



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 846 779 612
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: UTKIKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Risør Boligbyggelag
Krags gate 14
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Roberts Ellefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader		1 417 512	1 350 192
Innkrevd TV/internett		196 608	167 976
Garasjeutleie		32 400	32 400
Sum inntekter		1 646 520	1 550 568
Kostnader			
Honorar styret/andre	1, 2	27 915	28 756
Kommunale avgifter		78 017	125 625
Renovasjon		143 863	137 618
Eiendomsskatt		123 049	100 160
Strøm fellesareal		47 163	51 128
TV/internett		194 781	166 554
Snørydding		35 171	14 162
Leie programvare og datatjenester		11 086	10 393
Inventar og utstyr		14 830	0
Vedlikehold	3	302 868	261 670
Honorar revisor		10 875	10 625
Honorar forretningsfører		113 808	110 147
Honorar advokat/andre		0	22 500
Møter, dugnad og gaver		35	1 147
Kontingenter		1 974	1 974
Forsikringer		127 775	122 655
Annen driftskostnad		4 978	4 258
Sum kostnader		1 238 187	1 169 371
Driftsresultat		408 333	381 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 138	320
Sum finansinntekter		1 138	320
Annen rentekostnad		226 176	131 378
Sum finanskostnader		226 176	131 378



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Netto finans		-225 038	-131 058
Resultat før skattekostnad		183 295	250 139
Årsresultat		183 295	250 139
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		183 295	250 139
Sum overføringer og disponeringer		183 295	250 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 184 550	1 184 550
Sum varige driftsmidler		1 184 550	1 184 550
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 184 550	1 184 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 178	5 130
Andre kortsiktige fordringer	5	62 287	53 574
Sum fordringer		65 465	58 704
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		314 318	265 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 318	265 894
Sum omløpsmidler		379 783	324 598
SUM EIENDELER		1 564 333	1 509 148

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6	3 400	3 400
Sum innskutt egenkapital		3 400	3 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	3 726 222	3 909 517
Sum opptjent egenkapital		-3 726 222	-3 909 517
Sum egenkapital		-3 722 822	-3 906 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 470 499	4 599 513
Langsiktig konserngjeld	7	798 800	798 800
Sum annen langsiktig gjeld		5 269 299	5 398 313
Sum langsiktig gjeld		5 269 299	5 398 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 336	1 355
Annen kortsiktig gjeld		14 520	15 597
Sum kortsiktig gjeld		17 856	16 952
Sum gjeld		5 287 155	5 415 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 564 333	1 509 148



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 465850

Enheten

Organisasjonsnummer: 846 779 612
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: UTKIKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Risør Boligbyggelag
Krags gate 14
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Roberts Ellefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 846 779 612
UTKIKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader		1 417 512	1 350 192
Innkrevd TV/internett		196 608	167 976
Garasjeutleie		32 400	32 400
Sum inntekter		1 646 520	1 550 568
Kostnader			
Honorar styret/andre	1, 2	27 915	28 756
Kommunale avgifter		78 017	125 625
Renovasjon		143 863	137 618
Eiendomsskatt		123 049	100 160
Strøm fellesareal		47 163	51 128
TV/internett		194 781	166 554
Snørydding		35 171	14 162
Leie programvare og datatjenester		11 086	10 393
Inventar og utstyr		14 830	0
Vedlikehold	3	302 868	261 670
Honorar revisor		10 875	10 625
Honorar forretningsfører		113 808	110 147
Honorar advokat/andre		0	22 500
Møter, dugnad og gaver		35	1 147
Kontingenter		1 974	1 974
Forsikringer		127 775	122 655
Annen driftskostnad		4 978	4 258
Sum kostnader		1 238 187	1 169 371
Driftsresultat		408 333	381 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 138	320
Sum finansinntekter		1 138	320
Annen rentekostnad		226 176	131 378
Sum finanskostnader		226 176	131 378
Netto finans		-225 038	-131 058
Resultat før skattekostnad		183 295	250 139
Årsresultat		183 295	250 139
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		183 295	250 139
Sum overføringer og disponeringer		183 295	250 139





Organisasjonsnr: 846 779 612
UTKIKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 184 550	1 184 550
Sum varige driftsmidler		1 184 550	1 184 550

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		1 184 550	1 184 550
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Kundefordringer		3 178	5 130
Andre kortsiktige fordringer	5	62 287	53 574
Sum fordringer		65 465	58 704

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		314 318	265 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 318	265 894

Sum omløpsmidler		379 783	324 598
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 564 333	1 509 148
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6	3 400	3 400
Sum innskutt egenkapital		3 400	3 400

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	3 726 222	3 909 517
Sum opptjent egenkapital		-3 726 222	-3 909 517
Sum egenkapital		-3 722 822	-3 906 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 470 499	4 599 513
Langsiktig konserngjeld	7	798 800	798 800
Sum annen langsiktig gjeld		5 269 299	5 398 313
Sum langsiktig gjeld		5 269 299	5 398 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 336	1 355
Annen kortsiktig gjeld		14 520	15 597
Sum kortsiktig gjeld		17 856	16 952
Sum gjeld		5 287 155	5 415 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 564 333	1 509 148



