerheter blir realisert, samt selskapets evne til å håndtere et slikt scenario. Utfallet av disse forholdene er imidlertid usikkert og avhenger blant annet av den videre økonomiske utviklingen i konsernet.

På bakgrunn av ovennevnte foreligger det vesentlig usikkerhet som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er likevel utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det er ikke foretatt justeringer i regnskapet som følge av denne usikkerheten.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8000750.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8000750.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1650591.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6350159.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	236791.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
152000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
364121.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
293800.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pr 31.12.24 var det pantsatt eiendeler for NOK 53 710 0000- fordelt på Aurskog Sparebank og Askim og Spydeberg Sparebank. Selskapet har stillet



sikkerhet overfor morselskapet og andre selskaper i konsernet oppad til MNOK 37.

Mer om gjeld



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr: 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Bekkevold Eiendom AS

Orgnr. 992 071 346

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet til Bekkevold Eiendom AS som viser et **underskudd på kr. 152 999**, som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

På grunn av betydningen av forholdene som er omtalt under «Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet», har vi ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon. Vi kan følgelig ikke uttale oss om årsregnskapet.

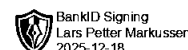
Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Vi har ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelige og hensiktsmessige revisjonsbevis som grunnlag for vår konklusjon. Det knytter seg særlig usikkerhet til fullstendigheten og riktigheten av bokført omsetning samt til om selskapets gjeld er fullstendig og korrekt regnskapsført. Videre har revisjonen avdekket vesentlige svakheter i den løpende bokføringen og mangler ved selskapets interne kontroll, samt avvik knyttet til inngående balanse. Det har ikke vært mulig å fremskaffe revisjonsbevis som gjør oss i stand til å verifisere og kvantifisere de identifiserte avvikene. Etter vårt skjønn kan de samlede effektene av disse forholdene være vesentlige og gjennomgripende for årsregnskapet.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er ikke tilstrekkelig og hensiktsmessig til å danne grunnlag for en revisjonskonklusjon.

Vesentlig usikkerhet til knyttet til fortsatt drift

Uten å modifisere vår manglende konklusjon, vil vi gjøre oppmerksom på forhold omtalt i note 2 til årsregnskapet. Årsregnskapet viser svak inntjening og finansiering gjennom





konsernselskaper. Disse forholdene, sammen med andre forhold beskrevet i note 2, indikerer at det foreligger vesentlig usikkerhet som kan skape tvil om selskapets evne til fortsatt drift.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Dersom selskapet ikke er i stand til å realisere sine eiendeler og gjøre opp sine forpliktelser gjennom den ordinære virksomheten, kan dette medføre behov for vesentlige justeringer i regnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. På grunn av forholdene beskrevet i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet», har vi ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for å uttale oss om årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Andre forhold

- Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av fristen i regnskapsloven § 3-1

Sarpsborg, 18. desember 2025

Center Revisjon AS

Lars Petter Markussen
Statsautorisert revisor




Årsregnskap for
BEKKEVOLD EIENDOM AS

992071346

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

 BankID Signing
Per Håkon Bekkevold
2025-12-18

 BankID Signing
Monica Frey
2025-12-18

 BankID Signing
Jørn Andreas Bekkevold
2025-12-18



BEKKEVOLD EIENDOM AS
992 071 346

Resultatregnskap


	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	610 000
Annen driftsinntekt		343 684	457 462
Sum driftsinntekter		343 684	1 067 462
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-299 944
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-236 791	-190 000
Annen driftskostnad		-285 497	-344 275
Sum driftskostnader		-522 288	-834 218
Driftsresultat		-178 604	233 244
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 306	12 666
Sum finansinntekter		3 306	12 666
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-229 468
Sum finanskostnader		0	-229 468
Netto finans		3 306	-216 802
Resultat før skattekostnad		-175 298	16 442
Skattekostnad		22 298	-3 629
Årsresultat		-152 999	12 813
Overføringer			
Overføringer til/fra fond		0	12 813
Annen egenkapital		-152 999	0
Sum overføringer		-152 999	12 813




