



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 482 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASPELIN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vulkan 16
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Halvor Stensrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	43 000	99 000
Sum kostnader		43 000	99 000
Driftsresultat		-43 000	-99 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	361 970 000	305 820 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	29 909 000	14 084 000
Annen finansinntekt	4	11 785 000	19 118 000
Sum finansinntekter		403 664 000	339 022 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 741 000	9 736 000
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		9 741 000	9 736 000
Netto finans		393 922 000	329 286 000
Resultat før skattekostnad		393 879 000	329 187 000
Skattekostnad på resultat	5	7 020 000	5 141 000
Årsresultat	6	386 859 000	324 047 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		386 859 000	324 047 000
Totalresultat		386 859 000	324 047 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	47 249 000	47 249 000
Lån til foretak i samme konsern	7	686 273 000	629 856 000
Sum finansielle anleggsmidler		733 522 000	677 105 000
Sum anleggsmidler		733 522 000	677 105 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	137 068 000	
Sum fordringer		137 068 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 000	
Sum omløpsmidler		137 172 000	0
SUM EIENDELER		870 694 000	677 105 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	446 000	446 000
Beholdning av egne aksjer	6, 8		
Overkurs	6	4 310 000	4 310 000
Annen innskutt egenkapital	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		4 756 000	4 756 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	424 025 000	472 058 000
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		424 025 000	472 058 000
Sum egenkapital		428 782 000	476 815 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Utbytte	7	410 003 000	
Kortsiktig konserngjeld	7	31 909 000	200 290 000
Sum kortsiktig gjeld		441 912 000	200 290 000
Sum gjeld		441 912 000	200 290 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		870 694 000	677 105 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 609187

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 482 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASPELIN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vulkan 16
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Halvor Stensrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 879 482 712
ASPELIN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	43 000	99 000
Sum kostnader		43 000	99 000
Driftsresultat		-43 000	-99 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	361 970 000	305 820 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	29 909 000	14 084 000
Annen finansinntekt	4	11 785 000	19 118 000
Sum finansinntekter		403 664 000	339 022 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 741 000	9 736 000
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		9 741 000	9 736 000
Netto finans		393 922 000	329 286 000
Resultat før skattekostnad		393 879 000	329 187 000
Skattekostnad på resultat	5	7 020 000	5 141 000
Årsresultat	6	386 859 000	324 047 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		386 859 000	324 047 000
Totalresultat		386 859 000	324 047 000



Organisasjonsnr: 879 482 712
ASPELIN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	47 249 000	47 249 000
Lån til foretak i samme konsern	7	686 273 000	629 856 000
Sum finansielle anleggsmidler		733 522 000	677 105 000
Sum anleggsmidler		733 522 000	677 105 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	137 068 000	
Sum fordringer		137 068 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		105 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 000	
Sum omløpsmidler		137 172 000	0
SUM EIENDELER		870 694 000	677 105 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	446 000	446 000
Beholdning av egne aksjer	6, 8		
Overkurs	6	4 310 000	4 310 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		4 756 000	4 756 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	424 025 000	472 058 000
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		424 025 000	472 058 000



Sum egenkapital		428 782 000	476 815 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Utbytte	7	410 003 000	
Kortsiktig konserngjeld	7	31 909 000	200 290 000
Sum kortsiktig gjeld		441 912 000	200 290 000
Sum gjeld		441 912 000	200 290 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		870 694 000	677 105 000



Organisasjonsnr: 879 482 712
ASPELIN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Aspelin Ramm Utvikling AS

Årsberetning

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: POQUB-5KFEK-GV44A-5CXQ3-INQLR-M8R69

Org.nr.: 879 482 712



Årsberetning 2024

Aspelin Ramm Utvikling AS

Vulkan 16,0178OSLO

Org.nr: 879 482 712

Virksomhetens art

Selskapets formål er utvikling av bygge- og eiendomsvirksomhet gjennom investeringer i selskaper som eier fast eiendom eller rettigheter i fast eiendom. Selskapet har datterselskap med virksomhet i Sverige. Datterselskapet Aspelin Ramm Fastigheter AB er engasjert i utvikling og forvaltning av eiendommer i Göteborgs-regionen i Sverige.

