



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 793 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØRLEGGER BERGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Comfort Rørlegg Bergen AS
Strandgaten 221
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Dyrstad Sognefest
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	192 000
Sum inntekter		180 000	192 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		10 000	10 000
Annen driftskostnad	1	81 884	86 534
Sum kostnader		91 884	96 534
Driftsresultat		88 116	95 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad		64 730	49 243
Sum finanskostnader		64 730	49 243
Netto finans		-64 730	-49 235
Ordinært resultat før skattekostnad		23 386	46 231
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 145	330
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 241	45 901
Årsresultat		18 241	45 901
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 241	45 901
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		19 287	
Overføringer annen egenkapital		-1 046	45 901
Sum overføringer og disponeringer		18 241	45 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	88	
Sum immaterielle eiendeler		88	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	72 500	82 500
Sum varige driftsmidler		72 500	82 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 553 762	1 553 762
Sum finansielle anleggsmidler		1 553 762	1 553 762
Sum anleggsmidler		1 626 350	1 636 262
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 885	26 885
Sum fordringer		6 885	26 885
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	11 905	9 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 905	9 613
Sum omløpsmidler		18 790	36 498
SUM EIENDELER		1 645 140	1 672 760

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Selskapskapital	6	320 000	320 000
Sum innskutt egenkapital		320 000	320 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		1 046
Sum opptjent egenkapital			1 046
Sum egenkapital		320 000	321 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			330
Sum avsetninger for forpliktelser			330
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 050 460	1 122 278
Sum annen langsiktig gjeld		1 050 460	1 122 278
Sum langsiktig gjeld		1 050 460	1 122 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		312	
Betalbar skatt		123	
Kortsiktig konserngjeld		244 270	219 543
Annen kortsiktig gjeld		29 975	9 562
Sum kortsiktig gjeld		274 680	229 105
Sum gjeld		1 325 140	1 351 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 645 140	1 672 760



**Årsregnskap 2019
for
Rørlegger Bergen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 914793157



Rørlegger Bergen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	192 000
Sum driftsinntekter		180 000	192 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		10 000	10 000
Annen driftskostnad	1	81 885	86 534
Sum driftskostnader		91 885	96 534
DRIFTSRESULTAT		88 116	95 466
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt			
8050 Annen renteinntekt		0	8
Sum Annen renteinntekt		0	8
Sum finansinntekter		0	8
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		64 730	49 243
Sum finanskostnader		64 730	49 243
NETTO FINANSPOSTER		(64 730)	(49 235)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		23 386	46 231
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 145	330
ORDINÆRT RESULTAT		18 241	45 901
ÅRSRESULTAT		18 241	45 901
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		19 287	0
Overføringer annen egenkapital		(1 046)	45 901
SUM OVERF. OG DISP.		18 241	45 901



Rørlegger Bergen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	88	0
Sum immaterielle eiendeler		88	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	72 500	82 500
Sum varige driftsmidler		72 500	82 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 553 762	1 553 762
Sum finansielle anleggsmidler		1 553 762	1 553 762
SUM ANLEGGSMIDLER		1 626 350	1 636 262
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		6 885	26 885
Sum fordringer		6 885	26 885
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	11 905	9 613
SUM OMLØPSMIDLER		18 790	36 498
SUM EIENDELER		1 645 140	1 672 760
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	320 000	320 000
Sum innskutt egenkapital		320 000	320 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	1 046
Sum opptjent egenkapital		0	1 046
SUM EGENKAPITAL		320 000	321 046
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	330
Sum avsetning for forpliktelser		0	330
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 050 460	1 122 278
Sum annen langsiktig gjeld		1 050 460	1 122 278
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 050 460	1 122 608
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		312	0
Betalbar skatt		123	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		244 270	219 543
Annen kortsiktig gjeld		29 975	9 562
SUM KORTSIKTIG GJELD		274 680	229 105
SUM GJELD		1 325 140	1 351 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 645 140	1 672 760



Rørlegger Bergen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

Note 31.12.2019 31.12.2018

Bergen, 31.08.2020

Joar Dyrstad Sognefest
Daglig leder/Styrets leder



Rørlegger Bergen Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Lønnskostnader

Rørlegger Bergen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019, og det foreligger heller ikke slike forpliktelser.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Rørlegger Bergen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914793157



Rørlegger Bergen Eiendom AS

Noter 2019

Årets skattegrunnlag	2019	
Resultat før skattekostnader	23 386	
Endring i midlertidige forskjeller	1 900	
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
Ytet konsernbidrag	24 727	
Skattbar inntekt	559	
Årets skattekostnad	2019	2018
Betalbar skatt	123	330
Skatteeffekt av konsernbidrag	5 440	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-418	0
Samlede ordinære skattekostnader	5 145	330
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-400	1 500
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	1 500
Sum negative skatteøkende forskjeller	400	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-400	1 500
Balanseført utsatt skatt	0	330
Balanseført utsatt skattefordel	88	0