BEKKEVOLD EIENDOM AS
992 071 346

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 056 359	6 205 350
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	293 800	381 600
Sum varige driftsmidler		6 350 159	6 586 950
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	5 988
Sum finansielle anleggsmidler		0	5 988
Sum anleggsmidler		6 350 159	6 592 938
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		47 236	410 466
Andre kortsiktige fordringer		0	28 419
Sum fordringer		47 236	438 885
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 678	209 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 678	209 581
Sum omløpsmidler		63 913	648 466
SUM EIENDELER		6 414 072	7 241 404

 BankID Signing
Per Håkon Bekkevold
2025-12-18

 BankID Signing
Monica Frey
2025-12-18

 BankID Signing
Jørn Andreas Bekkevold
2025-12-18



BEKKEVOLD EIENDOM AS
992 071 346


Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 918	203 918
Sum opptjent egenkapital		50 918	203 918
Sum egenkapital	2	150 918	303 918
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		19 770	52 992
Sum avsetning for forpliktelser		19 770	52 992
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	364 121	406 819
Langsiktig konserngjeld	4	5 587 540	5 038 863
Sum annen langsiktig gjeld		5 951 661	5 445 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 611	111 094
Skyldige offentlige avgifter		11 112	32 718
Kortsiktig konserngjeld		0	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		95 000	95 000
Sum kortsiktig gjeld		291 723	1 438 812
Sum gjeld		6 263 154	6 937 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 414 072	7 241 404


ASKIM, 18.12.2025

Per Håkon Bekkevold
styrets leder

Jørn Andreas Bekkevold
daglig leder

 BankID Signing
Per Håkon Bekkevold
2025-12-18

 BankID Signing
Monica Frey
2025-12-18

 BankID Signing
Jørn Andreas Bekkevold
2025-12-18



BEKKEVOLD EIENDOM AS
992 071 346

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

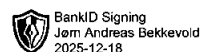
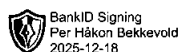
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 000 750
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 000 750
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 650 591
Balanseført verdi per 31.12.	6 350 159

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer





BEKKEVOLD EIENDOM AS
992 071 346

Note 2 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har per 31.12.2024 positiv egenkapital og tilfredsstillende balansemessig stilling isolert sett.

Selskapet inngår imidlertid i et konsern hvor det per balansedagen forelå vesentlig usikkerhet knyttet til konsernets evne til fortsatt drift. Selskapet har stilt sikkerhet for forpliktelser knyttet til andre selskaper i konsernet som har hatt økonomiske vanskeligheter. Dersom disse sikkerhetene blir gjort gjeldende, kan dette få vesentlig negativ betydning for selskapets likviditet og finansielle stilling.

Styret har vurdert selskapets risikoeksponering knyttet til konsernforholdene, herunder sannsynligheten for at stilt sikkerheter blir realisert, samt selskapets evne til å håndtere et slikt scenario. Utfallet av disse forholdene er imidlertid usikkert og avhenger blant annet av den videre økonomiske utviklingen i konsernet.

På bakgrunn av ovennevnte foreligger det vesentlig usikkerhet som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er likevel utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det er ikke foretatt justeringer i regnskapet som følge av denne usikkerheten.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	152 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	364 121
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	293 800
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pr 31.12.24 var det pantsatt eiendeler for NOK 53 710 0000- fordelt på Aurskog Sparebank og Askim og Spydeberg Sparebank.

Selskapet har stillet sikkerhet overfor morselskapet og andre selskaper i konsernet oppad til MNOK 37.

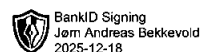
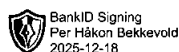
Note 4 - Konserngjeld

Det er bokført gjeld til morselskap og andre selskaper i konsernet. Forholdene er ikke renteberegnet i 2024.

	2024	2023
Gjeld til Gunerius Holding AS	1 974 536	2 116 536
Gjeld til Bekkevold Boligutleie AS	52 419	12 229
Gjeld til Byggtrø AS	3 560 586	2 910 098
	5 587 540	5 038 863

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.