Lokalisering

Selskapets hovedkontor er lokalisert i Oslo.

Redegjørelse for årsregnskapet

I samsvar med regnskapsloven §3-7 utarbeides det ikke konsernregnskap, og omtalen i årsberetningen er for morselskapet. Selskapet har ingen driftsinntekter, og driftsresultatet ble tnok -43 (tnok -99). Netto finansposter ble tnok 393 922 (tnok 329 286) og resultat før skattekostnad tnok 393 879 (tnok 329 187). Økningen skyldes økt utbytte fra datterselskap.

Kontantstrøm fra drift var tnok -24 508 (tnok -9 844), investeringer tnok 0 (tnok 0) og fra finans tnok 24 612 (tnok 9 844). Selskapet hadde bankinnskudd ved årsslutt på tnok 104 (tnok 0). Likviditeten anses tilfredsstillende grunnet mulighet til å øke gjeld til konsernselskaper og datterselskap som har god likviditet slik at fordring på datterselskap kan betales tilbake.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde per 31.12.2024 tnok 441 912 mot tnok 200 290 per 31.12.2023. Totalkapital var ved utgangen av året tnok 870 694, sammenlignet med tnok 677 105 året før. Kortsiktige fordringer var tnok 137 068 og langsiktige fordringer tnok 686 273 ved utgangen av året, sammenlignet med henholdsvis tnok 0 og tnok 629 856. Endringene skyldes i hovedsak tilbakebetaling av lån og mottatt utbytte fra datterselskap.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift og fremtidsutsikter

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2025 og selskapets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling. Det er ikke identifisert vesentlige forhold knyttet til tiltakene iverksatt i Norge og internasjonalt for å motvirke urolighetene i Europa eller andre hendelser etter balansedagen som påvirker vurdering av selskapets eiendeler og forpliktelser per 31.12.2024. Det er heller ikke identifisert forhold som følge av dette som vil ha vesentlig påvirkning for regnskapet for 2025.

Etter årsskiftet er det gjennomført en reorganisering på konsernnivå. Gjennom tingsutbyttet avsatt per 31.12.2024 er den svenske virksomheten, sammen med halvparten av aksjene i Handelsvirksomheten (Aspelin Ramm Handel AS/Motek AS) og et kontantvederlag blitt delt ut til den ene eieren av morselskapet, Sole Kapital AS. Den gjenværende norske virksomheten er dermed heleid av Artel Kapital AS. Reorganiseringen ble gjennomført i Q2 2025.



Finansiell risiko

Markedsrisiko

Selskapet er eksponert for endringer i valutakurser, spesielt i svenske kroner, da investering og fordring er i svensk virksomhet. Selskapet er også eksponert for endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Kreditrisiko

Risikoen for tap anses svært liten da selskapet har fordring på konsernselskaper med god likviditet.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god. Gjeld og fordringer er til konsernselskaper med god likviditet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet hadde ingen ansatte pr. 31.12.2024 og i styret er to medlemmer kvinner og én mann. Det har ikke vært noen skader eller sykefravær i selskapet. Det er en målsetting om å oppnå en best mulig kjønnsfordeling, og det er utarbeidet personalhåndbøker og retningslinjer som skal hindre diskriminering og trakassering.

Ytre miljø

Selskapet har ubetydelig påvirkning på det ytre miljø da det selv har begrenset virksomhet.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Forsikringsselskapet dekker sikredes erstatningsansvar for formuesskade, herunder personlig ansvar for konsernets gjeld, som skyldes krav fremsatt mot sikrede i forsikringsperioden som følge av en ansvarsbetingende handling eller unnlattelse i sikredes egenskap av daglig leder, styremedlem, medlem av ledelsen, «de facto director», «shadow director», eller ansatt i konsernet som kan pådra seg et selvstendig ledelsesansvar.

Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger

I samsvar med åpenhetsloven utfører selskapet regelmessig aktsomhetsvurderinger og utarbeider en redegjørelse som offentliggjøres. Åpenhetsrapporten kan lastes ned på www.aspelinramm.no.

Oslo, 14.05.2025
Styret i Aspelin Ramm Utvikling AS

Ida Elisabeth Aall Gram
styreleder

Jahn Christopher Utne
styremedlem

Mona Amalie Aarebrot Tangen
styremedlem



Resultatregnskap

Aspelin Ramm Utvikling AS

Beløp i 1000 kroner	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	43	99
Sum driftskostnader		43	99
Driftsresultat		-43	-99
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	361 970	305 820
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	29 909	14 084
Annen finansinntekt	4	11 785	19 118
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 741	9 736
Resultat av finansposter		393 922	329 286
Resultat før skattekostnad		393 879	329 187
Skattekostnad på resultat	5	7 020	5 141
Årsresultat	6	386 859	324 047

Penneo Dokumentnøkkel: POQUB-5KFEK-GV44A-5CXQ3-INQLR-M8R69



Balanse

Beløp i 1000 kroner	Aspelin Ramm Utvikling AS	Note	31.12.2024	31.12.2023
Eiendeler				
Anleggsmidler				
Finansielle anleggsmidler				
Investeringer i datterselskap		4	47 249	47 249
Lån til foretak i samme konsern		7	686 273	629 856
Sum finansielle anleggsmidler			733 522	677 105
Sum anleggsmidler			733 522	677 105
Omløpsmidler				
Fordringer				
Konsernfordringer		7	137 068	0
Sum fordringer			137 068	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			105	0
Sum omløpsmidler			137 172	0
Sum eiendeler			870 694	677 105

Penneo Dokumentnøkkel: POQUB-5KFEK-GV44A-5CXQ3-INQLR-M8R69



Balanse

Beløp i 1000 kroner	Aspelin Ramm Utvikling AS	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital og gjeld				
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital		6, 8	446	446
Overkurs		6	4 310	4 310
Sum innskutt egenkapital			4 756	4 756
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital		6	424 025	472 058
Sum opptjent egenkapital			424 025	472 058
Sum egenkapital			428 782	476 815
Gjeld				
Kortsiktig gjeld				
Utbytte		7	410 003	0
Konserngjeld		7	31 909	200 290
Sum kortsiktig gjeld			441 912	200 290
Sum gjeld			441 912	200 290
Sum egenkapital og gjeld			870 694	677 105

Oslo, 14.05.2025
Styret i Aspelin Ramm Utvikling AS

Ida Elisabeth Aall Gram
styreleder

Jahn Christopher Utne
styremedlem

Mona Amalie Aarebrot Tangen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: POQUB-5KFEK-GV44A-5CXQ3-INQLR-M8R69



Kontantstrømpstilling

Aspelin Ramm Utvikling AS

Beløp i 1000 kroner	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		393 879	329 187
Resultatandel i datterselskap		-361 970	-305 820
Effekt av valutakursendringer		-11 680	-19 118
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-44 737	-14 093
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-24 508	-9 844
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Endring i mellomværende samme konsern		-47 979	-998
Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		-23 367	8 846
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		24 612	9 844
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		104	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		104	0

Penneo Dokumentnøkkel: POQUB-5KFEK-GV44A-5CXQ3-INQLR-M8R69



Aspelin Ramm Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i tusen kroner

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

I samsvar med regnskapsloven §3-7 utarbeides det ikke konsernregnskap.