Organisasjonsnr: 846 779 612
UTKIKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. All inntekt knyttet til regnskapsåret er inntektsført.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



UTKIKKEN BORETTSLAG
846 779 612

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Innkrevd felleskostnader		1 417 512	1 350 192
Innkrevd TV/internett		196 608	167 976
Garasjeutleie		32 400	32 400
Sum driftsinntekter		1 646 520	1 550 568
Driftskostnader			
Honorar styret/andre	1, 2	-27 915	-28 756
Kommunale avgifter		-78 017	-125 625
Renovasjon		-143 863	-137 618
Eiendomsskatt		-123 049	-100 160
Strøm fellesareal		-47 163	-51 128
TV/internett		-194 781	-166 554
Snørydding		-35 171	-14 162
Leie programvare og datatjenester		-11 086	-10 393
Inventar og utstyr		-14 830	0
Vedlikehold	3	-302 868	-261 670
Honorar revisor		-10 875	-10 625
Honorar forretningsfører		-113 808	-110 147
Honorar advokat/andre		0	-22 500
Møter, dugnad og gaver		-35	-1 147
Kontingenter		-1 974	-1 974
Forsikringer		-127 775	-122 655
Annen driftskostnad		-4 978	-4 258
Sum driftskostnader		-1 238 187	-1 169 371
Driftsresultat		408 333	381 197
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 138	320
Sum finansinntekter		1 138	320
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-226 176	-131 378
Sum finanskostnader		-226 176	-131 378
Netto finans		-225 038	-131 058
Resultat før skattekostnad		183 295	250 139
Årsresultat		183 295	250 139
Overføringer			
Udekket tap		183 295	250 139
Sum overføringer		183 295	250 139



UTKIKKEN BORETTSLAG
846 779 612

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 184 550	1 184 550
Sum varige driftsmidler		1 184 550	1 184 550
Sum anleggsmidler		1 184 550	1 184 550
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 178	5 130
Andre kortsiktige fordringer	5	62 287	53 574
Sum fordringer		65 465	58 704
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		314 318	265 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 318	265 894
Sum omløpsmidler		379 783	324 598
SUM EIENDELER		1 564 333	1 509 148



UTKIKKEN BORETTSLAG
846 779 612

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6	3 400	3 400
Sum innskutt egenkapital		3 400	3 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-3 726 222	-3 909 517
Sum opptjent egenkapital		-3 726 222	-3 909 517
Sum egenkapital		-3 722 822	-3 906 117
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 470 499	4 599 513
Boreftsinnskudd	7	798 800	798 800
Sum annen langsiktig gjeld		5 269 299	5 398 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 336	1 355
Annen kortsiktig gjeld		14 520	15 597
Sum kortsiktig gjeld		17 856	16 952
Sum gjeld		5 287 155	5 415 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 564 333	1 509 148

Risør, 30.01.2024

Wenche Ingebjørg Roberts-
Ellefsen
styrets leder

Line Simonsen
styremedlem

Åse Dagny Sletta
styremedlem

Eva Kristine Aamo
styremedlem



UTKIKKEN BORETTSLAG
846 779 612

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. All inntekt knyttet til regnskapsåret er inntektsført.

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til den del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler	2023	2022
A: Disponible midler pr 01.01.	307 646	218 578
+ Årets resultat	183 295	250 139
- Andre endringer	0	0
- Avdrag felles gjeld	-129 014	-161 071
B: Årets endring disponible midler	54 281	89 068
C: Disponible midler pr 31.12.	361 927	307 646
Spesifikasjon av disponible midler:	2023	2022
Omløpsmidler	379 783	324 598
Kortsiktig gjeld	-17 856	-16 952
Sum disponible midler pr 31.12.	361 927	307 646

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifikasjon av lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Styrehonorar og møtegodtgjørelser mm.	26 113	26 000
Andre honorarer	0	0
Arbeidsgiveravgift	1 802	2 756
Sum	27 915	28 756



UTKIKKEN BORETTSLAG
846 779 612

Note 3 - Spesifikasjon av vedlikehold

Spesifikasjon av anskaffelser og vedlikehold	2023	2022
Vedlikehold bygning	261 243	213 827
Vedlikehold elektro	0	9 030
Vedlikehold vvs	8 189	13 457
Vedlikehold utvendig anlegg	33 436	25 355
Sum	302 868	261 670

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon av varige driftsmidler	Garasjer 9 stk.	Bygning 1792	Sum
Opprinnelig anskaffelseskost	163 874	2 898 800	3 062 674
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	163 874	2 898 800	3 062 674
Akkumulerte avskrivninger tidligere år	-28 874	-1 849 250	-1 878 124
Årets avskrivninger	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.2023	135 000	1 049 550	1 184 550

Rekkehusene ble oppført i 1972. Bygningene står på festet tomt. Borettslaget eier 9 av 10 garasjer som står på borettslagets festetomt. Bygningene og garasjene ble frem til 2006 avskrevet i takt med nedbetaling av gjeld. Etter dette har det ikke blitt avskrevet på bygningsmassen. Dette fordi styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapital	Andelskapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	3 400	-3 909 517	-3 906 117
Årets resultat		183 295	183 295
Egenkapital 31.12	3 400	-3 726 222	3 722 822

Egenkapitalen er negativ. Det ligger betydelige merverdier i bygninger i forhold til bokført verdi, og fortsatt drift er sikret.

