



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 063 081
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ESEM INVEST AS
Forretningsadresse:	Kveldroveien 4 1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Håkon Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 713	22 300
Sum kostnader		23 713	22 300
Driftsresultat		-23 713	-22 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	2 545 990	2 000 000
Annen renteinntekt		4	19
Sum finansinntekter		2 545 994	2 000 019
Netto finans		2 545 994	2 000 019
Ordinært resultat før skattekostnad		2 522 281	1 977 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 522 281	1 977 719
Årsresultat		2 522 281	1 977 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 522 281	1 977 719
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3		2 200 000
Ordinært utbytte	3	2 000 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	522 281	-2 222 281
Sum overføringer og disponeringer		2 522 281	1 977 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	843 183	843 183
Sum finansielle anleggsmidler		843 183	843 183
Sum anleggsmidler		843 183	843 183
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	2 920 260	2 374 270
Sum fordringer		2 920 260	2 374 270
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 298	25 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 298	25 019
Sum omløpsmidler		2 922 558	2 399 289
SUM EIENDELER		3 765 741	3 242 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	455 000	455 000
Sum innskutt egenkapital		455 000	455 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 309 753	787 472
Sum opptjent egenkapital		1 309 753	787 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 764 753	1 242 472
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		988	
Utbytte	3	2 000 000	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 000 988	2 000 000
Sum gjeld		2 000 988	2 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 765 741	3 242 472



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 404469

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 063 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESEM INVEST AS
Forretningsadresse: Kveldroveien 4
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 063 081
ESEM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 713	22 300
Sum kostnader		23 713	22 300
Driftsresultat		-23 713	-22 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	2 545 990	2 000 000
Annen renteinntekt		4	19
Sum finansinntekter		2 545 994	2 000 019
Netto finans		2 545 994	2 000 019
Ordinært resultat før skattekostnad		2 522 281	1 977 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 522 281	1 977 719
Årsresultat		2 522 281	1 977 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 522 281	1 977 719
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3		2 200 000
Ordinært utbytte	3	2 000 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	522 281	-2 222 281
Sum overføringer og disponeringer		2 522 281	1 977 719



Organisasjonsnr: 989 063 081
ESEM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4	843 183	843 183
Sum finansielle anleggsmidler	843 183	843 183
Sum anleggsmidler	843 183	843 183

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 4	2 920 260	2 374 270
Sum fordringer	2 920 260	2 374 270

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2 298	25 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2 298	25 019

Sum omløpsmidler	2 922 558	2 399 289
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	3 765 741	3 242 472
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5	455 000	455 000
Sum innskutt egenkapital	455 000	455 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3	1 309 753	787 472
Sum opptjent egenkapital	1 309 753	787 472

Sum egenkapital	1 764 753	1 242 472
------------------------	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld	0	0
-----------------------------	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 988		
Utbytte 3	2 000 000	2 000 000



Sum kortsiktig gjeld	2 000 988	2 000 000
Sum gjeld	2 000 988	2 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 765 741	3 242 472



Organisasjonsnr: 989 063 081
ESEM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	455.00	455000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Håkon Myhre	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

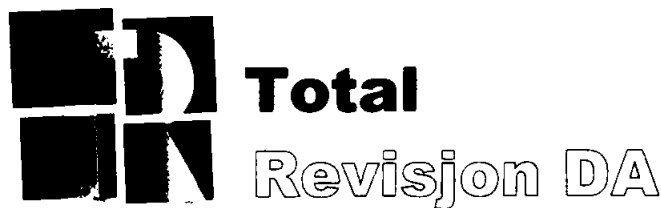
Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Esem Eiendom AS, Kveldroveien 4, 1407 Vinterbro	100.00%	100.00%	3706217.00	418105.00
Flexi Lås og Gitter AS, Kveldroveien 4, 1407 Vinterbro	100.00%	100.00%	7591261.00	2925260.00



Kongensgate 21, 4.etg.
1530 Moss
Tlf. 69 20 42 40
post@totalrevisjon.no
www.totalrevisjon.no
Org.nr. 985.153.965

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Esem Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Esem Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 522 281. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Total Revisjon DA

Autorisert Regnskapsførerselskap / Medlemmer av revisorforeningen:
Randi Anette Klemsdal, Inger Johanne Roer Andersen, Ole-Petter Brevold



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

MOSS, 27. mai 2021

Total Revisjon DA

Inge Johanne Roer Andersen
Statsautorisert revisor

Total Revisjon DA

Medlemmer av revisorforeningen:

Randi Anette Klemsdal, Inger Johanne Roer Andersen, Ole-Petter Brevold



Esem Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Esem Invest AS

Noter 2020**Note 1 - Annen driftskostnad**

Det er kostnadsført kr. 19.500,- inkl. mva til revisor i 2020. Derav kr. 4.188,- inkl mva for andre tjenester.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	2 522 281
Permanente og andre forskjeller	-2 545 990
Mottatt konsernbidrag	45 990
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	22 281

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	455 000	0	787 472	1 242 472
+Fra årets resultat			522 281	522 281
-Til årets resultat			0	0
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	455 000	0	1 309 753	1 764 753



Esem Invest AS

Noter 2020

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Flexi Lås og Gitter AS	100,00 %	100,00 %	2 925 260	7 591 261
Esem Eiendom AS	100,00 %	100,00 %	418 105	3 706 217

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	420 260	374 270
Fordring på utbytte Flexi Lås & Gitter AS	2 500 000	2 000 000
Fordring på utbytte Esem Eiendom AS	0	0

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 455, samlet aksjekapital utgjør kr 455 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbestemmelser om stemmerett
A-aksjer	1.000	455.000	100%
B-aksjer	0		0%
Samlet	1000	kr 455 000	

Det foreligger videre følgende rettigheter som kan medføre utstedelse av nye aksjer: Ingen

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Håkon Myhre	1.000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

Antall aksjer



Esem Invest AS

Noter 2020

Daglig leder	1.000
Medlemmer av styret	1.000



Esem Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	23 713	22 300
Sum driftskostnader		23 713	22 300
DRIFTSRESULTAT		(23 713)	(22 300)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	4	2 545 990	2 000 000
Annen renteinntekt		4	19
Sum finansinntekter		2 545 994	2 000 019
NETTO FINANSPOSTER		2 545 994	2 000 019
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 522 281	1 977 719
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		2 522 281	1 977 719
ÅRSRESULTAT		2 522 281	1 977 719
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	3	2 000 000	2 000 000
Tilleggsutbytte	3	0	2 200 000
Overføringer annen egenkapital	3	522 281	(2 222 281)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		2 522 281	1 977 719



Esem Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	843 183	843 183
Sum finansielle anleggsmidler		843 183	843 183
SUM ANLEGGSMIDLER		843 183	843 183
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	2 920 260	2 374 270
Sum fordringer		2 920 260	2 374 270
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 298	25 019
SUM OMLØPSMIDLER		2 922 558	2 399 289
SUM EIENDELER		3 765 741	3 242 472
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	455 000	455 000
Sum innskutt egenkapital		455 000	455 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 309 753	787 472
Sum opptjent egenkapital		1 309 753	787 472
SUM EGENKAPITAL		1 764 753	1 242 472
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		988	0
Utbytte	3	2 000 000	2 000 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 000 988	2 000 000
SUM GJELD		2 000 988	2 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 765 741	3 242 472

Vinterbro, 27. mai 2021

Håkon Myhre
Styrets leder



**Årsoppgjør 2020
for**

Esem Invest AS

Foretaksnr. 989063081