



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 591 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RS BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tyrihjellveien 244
1960 LØKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ricardas Vaicekauskas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 409 678	810 172
Annen driftsinntekt		56 500	0
Sum inntekter		4 466 178	810 172
Kostnader			
Varekostnad		901 742	71 475
Lønnskostnad	1, 2	2 414 949	366 558
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	71 463	78 982
Annen driftskostnad		824 955	205 971
Sum kostnader		4 213 109	722 985
Driftsresultat		253 069	87 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		22 051	84
Sum finanskostnader		22 051	84
Netto finans		-22 051	-84
Resultat før skattekostnad		231 017	87 103
Skattekostnad		53 895	19 818
Årsresultat		177 122	67 285
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		177 122	67 285
Sum overføringer og disponeringer		177 122	67 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	285 855	315 926
Sum varige driftsmidler		285 855	315 926
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		285 855	315 926
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		607 248	0
Andre kortsiktige fordringer		29 435	22 414
Konsernfordringer		83 485	0
Sum fordringer		720 168	22 414
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 888	211 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 888	211 852
Sum omløpsmidler		826 057	234 265
SUM EIENDELER		1 111 912	550 192

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	244 407	67 285
Sum opptjent egenkapital		244 407	67 285
Sum egenkapital		274 407	97 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	247 484	299 903
Sum annen langsiktig gjeld		247 484	299 903
Sum langsiktig gjeld		247 484	299 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 966	21 790
Betalbar skatt		53 895	19 818
Skyldige offentlige avgifter		349 384	81 816
Annen kortsiktig gjeld		181 777	29 580
Sum kortsiktig gjeld		590 021	153 004
Sum gjeld		837 505	452 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 111 912	550 192



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 571370

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 591 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RS BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tyrihjellveien 244
1960 LØKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ricardas Vaicekauskas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 591 615
RS BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 409 678	810 172
Annen driftsinntekt		56 500	0
Sum inntekter		4 466 178	810 172
Kostnader			
Varekostnad		901 742	71 475
Lønnskostnad	1, 2	2 414 949	366 558
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	71 463	78 982
Annen driftskostnad		824 955	205 971
Sum kostnader		4 213 109	722 985
Driftsresultat		253 069	87 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		22 051	84
Sum finanskostnader		22 051	84
Netto finans		-22 051	-84
Resultat før skattekostnad		231 017	87 103
Skattekostnad		53 895	19 818
Årsresultat		177 122	67 285
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		177 122	67 285
Sum overføringer og disponeringer		177 122	67 285



Organisasjonsnr: 929 591 615
RS BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	285 855	315 926
Sum varige driftsmidler		285 855	315 926

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		285 855	315 926
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		607 248	0
Andre kortsiktige fordringer		29 435	22 414
Konsernfordringer		83 485	0
Sum fordringer		720 168	22 414

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 888	211 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 888	211 852

Sum omløpsmidler		826 057	234 265
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 111 912	550 192
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	244 407	67 285
Sum opptjent egenkapital		244 407	67 285
Sum egenkapital		274 407	97 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	247 484	299 903
Sum annen langsiktig gjeld		247 484	299 903
Sum langsiktig gjeld		247 484	299 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 966	21 790
Betalbar skatt		53 895	19 818
Skyldige offentlige avgifter		349 384	81 816
Annen kortsiktig gjeld		181 777	29 580
Sum kortsiktig gjeld		590 021	153 004
Sum gjeld		837 505	452 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 111 912	550 192



Organisasjonsnr: 929 591 615
RS BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

4.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2053581.00	319580.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	306129.00	45061.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55239.00	1917.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2414949.00	366558.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	394908.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41392.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	436300.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	150445.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	285855.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	71463.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld
Lån i DnB



RS BYGG & EIENDOM AS
929 591 615

Resultatregnskap

	Note	2023	11.07 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 409 678	810 172
Annen driftsinntekt		56 500	0
Sum driftsinntekter		4 466 178	810 172
Driftskostnader			
Varekostnad		-901 742	-71 475
Lønnskostnad	1, 2	-2 414 949	-366 558
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-71 463	-78 982
Annen driftskostnad		-824 955	-205 971
Sum driftskostnader		-4 213 109	-722 985
Driftsresultat		253 069	87 187
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-22 051	-84
Sum finanskostnader		-22 051	-84
Netto finans		-22 051	-84
Resultat før skattekostnad		231 017	87 103
Skattekostnad		-53 895	-19 818
Årsresultat		177 122	67 285
Overføringer			
Annen egenkapital		177 122	67 285
Sum overføringer		177 122	67 285



RS BYGG & EIENDOM AS
929 591 615

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	285 855	315 926
Sum varige driftsmidler		285 855	315 926
Sum anleggsmidler		285 855	315 926
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		607 248	0
Kortsiktige konsernfordringer		83 485	0
Andre kortsiktige fordringer		29 435	22 414
Sum fordringer		720 168	22 414
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 888	211 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 888	211 852
Sum omløpsmidler		826 057	234 265
SUM EIENDELER		1 111 912	550 192



RS BYGG & EIENDOM AS
929 591 615

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	244 407	67 285
Sum opptjent egenkapital		244 407	67 285
Sum egenkapital		274 407	97 285
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	247 484	299 903
Sum annen langsiktig gjeld		247 484	299 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 966	21 790
Betalbar skatt		53 895	19 818
Skyldige offentlige avgifter		349 384	81 816
Annen kortsiktig gjeld		181 777	29 580
Sum kortsiktig gjeld		590 021	153 004
Sum gjeld		837 505	452 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 111 912	550 192

Aurskog-Høland, 26.06.2024

Ricardas Vaicekauskas
styrets leder / daglig leder



RS BYGG & EIENDOM AS
929 591 615

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	11.07 - 31.12.2022
	Lønn	2 053 581
Arbeidsgiveravgift	306 129	45 061
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	55 239	1 917
Sum	2 414 949	366 558



RS BYGG & EIENDOM AS
929 591 615

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 4

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	394 908
Tilgang i året	41 392
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	436 300
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-150 445
Balanseført verdi per 31.12.	285 855
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	71 463

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	67 285	97 285
Årsresultat	0	177 122	177 122
Egenkapital 31.12.2023	30 000	244 407	274 407

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Lån i DnB