Innskutt andelskapital består av 24 andeler pålydende kr 100.



UTKIKKEN BORETTSLAG
846 779 612

Note 7 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld type	Vedlikeholdslån	Sum lån
Kreditor	Handelsbanken	
Lånetype	Annuitet	
Opptaksår	2019	
Rentesats	5,850 %	
Betingelser	Flytende	
Beregnet innfridd	30.06.2044	
Opprinnelig lånebeløp	5 160 000	5 160 000
Lånesaldo 01.01.	4 599 513	4 599 513
Avdrag i perioden	129 014	129 014
Opptak i perioden	0	0
Lånesaldo 31.12.	4 470 499	4 470 499
Saldo 5 år frem i tid	3 812 262	3 812 262

Fordeling av fellesgjeld

Fellesgjeld fordeles pr. andel etter en gitt prosent, leilighetenes andel:

2 roms	3 roms type 1	3 roms type 2
2,7 %	4,3 %	5,0 %

Pantstillelser for gjeld

Bygninger er pantsatt for borettslagets gjeld. Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld er kr 1 184 550.

Borettsinnskudd ble innbetalt i 1972 og utgjør kr. 798 800.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no
Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til årsmøtet i Utkikken Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Utkikken Borettslag som viser et overskudd på kr 183 295. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



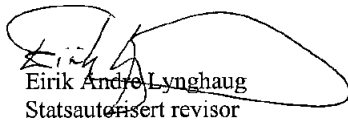
Uavhengig revisors beretning for 2023 for Utkikken Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Risør, 2. februar 2024
Revisjon Sør AS


Eirik Andre Lynghaug
Statsautorisert revisor

**Resultatrapport 2023****Utkikken Borettslag**

Alle beløp i NOK

	I år Hele året	I fjor Hele året	Budsjett Hele året	Budsjett Neste År
Innkrevde felleskostnader	1 417 512	1 350 182	1 417 500	1 488 388
Innkrevde tv/internett	196 608	167 976	182 000	208 000
Garasjeleie	32 400	32 400	32 400	32 400
Sum driftsinntekter	1 646 520	1 550 558	1 631 900	1 728 788
Honorar styret/andre inkl. aga.	27 915	28 756	29 000	27 800
Kommunale avgifter (vann og avløp)	78 017	128 625	107 100	130 700
Rennovasjon	143 863	137 618	144 000	152 000
Eiendomskatt	123 049	100 160	105 000	133 500
Strøm fellesareal	47 163	51 128	50 000	48 000
TV/Internett	194 781	166 554	186 900	208 000
Snørydding	35 171	14 162	20 000	45 000
Leie programvare, datatjenster	11 086	10 393	11 000	11 200
Inventar og utstyr	14 830	0	0	0
Vedlikehold	302 868	261 670	300 000	300 000
Honorar revisor	10 875	10 625	11 000	11 000
Honorar forretningsfører	113 808	110 147	115 800	119 000
Honorar advokat/andre	0	22 500	0	0
Møte/dugnad/gaver	35	1 147	1 000	1 000
Kontingent NBBL	1 974	1 974	2 000	2 000
Forsikringer	127 775	122 655	128 000	134 400
Gebyrer mm.	4 978	4 258	3 500	4 700
Sum driftskostnader	1 238 187	1 169 371	1 214 100	1 328 300
Driftsresultat	408 333	381 197	417 800	400 488
Renteinntekter	1 138	320	0	0
Rentekostnader	226 176	131 378	175 100	259 000
Netto finansposter	-225 036	-131 058	-175 100	-259 000
Resultat	183 295	250 139	242 700	141 488

Disponible midler

	I år Hele året	I fjor Hele året	Budsjett Hele året	Budsjett Neste År
Disponible midler 1/1	307 646	218 578	307 646	361 927
Årets resultat	183 295	250 139	242 700	141 488
+/- Endring langsiktig gjeld	-129 014	-161 071	-140 500	-116 800
Endring disponible midler	54 281	89 068	102 200	24 688
Disponible midler 31/12	361 927	307 646	409 846	386 615
Som består av:				
Omlopsmidler	379 783	324 598	0	0
Kortsiktig gjeld	-17 856	-16 952	0	0
Sum	361 927	307 646	0	0