



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 092 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HKT INVEST AS  
Forretningsadresse: 3535 KRØDEREN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Torgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	91 027	34 977
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 027</b>	<b>34 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 027</b>	<b>-34 977</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	2	6 017 850	6 050 982
Annen finansinntekt	2, 8	743 701	1 183 781
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	3	-92 084	146 579
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 669 467</b>	<b>7 381 342</b>
Annen finanskostnad	8	6 000	5 818
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 000</b>	<b>5 818</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 663 467</b>	<b>7 375 524</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 572 440</b>	<b>7 340 547</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	182 041	170 066
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 390 399</b>	<b>7 170 481</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 390 399</b>	<b>7 170 481</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	2 000 000	600 000
Overføringer annen egenkapital	7	4 390 399	6 570 481
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 390 399</b>	<b>7 170 481</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	10 842	13 552
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 842</b>	<b>13 552</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	
Investeringer i aksjer og andeler	2	11 794 964	9 745 000
Andre fordringer	8	59 838	14 858 897
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 854 802</b>	<b>24 603 897</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 865 644</b>	<b>24 617 449</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	1 014 124	1 106 208
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 014 124</b>	<b>1 106 208</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 687 851</b>	<b>1 659 630</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 701 975</b>	<b>2 765 838</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 567 619</b>	<b>27 383 287</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	6 132 000	6 132 000
Overkurs	7	1 753 000	1 753 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 885 000</b>	<b>7 885 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	21 206 838	18 216 439
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 206 838</b>	<b>18 216 439</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 091 838</b>	<b>26 101 439</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	179 331	166 678
Annen kortsiktig gjeld	8	296 450	515 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>2 475 781</b>	<b>1 281 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 475 781</b>	<b>1 281 848</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 567 619</b>	<b>27 383 287</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 545732

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 092 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HKT INVEST AS  
3535 KRØDEREN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Torgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 989 092 502  
HKT INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	91 027	34 977
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 027</b>	<b>34 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 027</b>	<b>-34 977</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	2	6 017 850	6 050 982
Annen finansinntekt	2, 8	743 701	1 183 781
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	3	-92 084	146 579
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 669 467</b>	<b>7 381 342</b>
Annen finanskostnad	8	6 000	5 818
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 000</b>	<b>5 818</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 663 467</b>	<b>7 375 524</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	182 041	170 066
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 390 399</b>	<b>7 170 481</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 390 399</b>	<b>7 170 481</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	2 000 000	600 000
Overføringer annen egenkapital	7	4 390 399	6 570 481
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 390 399</b>	<b>7 170 481</b>



Organisasjonsnr: 989 092 502  
HKT INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	10 842	13 552
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 842</b>	<b>13 552</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		0	
Investeringer i aksjer og andeler	2	11 794 964	9 745 000
Andre fordringer	8	59 838	14 858 897
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 854 802</b>	<b>24 603 897</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 865 644</b>	<b>24 617 449</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	1 014 124	1 106 208
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 014 124</b>	<b>1 106 208</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 687 851</b>	<b>1 659 630</b>
--	--	-------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 701 975</b>	<b>2 765 838</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 567 619</b>	<b>27 383 287</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	6 132 000	6 132 000
Overkurs	7	1 753 000	1 753 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 885 000</b>	<b>7 885 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	21 206 838	18 216 439
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 206 838</b>	<b>18 216 439</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 091 838</b>	<b>26 101 439</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	179 331	166 678
Annen kortsiktig gjeld	8	296 450	515 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>2 475 781</b>	<b>1 281 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 475 781</b>	<b>1 281 848</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 567 619</b>	<b>27 383 287</b>



Organisasjonsnr: 989 092 502  
HKT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	6132.00	6132000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hans Kristian Torgersen	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note  
4

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14375.00	7875.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14375.00	7875.00

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note



2

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
HTS Hans Torgersen & Sønn AS	30.00%	70.00%	218043185.00	60024971.00
Tevlingveien Invest AS	4.00%	4.00%	84083649.00	-473641.00

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden. Selskapet har i 2019 solgt aksjene i Tyrilys Eiendom AS og Tyrilys AS med en gevinst på kr 551 534,-. Inntektsført utbytte fra HTS Hans Torgersen & Sønn AS kr 6 000 000,-.  
Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Hkt Invest AS	3535 KRØDEREN 0622 Krødsherad

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## Hkt Invest AS

Org.nr: 989 092 502

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Finansielle omløpsmidler vurderes til markedsverdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Finansielle anleggsmidler

HKT Invest AS har eiendeler i følgende selskaper :

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
HTS Hans Torgersen & Sønn AS	12.12.2005	Krøderen	30 %	70 %	60 024 971	218 043 185	7 885 000
Tevlingveien Invest AS	08.03.2019	Oslo	4 %	4 %	-473 641	84 083 649	3 909 964
Sum					59 551 330	302 126 834	11 794 964

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Selskapet har i 2019 solgt aksjene i Tyrilys Eiendom AS og Tyrilys AS med en gevinst på kr 551 534,-.