Årsregnskap for
BEKKEVOLD EIENDOM AS

992071346

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BEKKEVOLD EIENDOM AS
992 071 346

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	610 000
Annen driftsinntekt		343 684	457 462
Sum driftsinntekter		343 684	1 067 462
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-299 944
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-236 791	-190 000
Annen driftskostnad		-285 497	-344 275
Sum driftskostnader		-522 288	-834 218
Driftsresultat		-178 604	233 244
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 306	12 666
Sum finansinntekter		3 306	12 666
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-229 468
Sum finanskostnader		0	-229 468
Netto finans		3 306	-216 802
Resultat før skattekostnad		-175 298	16 442
Skattekostnad		22 298	-3 629
Årsresultat		-152 999	12 813
Overføringer			
Overføringer til/fra fond		0	12 813
Annen egenkapital		-152 999	0
Sum overføringer		-152 999	12 813



BEKKEVOLD EIENDOM AS
992 071 346

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 056 359	6 205 350
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	293 800	381 600
Sum varige driftsmidler		6 350 159	6 586 950
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	5 988
Sum finansielle anleggsmidler		0	5 988
Sum anleggsmidler		6 350 159	6 592 938
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		47 236	410 466
Andre kortsiktige fordringer		0	28 419
Sum fordringer		47 236	438 885
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 678	209 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 678	209 581
Sum omløpsmidler		63 913	648 466
SUM EIENDELER		6 414 072	7 241 404



BEKKEVOLD EIENDOM AS
992 071 346

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 918	203 918
Sum opptjent egenkapital		50 918	203 918
Sum egenkapital	2	150 918	303 918
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		19 770	52 992
Sum avsetning for forpliktelser		19 770	52 992
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	364 121	406 819
Langsiktig konserngjeld	4	5 587 540	5 038 863
Sum annen langsiktig gjeld		5 951 661	5 445 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 611	111 094
Skyldige offentlige avgifter		11 112	32 718
Kortsiktig konserngjeld		0	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		95 000	95 000
Sum kortsiktig gjeld		291 723	1 438 812
Sum gjeld		6 263 154	6 937 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 414 072	7 241 404

ASKIM, 18.12.2025

Per Håkon Bekkevold
styrets leder

Jørn Andreas Bekkevold
daglig leder



BEKKEVOLD EIENDOM AS
992 071 346

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 000 750
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 000 750
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 650 591
Balanseført verdi per 31.12.	6 350 159
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	236 791



BEKKEVOLD EIENDOM AS
992 071 346

Note 2 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har per 31.12.2024 positiv egenkapital og tilfredsstillende balansemessig stilling isolert sett.

Selskapet inngår imidlertid i et konsern hvor det per balansedagen forelå vesentlig usikkerhet knyttet til konsernets evne til fortsatt drift. Selskapet har stilt sikkerhet for forpliktelser knyttet til andre selskaper i konsernet som har hatt økonomiske vanskeligheter. Dersom disse sikkerhetene blir gjort gjeldende, kan dette få vesentlig negativ betydning for selskapets likviditet og finansielle stilling.

Styret har vurdert selskapets risikoeksponering knyttet til konsernforholdene, herunder sannsynligheten for at stilt sikkerheter blir realisert, samt selskapets evne til å håndtere et slikt scenario. Utfallet av disse forholdene er imidlertid usikkert og avhenger blant annet av den videre økonomiske utviklingen i konsernet.

På bakgrunn av ovennevnte foreligger det vesentlig usikkerhet som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er likevel utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det er ikke foretatt justeringer i regnskapet som følge av denne usikkerheten.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	152 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	364 121
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	293 800
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pr 31.12.24 var det pantsatt eiendeler for NOK 53 710 0000- fordelt på Aurskog Sparebank og Askim og Spydeberg Sparebank.

Selskapet har stillet sikkerhet overfor morselskapet og andre selskaper i konsernet oppad til MNOK 37.

Note 4 - Konserngjeld

Det er bokført gjeld til morselskap og andre selskaper i konsernet
Forholdene er ikke renteberegnet i 2024.

	2024	2023
Gjeld til Gunerius Holding AS	1 974 536	2 116 536
Gjeld til Bekkevold Boligutleie AS	52 419	12 229
Gjeld til Byggtre AS	3 560 586	2 910 098
	5 587 540	5 038 863

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.