



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 329 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MTS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gyssestadkollen 57B
1341 SLEPENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CONTÉR SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 002	
Sum inntekter		60 002	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 672	11 466
Sum kostnader		13 672	11 466
Driftsresultat		46 330	-11 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 239	47 907
Sum finansinntekter		9 239	47 907
Annen rentekostnad			30
Sum finanskostnader			30
Netto finans		9 239	47 877
Ordinært resultat før skattekostnad		55 569	36 411
Skattekostnad på ordinært resultat	2	12 225	8 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 344	28 394
Årsresultat	3	43 344	28 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 344	28 394
Totalresultat		43 344	28 394
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		43 344	28 394
Sum overføringer og disponeringer		43 344	28 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4	60 002	
Andre langsiktige fordringer	5	1 857 119	1 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 917 121	1 800 000
Sum anleggsmidler		1 917 121	1 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		90 900	138 780
Sum fordringer		90 900	138 780
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 746	47 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 746	47 435
Sum omløpsmidler		116 646	186 215
SUM EIENDELER		2 033 768	1 986 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		1 827 356	1 827 356
Sum innskutt egenkapital		1 857 356	1 857 356
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		139 187	95 842
Sum opptjent egenkapital		139 187	95 842
Sum egenkapital	3	1 996 543	1 953 198
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	12 225	8 017
Annen kortsiktig gjeld		25 000	25 000
Sum kortsiktig gjeld		37 225	33 017
Sum gjeld		37 225	33 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 033 768	1 986 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 407269

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 329 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MTS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gyssestadkollen 57B
1341 SLEPENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CONTÉR SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 329 226
MTS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 002	
Sum inntekter		60 002	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 672	11 466
Sum kostnader		13 672	11 466
Driftsresultat		46 330	-11 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 239	47 907
Sum finansinntekter		9 239	47 907
Annen rentekostnad			30
Sum finanskostnader			30
Netto finans		9 239	47 877
Ordinært resultat før skattekostnad		55 569	36 411
Skattekostnad på ordinært resultat	2	12 225	8 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 344	28 394
Årsresultat	3	43 344	28 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 344	28 394
Totalresultat		43 344	28 394
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		43 344	28 394
Sum overføringer og disponeringer		43 344	28 394



Organisasjonsnr: 918 329 226
MTS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4	60 002	
Andre langsiktige fordringer	5	1 857 119	1 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 917 121	1 800 000
Sum anleggsmidler		1 917 121	1 800 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		90 900	138 780
Sum fordringer		90 900	138 780

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 746	47 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 746	47 435

Sum omløpsmidler **116 646** **186 215**

SUM EIENDELER **2 033 768** **1 986 215**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 827 356	1 827 356
Sum innskutt egenkapital		1 857 356	1 857 356

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		139 187	95 842
Sum opptjent egenkapital		139 187	95 842
Sum egenkapital	3	1 996 543	1 953 198
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		12 225	8 017
Annen kortsiktig gjeld	2	25 000	25 000
Sum kortsiktig gjeld		37 225	33 017
Sum gjeld		37 225	33 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 033 768	1 986 215



Organisasjonsnr: 918 329 226
MTS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Mts Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 329 226



RESULTATREGNSKAP

MTS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		60 002	0
Sum driftsinntekter		60 002	0
Annen driftskostnad		13 672	11 466
Sum driftskostnader		13 672	11 466
Driftsresultat		46 330	-11 466
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9 239	47 907
Annen rentekostnad		0	30
Resultat av finansposter		9 239	47 877
Ordinært resultat før skattekostnad		55 569	36 411
Skattekostnad på ordinært resultat	2	12 225	8 017
Ordinært resultat		43 344	28 394
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	43 344	28 394
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		43 344	28 394
Sum overføringer		43 344	28 394



BALANSE

MTS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	60 002	0
Andre langsiktige fordringer	5	1 857 119	1 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 917 121	1 800 000
Sum anleggsmidler		1 917 121	1 800 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		90 900	138 780
Sum fordringer		90 900	138 780
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 746	47 435
Sum omløpsmidler		116 646	186 215
Sum eiendeler		2 033 768	1 986 215




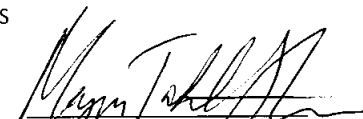
BALANSE

MTS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 827 356	1 827 356
Sum innskutt egenkapital		1 857 356	1 857 356
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		139 187	95 842
Sum opptjent egenkapital		139 187	95 842
Sum egenkapital	3	1 996 543	1 953 198
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	12 225	8 017
Annen kortsiktig gjeld		25 000	25 000
Sum kortsiktig gjeld		37 225	33 017
Sum gjeld		37 225	33 017
Sum egenkapital og gjeld		2 033 768	1 986 215

Slependen , 27.04.2022
Styret i Mts Eiendom AS


Mari Takle Stensaker
styreleder


Magnus Takle Stensaker
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2021.



Note 1 Lønnskostnader

Mts Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 225	8 017
Skattekostnad ordinært resultat	12 225	8 017
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	55 569	36 411
Permanente forskjeller	0	30
Skattepliktig inntekt	55 569	36 441
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 225	8 017
Sum betalbar skatt i balansen	12 225	8 017
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	55 569	36 411
Beregnet skatt av resultat før skatt	12 225	8 010
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	7
Sum	12 225	8 017
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	1 827 356	95 842	1 953 198
Årets resultat			43 344	43 344
Pr 31.12.2021	30 000	1 827 356	139 187	1 996 543

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Casoro AS	BÆRUM	39,9 %	60 002	60 002	23 194 282	1 706 650
Sum			60 002	60 002	23 194 282	1 706 650



Sum verdipapirer	60 002	60 002	23 194 282	1 706 650
------------------	--------	--------	------------	-----------

Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

Andre fordringer (anleggsmidler)		1 857 119	1 800 000
Sum langsiktige fordringer		1 857 119	1 800 000

Andre fordringer består av lån til Casoro AS på kr 1 847 880.

Lånet forrentes med 0,5% årlig rente.

Rente for 2021 er beregnet til kr 9 239,40.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MTS EIENDOM AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stensaker Mina Takle	75	25	25
Stensaker Matias Takle	75	25	25
Mari Takle Stensaker	75	25	25
Magnus Takle Stensaker	75	25	25
Totalt antall aksjer	300	100	100

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Mari Takle Stensaker	styreleder	75
Magnus Takle Stensaker	styremedlem	75
Totalt antall aksjer		150