Inntektsført utbytte fra HTS Hans Torgersen & Sønn AS kr 6 000 000,-.



## Hkt Invest AS

Org.nr: 989 092 502

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Markedsbaserte aksjer og egenkapitalbevis

	Kostpris	Markedsverdi 31/12-19	Markedsverdi 31/12-20	Endring
Storebrand ASA	299 884	295 205	269 875	-25 330
Sparebank 1 SR-Bank ASA	401 702	449 005	399 744	-49 261
Sparebank 1 SMN				
Egenkapitalbevis	300 780	361 998	344 505	-17 493
	1 002 366	1 106 208	1 014 124	-92 084

Investeringene er i balansen pr 31/12-20 bokført til markedsverdi pr 31/12-20.

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	14 375	7 875

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	6 132	6 132 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Hans Kristian Torgersen	1 000	100 %	100 %



## Hkt Invest AS

Org.nr: 989 092 502

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	179 331	166 678
Endring utsatt skatt	2 710	3 388
Årets totale skattekostnad	<u>182 041</u>	<u>170 066</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	6 572 440	7 340 547
Permanente forskjeller	252	45
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	92 084	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	180 535	181 529
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-6 017 850	-6 050 982
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	-146 579
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-551 534
Endring i midlertidige forskjeller	-12 320	-15 400
Årets skattegrunnlag	<u>815 141</u>	<u>757 626</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	179 331	166 678
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-49 280	-61 600
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-49 280</u>	<u>-61 600</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-10 842	-13 552

#### Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	6 132 000	18 216 440	26 101 440
Årsresultat	0	6 390 399	6 390 399
Avsatt utbytte	0	-2 000 000	-2 000 000
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-2 000 000	-2 000 000
Diff. avsatt og utdelt utbytte	0	600 000	600 000
Egenkapital 31.12.2020	<u>6 132 000</u>	<u>21 206 839</u>	<u>29 091 839</u>



**Hkt Invest AS**

Org.nr: 989 092 502

---

**Noter til regnskapet for 2020**

**Note 8 - Mellomværende og transaksjoner nærstående**

HTS Hans Torgersen & Sønn AS, fordring kr 59 838

HTS Hans Torgersen & Sønn AS, renteinntekt kr 743 113

Hans Kristian Torgersen, kortsiktig gjeld kr 296 452

Hans Kristian Torgersen, rentekostnad kr 5 748



Til generalforsamlingen i HKT Invest AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert HKT Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - HKT Invest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 25. juni 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Stein Erik Rotegård  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 2020

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Rotegård, Stein Erik	BANKID_MOBILE	2021-07-01 08:29

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



**Hkt Invest AS**  
Org.nr: 989 092 502

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: Z8JC2-EL4XK-AKP73-F80LT-OEKUC-LBECM



## Hkt Invest AS

Org.nr: 989 092 502

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	91 027	34 977
Driftsresultat		-91 027	-34 977
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	2	6 017 850	6 050 982
Annen finansinntekt	2, 8	743 701	1 183 781
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	3	-92 084	146 579
Annen finanskostnad	8	6 000	5 818
Netto finansposter		6 663 467	7 375 524
Ordinært resultat før skattekostnad		6 572 440	7 340 547
Skattekostnad på ordinært resultat	6	182 041	170 066
<b>Årsresultat</b>		6 390 399	7 170 481
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	7	2 000 000	600 000
Overføringer annen egenkapital	7	4 390 399	6 570 481
Sum disponert		6 390 399	7 170 481

Perneo Dokumentnøkkel: Z8JC2-EL4XK-AKP73-F80LT-OEKUC-LBECM



## Hkt Invest AS

Org.nr: 989 092 502

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	10 842	13 552
Sum immaterielle eiendeler		10 842	13 552
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	11 794 964	9 745 000
Andre fordringer	8	59 838	14 858 897
Sum finansielle anleggsmidler		11 854 802	24 603 897
Sum anleggsmidler		11 865 644	24 617 449
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	3	1 014 124	1 106 208
Sum investeringer		1 014 124	1 106 208
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 687 851	1 659 630
Sum omløpsmidler		19 701 975	2 765 838
Sum eiendeler		31 567 619	27 383 287