Salgsinntekter og leieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Aspelin Ramm Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i tusen kroner

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Konsernkonto

Innskudd eller trekk på konsernkontoordningen er klassifisert som henholdsvis kortsiktig fordring og kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Note 2 Hendelser etter balansedagen

Etter årsskiftet er det gjennomført en reorganisering på konsernnivå som innebærer blant annet at selskapets aksjer i det svenske datterselskapet Aspelin Ramm Fastigheter AB er overført til den ene eieren, Sole Kapital AS. Den gjenværende norske virksomheten vil bli heleid av den andre eieren Artel Kapital AS. Reorganiseringen ble gjennomført i Q2 2025.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt 0 årsverk.

Ansatte

Aspelin Ramm Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Administrasjonskostnader

Selskapet blir belastet for administrative tjenester utført av konsernselskapet Aspelin Ramm Eiendom AS.

Styret

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024.

Godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2024
Revisjon	11

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Aspelin Ramm Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i tusen kroner

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Selskap	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Balanseført verdi
Aspelin Ramm Fastigheter AB	Sverige	100 %	100 %	47 249
Sum				47 249

Selskapet har en fordring på datter i 2024 på 686 273 mot 629 856 i2023 som inkluderer inntektsført utbytte i regnskapsåret på 361 970 i 2024 mot 305 820 i 2023. Inntektsførte renter på fordringen var i 2024 28 743 mot 14 083 i 2023. Valutagevinst (agio) var på 11 680 i 2024 mot 19 118 i 2023.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	7 020
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	7 020
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	393 879
Permanente forskjeller	-361 970
Avgitt konsernbidrag	-31 909
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	7 020
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-7 020
Sum betalbar skatt i balansen	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	446	4 310	472 058	476 815
Årets resultat			386 859	386 859
Konsernbidrag avgitt			-24 889	-24 889
Avsatt tingsutbytte			-410 003	-410 003
Pr 31.12.2024	446	4 310	424 025	428 782

Avsatt tingsutbytte omfatter selskapets aksjer i Aspelin Ramm Fastigheter AB og fordring datterselskapet har på Aspelin Ramm Fastigheter AB. Tingsutbyttet ble vedtatt av generalforsamlingen og overført 20. mars 2025 som ledd i reorganiseringen gjennomført i Q2 2025 omtalt i note 2.



Aspelin Ramm Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i tusen kroner

Note 7 Fordringer og gjeld

Langsiktige fordringer	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	686 273	629 856
Sum	686 273	629 856

Selskapet har ikke langsiktig gjeld.

Garantiansvar

Selskapet deltar i Aspelin Ramm AS sin konsernkontoavtale og er derved solidarisk ansvarlig for trekk som konsernet i sin helhet har foretatt. Per 31.12 var det innestående MNOK 293,4 på konsernkontoordningen.

Øvrig mellomværende	2024	2023
<i>Kortsiktige fordringer</i>		
Innestående i konsernkontoordning	137 068	0
Sum	137 068	0

Kortsiktig gjeld

Skyldig i konsernkontoordning	0	176 923
Skyldig konsernbidrag	31 909	23 367
Avsatt tingsutbytte	410 003	0
Sum	441 912	200 290

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aspelin Ramm Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 460	100	446
Sum	4 460		446

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aspelin Ramm AS	4 460	100	100

Regnskapstallene inngår i konsernregnskapet til Aspelin Ramm Holding AS.
Konsernregnskapet kan lastes ned på www.aspelinramm.no.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Utne, Jahn Christopher

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-849146

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-14 12:45:15 UTC



Tangen, Mona Amalie Aarebrot

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1335655

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-14 13:03:07 UTC



Gram, Ida Elisabeth Aall

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-732201

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-14 13:20:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: POQUB-5KFEK-GV44A-5CXQ3-INQLR-M8R69

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Aspelin Ramm Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aspelin Ramm Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: UVG2C-XEQEI-52JZH-SS6IZ-EDX6-IJ08Z



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Aspelin Ramm Utvikling AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15. mai 2025
Deloitte AS

Sylvi Bjørnstlett
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UVG2C-XEQEI-52JZH-SS6IZ-EDX6-IJ08Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-16 11:16:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UVG7C-XEQEI-52IZH-SS6IZ-SS6IZ-EIDX6-IJ08Z

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.