Rørlegger Bergen Eiendom AS

Noter 2019

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

Tomter bygninger og annen fast eie	
Anskaffelseskost pr. 1/1	100 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	100 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	17 500
+ Ordinære avskrivninger	10 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	27 500
Balanseført verdi pr 31/12	72 500
Prosentstatts for ord. avskr.	10-10

Note 4 - Fordringer og gjeld

	2019	2018
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeldsbrevlån i DNB, 20 års løpetid, opptak 2015	-1 050 460	-1 122 278
Pantsettelse eiendeler		
Aksjer i AS Strandgaten 212	1 553 762	1 553 762
Gjeld som forfaller om 5 år er	777 558	

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Ingen bundne midler.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 320 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 320 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier som eier 100 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Rørlegger Bergen AS	320



Rørlegger Bergen Eiendom AS

Noter 2019

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	320 000	0	1 046	321 046
-Til årets resultat			-1 046	-1 046
Pr 31.12.	320 000	0	0	320 000



**Årsregnskap 2019
for
Rørlegger Bergen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 914793157



Rørlegger Bergen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	192 000
Sum driftsinntekter		180 000	192 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		10 000	10 000
Annen driftskostnad	1	81 885	86 534
Sum driftskostnader		91 885	96 534
DRIFTSRESULTAT		88 116	95 466
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter		0	8
Finanskostnader		64 730	49 243
NETTO FINANSPOSTER		(64 730)	(49 235)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		23 386	46 231
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 145	330
ORDINÆRT RESULTAT		18 241	45 901
ÅRSRESULTAT		18 241	45 901
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		19 287	0
Overføringer annen egenkapital		(1 046)	45 901
SUM OVERF. OG DISP.		18 241	45 901



Rørlegger Bergen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	88	0
Sum immaterielle eiendeler		88	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	72 500	82 500
Sum varige driftsmidler		72 500	82 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 553 762	1 553 762
Sum finansielle anleggsmidler		1 553 762	1 553 762
SUM ANLEGGSMIDLER		1 626 350	1 636 262
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		6 885	26 885
Sum fordringer		6 885	26 885
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	11 905	9 613
SUM OMLØPSMIDLER		18 790	36 498
SUM EIENDELER		1 645 140	1 672 760
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	320 000	320 000
Sum innskutt egenkapital		320 000	320 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	1 046
Sum opptjent egenkapital		0	1 046
SUM EGENKAPITAL		320 000	321 046
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	330
Sum avsetning for forpliktelser		0	330
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 050 460	1 122 278
Sum annen langsiktig gjeld		1 050 460	1 122 278
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 050 460	1 122 608
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		312	0
Betalbar skatt		123	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		244 270	219 543
Annen kortsiktig gjeld		29 975	9 562
SUM KORTSIKTIG GJELD		274 680	229 105
SUM GJELD		1 325 140	1 351 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 645 140	1 672 760



Rørlegger Bergen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

Note	31.12.2019	31.12.2018
------	------------	------------

Bergen, 8. september 2020

Joar Dyrstad Sognefest
Daglig leder/Styrets leder



Rørlegger Bergen Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Rørlegger Bergen Eiendom AS

Noter 2019

Note 1 - Lønnskostnader

Rørlegger Bergen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019, og det foreligger heller ikke slike forpliktelser.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Årets skattegrunnlag	2019
Resultat før skattekostnader	23 386
Endring i midlertidige forskjeller	1 900
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Ytet konsernbidrag	24 727
Skattbar inntekt	559

Årets skattekostnad	2019	2018
Betalbar skatt	123	330
Skatteeffekt av konsernbidrag	5 440	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-418	0
Samlede ordinære skattekostnader	5 145	330

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-400	1 500
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	1 500
Sum negative skatteøkende forskjeller	400	0

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-400	1 500
Balanseført utsatt skatt	0	330
Balanseført utsatt skattefordel	88	0



Rørlegger Bergen Eiendom AS

Noter 2019

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

Tomter bygninger og annen fast eie	
Anskaffelseskost pr. 1/1	100 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	100 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	17 500
+ Ordinære avskrivninger	10 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	27 500
Balanseført verdi pr 31/12	72 500
Prosentst for ord. avskr.	10-10

Note 4 - Fordringer og gjeld

	2019	2018
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeldsbrevlån i DNB, 20 års løpetid, opptak 2015	-1 050 460	-1 122 278
Pantsettelse eiendeler		
Aksjer i AS Strandgaten 212	1 553 762	1 553 762
Gjeld som forfaller om 5 år er	777 558	



Rørlegger Bergen Eiendom AS

Noter 2019

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Ingen bundne midler.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 320 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 320 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier som eier 100 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Rørlegger Bergen AS	320

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	320 000	0	1 046	321 046
-Til årets resultat			-1 046	-1 046
Pr 31.12.	320 000	0	0	320 000



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Joar Dyrstad Sognefest

Styreleder

På vegne av: Rørlegger Bergen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1803338

IP: 193.213.xxx.xxx

2020-09-11 13:14:01Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>