Perneo Dokumentnøkkel: Z8JC2-EL4XK-AKP73-F80LT-OEKUC-LBECM



## Hkt Invest AS

Org.nr: 989 092 502

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	6 132 000	6 132 000
Overkurs	7	1 753 000	1 753 000
Sum innskutt egenkapital		<u>7 885 000</u>	<u>7 885 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	21 206 838	18 216 439
Sum opptjent egenkapital		<u>21 206 838</u>	<u>18 216 439</u>
Sum egenkapital		<u>29 091 838</u>	<u>26 101 439</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	6	179 331	166 678
Annen kortsiktig gjeld	8	296 450	515 170
Utbytte	7	2 000 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 475 781</u>	<u>1 281 848</u>
Sum gjeld		<u>2 475 781</u>	<u>1 281 848</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>31 567 619</u>	<u>27 383 287</u>

Krøderen, 25. juni 2021

Hans Kristian Torgersen

Styrets leder

Kristian Torgersen

Daglig leder og  
styremedlem

Espen Grønvold

Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: Z8JC2-EL4XK-AKP73-F80LT-OEKUC-LBECM



## Hkt Invest AS

Org.nr: 989 092 502

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Finansielle omløpsmidler vurderes til markedsverdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Finansielle anleggsmidler

HKT Invest AS har eiendeler i følgende selskaper :

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
HTS Hans Torgersen & Sønn AS	12.12.2005	Krøderen	30 %	70 %	60 024 971	218 043 185	7 885 000
Tevlingveien Invest AS	08.03.2019	Oslo	4 %	4 %	-473 641	84 083 649	3 909 964
Sum					59 551 330	302 126 834	11 794 964

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Selskapet har i 2019 solgt aksjene i Tyrilys Eiendom AS og Tyrilys AS med en gevinst på kr 551 534,-.

Inntektsført utbytte fra HTS Hans Torgersen & Sønn AS kr 6 000 000,-.



## Hkt Invest AS

Org.nr: 989 092 502

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Markedsbaserte aksjer og egenkapitalbevis

	Kostpris	Markedsverdi 31/12-19	Markedsverdi 31/12-20	Endring
Storebrand ASA	299 884	295 205	269 875	-25 330
Sparebank 1 SR-Bank ASA	401 702	449 005	399 744	-49 261
Sparebank 1 SMN				
Egenkapitalbevis	300 780	361 998	344 505	-17 493
	1 002 366	1 106 208	1 014 124	-92 084

Investeringene er i balansen pr 31/12-20 bokført til markedsverdi pr 31/12-20.

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020	2019
Revisjon	14 375	7 875

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	6 132	6 132 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Hans Kristian Torgersen	1 000	100 %	100 %

Perneo Dokumentnøkkel: Z8JC2-EL4XK-AKP73-F80LT-OEKUC-LBECM



## Hkt Invest AS

Org.nr: 989 092 502

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	179 331	166 678
Endring utsatt skatt	2 710	3 388
Årets totale skattekostnad	<u>182 041</u>	<u>170 066</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	6 572 440	7 340 547
Permanente forskjeller	252	45
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	92 084	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	180 535	181 529
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-6 017 850	-6 050 982
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	-146 579
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-551 534
Endring i midlertidige forskjeller	-12 320	-15 400
Årets skattegrunnlag	<u>815 141</u>	<u>757 626</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	179 331	166 678
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-49 280	-61 600
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-49 280</u>	<u>-61 600</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-10 842	-13 552

#### Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	6 132 000	18 216 440	26 101 440
Årsresultat	0	6 390 399	6 390 399
Avsatt utbytte	0	-2 000 000	-2 000 000
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-2 000 000	-2 000 000
Diff. avsatt og utdelt utbytte	0	600 000	600 000
Egenkapital 31.12.2020	<u>6 132 000</u>	<u>21 206 839</u>	<u>29 091 839</u>

Perneo Dokumentnøkkel: Z8JC2-EL4XK-AKP73-F80LT-0EKUC-LBECM



**Hkt Invest AS**

Org.nr: 989 092 502

---

**Noter til regnskapet for 2020**

**Note 8 - Mellomværende og transaksjoner nærstående**

HTS Hans Torgersen & Sønn AS, fordring kr 59 838

HTS Hans Torgersen & Sønn AS, renteinntekt kr 743 113

Hans Kristian Torgersen, kortsiktig gjeld kr 296 452

Hans Kristian Torgersen, rentekostnad kr 5 748



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Kristian Torgersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1719007

IP: 217.61.xxx.xxx

2021-06-30 09:02:18Z



## Espen Grønvold

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1541922

IP: 85.167.xxx.xxx

2021-06-30 09:29:40Z



## Kristian Torgersen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1238725

IP: 82.146.xxx.xxx

2021-07-01 07:48:27Z



## Kristian Torgersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1238725

IP: 82.146.xxx.xxx

2021-07-01 07:48:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: Z8JC2-EL4XK-AKP73-F80LT-OEKUC-LBECM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>